



Andelsboligforeningen Bacchus

Luganovej 21 - 25

2300 København S

Årsrapport 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære

generalforsamling den /

Dirigent:

Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S
P. Knudsensgade 1
2450 København SV
Tlf.: 33 24 21 11

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|------------|
| Foreningsoplysninger..... | Side 1 |
| Bestyrelsens påtegning | Side 2 |
| Administrators påtegning | Side 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | Side 3-4 |
| Anvendt regnskabspraksis | Side 5 |
| Resultatopgørelse | Side 6 |
| Balance: | |
| Aktiver | Side 7 |
| Passiver | Side 8 |
| Noter 1-12 | Side 9-11 |
| Note 11 § 3, bilag 1, nøgleoplysninger | Side 12-14 |

Foreningsoplysninger**Forening** (stiftet 2000)

Andelsboligforeningen Bacchus

CVR nr. 33 83 27 61

Luganovej 21-25

2300 København S

Bestyrelse

Peter Jensen (formand)

Anny Søndergaard (næstformand)

Martin Thomas Jensen

Administrator

SJELDANI Boligadministration A/S

CVR nr. 35 67 79 68

P. Knudsens Gade 1

2450 København SV

Telefon: 33 24 21 11

Revisor

LUNI Registreret Revisionsinteressentskab

Registreret revisorer

CVR nr. 17 81 13 71

Farum Hovedgade 44

3520 Farum

Bestyrelsens påtegning

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport for tiden 1. oktober 2019 - 30. september 2019, der udviser et resultat før prioritetsfradrag på kr.173.469 og en egenkapital på kr.6.740.708, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 30. september 2020.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen:

København, den

Peter Jensen (formand)

Martin Thomas Jensen

Anny Søndergaard (næstformand)

Administrators påtegning

Som administrator for Andelsboligforeningen Bacchus skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Administrator:

København, den

SJELDANI Boligadministration A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Bacchus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Bacchus for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboliglovens §5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens §5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet nedenfor i afsnittet "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold

Ejendommen er optaget til den offentlige ejendomsvurdering, som kan afvige væsentligt fra handelsværdien.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision

og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Farum, den
LUNI Registreret Revisionsinteressentskab
CVR nr. 17811371

Vita Gunborg
Registreret revisor
MNE nr. 7492

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens §5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabsopstilling er ændret i forhold til sidste år, således at primo overført resultat under egenkapitalen kan ses af sammenligningstallene. Regnskabspraksis iøvrigt er uændret.

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen, matr. 4 CG Sundbyøster, København.

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 30. september 2020.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 30. september 2020.

Årets resultat kr. 173.469 foreslås overført til næste år.

Balancen

Aktiver:

Ejendommen matr.nr. 4 CG, Sundbyøster, beliggende Luganovej 21 - 25, med 6 lejligheder er optaget til den offentlige ejendomsvurdering.

Det bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke nødvendigvis svarer til ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til gældens kursværdi kr. 2.720.244, hvilket svarer til indfrielsesværdien 30/09 2020, såfremt foreningen ønskede at indfri gælden denne dato.

Restgælden der skal tilbagebetales ved normale afdrag udgør kr. 2.624.784, jf. note 9.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

| | Noter | 2019/2020 | 2018/2019 |
|---|-------|----------------|----------------|
| Indtægter: | | | |
| Boligafgift | | 363.264 | 363.264 |
| Indtægter i alt | | 363.264 | 363.264 |
| Omkostninger: | | | |
| Ejendomsskatter og forsikring | 1 | 39.759 | 37.979 |
| Forbrugsafgifter | 2 | 22.348 | 22.338 |
| Renholdelse..... | 3 | 6.146 | 6.091 |
| Vedligeholdelse, løbende | 4 | 4.836 | 3.660 |
| Administrationsomkostninger | 5 | 41.696 | 40.739 |
| Øvrige foreningsomkostninger | 6 | 4.400 | 17.300 |
| Omkostninger i alt | | 119.185 | 128.107 |
| Resultat før finansielle poster | | 244.079 | 235.157 |
| Finansielle poster: | | | |
| Finansielle indtægter..... | 7 | 0 | 0 |
| Finansielle udgifter..... | 8 | 70.610 | 73.209 |
| Finansielle poster i alt | | 70.610 | 73.209 |
| Årets resultat | | 173.469 | 161.948 |
| Resultatdisponering: | | | |
| Betalte prioritetsafdrag | | -92.165 | -90.058 |
| Overført restandel af årets resultat (likviditet) | | 81.304 | 71.890 |
| Disponeret i alt | | 173.469 | 161.948 |

