



# REGNSKAB A/B BACCHUS

7. Regnskabsår - 1.10.2005 - 30.9.2006

## INDTÆGTER:

Boligafgifter incl. varme	349.837
<b>Indtægter i alt</b>	<b>349.837</b>

## UDGIFTER:

### Renter & bidrag

Prioritetsrenter og bidrag	88.351
Kurstab/omprioritering	0
Bank renter ud	17.091
Bank renter ind	0
	<u>105.442</u>

### Ejendomsskat, afgifter og forsikringer:

Ejendomsskat/rottebekæmpelse/renovation	25.552
Vandforbrug/afgifter	27.519
Extra renovation	322
Grundejerforening	0
EI	5.352
Forsikring	10.553
Fjernvarme	59.827
	<u>129.125</u>

### Omkostninger:

Kontorhold, porto	2.247
Møder	0
Omprioritering	0
Gebyrer/PTG	1.056
	<u>3.303</u>

### Vedligeholdelse:

Blikkenslager	68.592
Elektriker	0
Tømrer/snedker	0
Murer	0
Maler	8.349
Teniker vedr. vandskade	5.891
	<u>82.832</u>

### Udgifter i alt

**320.703**

### Resultat før afdrag

**29.134**

Afdrag

63.941

**Årets resultat**

**-34.807**

## Balance 30. September 2006



### Aktiver:

#### Anlægsaktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 cg Sundbyøster, København:	
Kostpris	2.206.300
Vinduer	183.991
Dræn	158.300
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.548.591</u></b>

#### Omsætningsaktiver:

##### Tilgodehavender:

Restancer	32.484
Tilgodehavender	0
Tilgodehavender i alt	<u>32.484</u>

##### Likvide beholdninger:

Kassekredit	0
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>

#### Omsætningsaktiver i alt

**32.484**

#### Aktiver i alt

**2.581.075**

### Passiver:

#### Egenkapital:

##### Andelshavernes indskud:

Andelskapital	<u>65.908</u>
---------------	---------------

##### Overførsel til næste år:

Saldo 1.10.2005	280.399
Årets afdrag på gæld	63.941
Årets resultat	-34.807
	<u>309.533</u>

#### Egenkapital i alt

**375.441**

#### Langfristet gæld:

Prioritetsgæld	<u>2.012.715</u>
----------------	------------------

#### Langfristet gæld i alt

**2.012.715**

#### Kortfristet gæld:

Bankgæld - kassekredit (max. kr. 200.000)	191.797
Mellemregning Irene Dahl	444
Forudbetalt boligafgift	678
	<u>192.919</u>

#### Kortfristet gæld i alt

**192.919**

#### Gæld i alt

**2.205.634**

#### Passiver i alt

**2.581.075**

**Andelskapital:**

Egenkapital 30.9.2006			375.441
Valuarvurdering	6.900.000		
Bogført værdi	2.548.591		4.351.409
hensat tag			
Nominel restgæld	2.012.715		
Kursværdi	2.032.254		-19.540
			<u>4.707.311</u>
Andelsindskud			<u>65.908</u>
Andelsværdi		<u>4.707.311</u>	
		538	<u>8.750</u>
1 andel á	80 a	8.749,65	699.972
1 andel á	41 a	8.749,65	358.736
1 andel á	68 a	8.749,65	594.976
1 andel á	127 a	8.749,65	1.111.205
1 andel á	100 a	8.749,65	874.965
1 andel á	122 a	8.749,65	1.067.457
Afstemning			4.707.311

København, 8. oktober 2006.  
Irene Dahl