



A/B ABEL CATHRINES GADE 33

## HUSORDEN for A/B Abel Cathrines Gade 33

Medlemmerne i Andelsforeningen Abel Cathrines Gade 33 lægger stor vægt på og ønsker at opretholde et godt naboskab, en rolig og attraktiv ejendom og mindst mulig gene naboerne imellem med hensyn til støj og uro.

Med til bestyrelsens forståelse af godt naboskab følger, at eventuelle uenigheder mellem naboer altid i første omgang forsøges løst med en snak og et kompromis. I det tilfælde, hvor det må være umuligt, har bestyrelsen udarbejdet følgende husorden som retningslinjer for, hvordan beboerne kan bevare det gode naboskab gennem gensidig respekt og hensyntagen til hinanden.

Hvis eventuelle uenigheder ikke kan løses mellem naboer, kan bestyrelsen kontaktes.

### **Børn**

Børn må ikke lege i trappeopgangene eller ved støjende adfærd være til væsentlig gene for de øvrige beboere.

### **Cykler og lignende**

Cykler, barnevogne eller lignende må ikke henstilles i ejendommens opgange, men bør anbringes i cykelkælderen eller i gården.

### **Husdyr**

Der må ikke holdes hund i ejendommen, medmindre det er en førerhund.

### **Musik**

Musik samt anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig i tidsrummet kl. 23.00 – 07.00 på hverdage. Fester er tilladt i weekenden og varsles mindst en uge i forvejen med et opslag i opgangen på den dertil indrettede opslagstavle. Under festen skal vinduerne mod gården så vidt muligt holdes lukket.

### **Opmagasiner**

Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper og øvrige fællesarealer ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, sko, affaldsposer, pant m.v.

### **Rygning**

Rygning på ejendommens trappeopgange er ikke tilladt.

### **Støj**

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens beboere.

Brug af vaskemaskiner, boremaskiner, musikinstrumenter og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 21.30 og 07.30.