Balance 30. september 2020

| | Noter | 30/09 2020 | 30/09 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Aktiver: | | | |
| Anlægsaktiver: | | | |
| Materielle anlægsaktiver: | | | |
| Ejendommen matr.nr. 4 CG Sundbyøster, København: | | | |
| Anskaffelsessum 2000..... | | 2.206.300 | 2.206.300 |
| Vinduer | | 183.991 | 183.991 |
| Dræn | | 158.300 | 158.300 |
| Tag 2011..... | | 1.034.904 | 1.034.904 |
| Fundament/sokkel 2012..... | | 166.875 | 166.875 |
| Faldstammer 2017/16..... | | 359.451 | 359.451 |
| Anskaffelsessum anlægsaktiver i alt | | 4.109.821 | 4.109.821 |
| Opskrivning til offentlig vurdering | | 4.840.179 | 4.840.179 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.950.000 | 8.950.000 |
| Omsætningsaktiver: | | | |
| Tilgodehavender: | | | |
| Forudbetalte omkostninger/periodisering..... | | 19.022 | 20.382 |
| Tilgodehavender i alt | | 19.022 | 20.382 |
| Likvider: | | | |
| Nordea 3499 822 633 driftskonto..... | | 507.259 | 420.145 |
| Likvider i alt | | 507.259 | 420.145 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 526.281 | 440.527 |
| Aktiver i alt | | 9.476.281 | 9.390.527 |

Balance 30. september 2020

| | Note | 30/09 2020 | 30/09 2019 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver: | | | |
| Egenkapital: | | | |
| Andelshavernes indskud: | | | |
| Andelskapital | | 65.908 | 65.908 |
| | | <u>65.908</u> | <u>65.908</u> |
| Opskrivninger: | | | |
| Opskrivning af ejendom til offentlig vurdering..... | | 4.840.179 | 4.840.179 |
| | | <u>4.840.179</u> | <u>4.840.179</u> |
| Overførsel til næste år: | | | |
| Primo overført resultat | | 1.653.580 | 1.482.928 |
| Ændring i kursværdi af prioritetsgæld | | 7.572 | 8.704 |
| Resultat før prioritetsafdrag..... | | 173.469 | 161.948 |
| | | <u>1.834.621</u> | <u>1.653.580</u> |
| Egenkapital i alt | 11 | <u>6.740.708</u> | <u>6.559.667</u> |
| Gæld: | | | |
| Langfristet gæld: | | | |
| Prioritetsgæld..... | 9 | 2.720.244 | 2.819.981 |
| Næste års afdrag | | -93.787 | -92.164 |
| Langfristet gæld i alt | | <u>2.626.457</u> | <u>2.727.817</u> |
| Kortfristet gæld: | | | |
| Næste års afdrag | | 93.787 | 92.164 |
| Mellemregning Administrator..... | | 279 | 279 |
| Tilbageholdt i forbindelse med andelshandel..... | | 3.000 | 0 |
| Skyldige omkostninger..... | 10 | 12.050 | 10.600 |
| Kortfristet gæld i alt | | <u>109.116</u> | <u>103.043</u> |
| Gæld i alt | | <u>2.735.573</u> | <u>2.830.860</u> |
| Passiver i alt | | <u>9.476.281</u> | <u>9.390.527</u> |

Pantsætninger og eventualforpligtelser:

På ejendommen er tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000 med Andelsboligforeningen Bacchus som kreditor og pantsat til Nordea.

Pers. og sol hæftelse af medlemmer for Nordea 3499 822 633 driftskonto maks/overtræk.

Noter

| | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> |
|---|------------------|------------------|
| 1. Ejendomsskatter og forsikringer | | |
| Ejendomsskatter | 31.025 | 29.343 |
| Forsikringer..... | 8.734 | 8.636 |
| | <u>39.759</u> | <u>37.979</u> |
| 2. Forbrugsafgifter | | |
| Elforbrug | 3.984 | 4.636 |
| Renovation og rottebekæmpelse..... | 14.887 | 13.781 |
| Vand | 12.942 | 13.839 |
| Fjernvarme: | | |
| Indgået a conto..... | -69.940 | |
| Køb af fjernvarme | 60.475 | -9.918 |
| | <u>-9.465</u> | <u>-9.918</u> |
| | <u>22.348</u> | <u>22.338</u> |
| 3. Renholdelse | | |
| Snerydning og saltning..... | 6.146 | 6.091 |
| | <u>6.146</u> | <u>6.091</u> |
| 4. Vedligeholdelse løbende | | |
| Have- og gårdanlæg..... | 4.836 | 0 |
| Låse..... | 0 | 3.660 |
| | <u>4.836</u> | <u>3.660</u> |
| 5. Administrationsomkostninger | | |
| Administrationshonorar | 25.051 | 23.651 |
| Revision og regnskabsassistance | 11.250 | 10.600 |
| Gebyr, PBS, porto m.v. | 2.150 | 2.083 |
| Digital postkasse..... | 855 | 855 |
| Nøgletalsskema..... | 2.390 | 2.355 |
| Persondatasikkerhed..... | 0 | 1.195 |
| | <u>41.696</u> | <u>40.739</u> |
| 6. Øvrige foreningsomkostninger | | |
| Vedligeholdelsesplan 10 år..... | 0 | 12.500 |
| Grundejerforening..... | 4.400 | 4.800 |
| | <u>4.400</u> | <u>17.300</u> |

Noter

| | | | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> |
|--|---------------|---------------|------------------|------------------|
| 7. Finansielle indtægter | | | | |
| Bankrenter..... | | | 0 | 0 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 8. Finansielle udgifter | | | | |
| Prioritetsgæld | | | 70.610 | 73.209 |
| | | | <u>70.610</u> | <u>73.209</u> |
| 9. Prioritetsrenter og -gæld | <u>Renter</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Kursværdi</u> | <u>Restgæld</u> |
| Nykredit tilpasning, rest 12 1/2 år..... | | | | |
| -0,0576%, opr. kr. 355.000 | 745 | 14.529 | 187.701 | 180.914 |
| Nykredit tilpasning, rest 12 1/2 år..... | | | | |
| -0,0576%, opr. kr. 200.000 | 425 | 8.274 | 106.885 | 103.021 |
| Nordea kontant, rest 24 3/4 år..... | | | | |
| 2,225877%, opr. kr. 2.238.000..... | 56.012 | 58.333 | 1.996.168 | 1.945.558 |
| Nordea kontant, rest 24 3/4 år..... | | | | |
| 2,738583%, opr. kr. 450.000..... | 13.428 | 11.029 | 429.490 | 395.291 |
| | <u>70.610</u> | <u>92.165</u> | <u>2.720.244</u> | <u>2.624.784</u> |
| | | | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> |
| 10 Skyldige omkostninger | | | | |
| Grundejerforening, periodisering..... | | | 800 | 0 |
| Revision..... | | | 11.250 | 10.600 |
| | | | <u>12.050</u> | <u>10.600</u> |

Noter**11 Opgørelse af andelskronen**

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2c og stk. 4 (den offentlige vurdering) således:

| | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital i følge regnskab | 6.740.708 | 6.559.667 |

Bestyrelsen foreslår nedenstående andelskrone:

| | | | |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andelskrone udgør | <u>6.740.708</u> | <u>12.529,19</u> | <u>12.192,68</u> |
| | 538 | | |

| | Antal andele | Størrelse m2 | Andels- krone | Maksimal kursværdi pr. andel |
|---------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------------------------|
| Luganovej 21, st. | 1 | 80 | 12.529,19 | 1.002.336 |
| Luganovej 21, 1. | 1 | 41 | 12.529,19 | 513.697 |
| Luganovej 21, 2. | 1 | 68 | 12.529,19 | 851.985 |
| Luganovej 23, 1. | 1 | 127 | 12.529,19 | 1.591.208 |
| Luganovej 23, 2. | 1 | 100 | 12.529,19 | 1.252.920 |
| Luganovej 25 | 1 | 122 | 12.529,19 | 1.528.562 |
| Samlet for 6 andele | <u>6</u> | <u>538</u> | | <u>6.740.708</u> |

Nøgletal

| | <u>Grundlag</u> | <u>Kr. pr. m² andel</u> |
|---|-----------------|--|
| Offentlig ejendomsvurdering | 8.950.000 | 16.636 |
| Anskaffelsessum (kostpris) | 4.109.821 | 7.639 |
| Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver | 2.209.292 | 4.106 |
| Foreslået andelsværdi | 6.740.708 | 12.529 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-m2 | <u>538</u> | <u>675</u> |
|---|------------|------------|

Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):

| | | <u>I pct.</u> |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Vedligeholdelsesomkostninger | 4.836 | 2 |
| Øvrige omkostninger | 114.349 | 41 |
| Finansielle poster, netto | 70.610 | 25 |
| Afdrag | 92.165 | 33 |
| | <u>281.960</u> | <u>100</u> |

Noter

13. §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

| | | Antal | BBR Areal |
|----|---------------|-------|-----------|
| B1 | Andelsboliger | 6 | 538 |
| B6 | I alt | 6 | 538 |

| | Sæt kryds | Areal BBR | Areal anden kilde | Oprindelige indskud | Andet |
|----|--|-----------|-------------------|---------------------|-------|
| C1 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien? | | | X | |
| C2 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften? | X | | | |
| C3 | <i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i> | | | | |

| | | År |
|----|--------------------------|------|
| D1 | Foreningens stiftelsesår | 2000 |
| D2 | Ejendommens opførelsesår | 1941 |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|----|---|----|-----|
| E1 | Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen? | X | |
| E2 | Pers. og sol hæftelse af medlemmer for Nordea 3499 822 633 driftskonto maks/overtræk. | | |

| | Sæt kryds | Anskaffelsesprisen | Valuarvurdering | Offentlig vurdering |
|----|--|--------------------|-----------------|---------------------|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien | | | X |

| | Forklaring på udregning | Anvendt værdi pr. 30/09 2020 kr. | Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ² |
|----|--|-------------------------------------|--|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 8.950.000 | 16.636 |

Noter

| | Forklaring på udregning | Anvendt værdi pr. 30/09 2020 kr. | Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ² |
|----|-------------------------------------|--|--|
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | 0 | 0 |

| | Forklaring på udregning | Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 % |
|----|-------------------------------------|---|
| F4 | Reserver i procent af ejendomsværdi | 0 |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|----|--|----|-----|
| G1 | Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning? | | X |
| G2 | Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)? | | X |
| G3 | Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom? | | X |

| | Forklaring på udregning | Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2) | | | kr. pr. m ² |
|----|-------------------------|---|------|-------|------------------------|
| H1 | Boligafgift | 30.272 | x 12 | / 538 | 675 |

| | Forklaring på udregning | Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2) | | |
|---|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | 30/9 2018 Kr. pr. m ² | 30/09 2019 Kr. pr. m ² | 30/09 2020 Kr. pr. m ² |
| J | Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år | 331 | 301 | 322 |

Noter

| | | Kr. pr. m ² | Forklaring på udregning |
|----|--------------------------|------------------------|---|
| K1 | Andelsværdi | 12.529 | Andelsværdi på balancedagen (note 2) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2) |
| K2 | Gæld - omsætningsaktiver | 4.106 | (Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2) |
| K3 | Teknisk andelsværdi | 16.636 | K1 plus K2 |

| | Forklaring på udregning | Vedligehold (hvv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6) | | |
|----|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | 30/9 2018 Kr. pr. m ² | 30/09 2019 Kr. pr. m ² | 30/09 2020 Kr. pr. m ² |
| M1 | Vedligeholdelse, løbende | 2 | 7 | 9 |
| M2 | Vedligeholdelse, genopretning og renovering | 0 | 0 | 0 |
| M3 | Vedligeholdelse i alt | 2 | 7 | 9 |

| | Forklaring på udregning | (Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 % |
|---|--|---|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 69 |

| | Forklaring på udregning | Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2) | | |
|---|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | 2016/2018 Kr. pr. m ² | 2018/2019 Kr. pr. m ² | 2019/2020 Kr. pr. m ² |
| R | Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år | 161 | 167 | 171 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Thomas Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-404838165234

IP: 62.199.xxx.xxx

2021-02-22 15:02:57Z

NEM ID 

Anny Søndergaard


Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-239877717259

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-02-22 18:45:24Z

NEM ID 

Peter Høj Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Bacchus

Serienummer: PID:9208-2002-2-256012227800

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-02-23 09:29:21Z

NEM ID 

Carsten Østergaard Volden

Administrator

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-02-23 10:45:15Z

NEM ID 

Vita Gunborg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Luni revision

Serienummer: CVR:17811371-RID:39519307

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-02-24 09:11:46Z

NEM ID 

Gitte Illum

Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: CVR:35677968-RID:43191987

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-02-24 10:10:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UXTQ1-0KMC8-FVM7Y-15LEN-QQHWE-NOENG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>