

Q 395
98878

Matr.nr:706
Kvarter:Udenbys Vester
Gade og husnr.:Abel Cathrines Gade 33

GENPART 088126 09 0000,0010 01.07.2003 TA
1.400,00 K

Anmelder:
Bygge- og Teknikforvaltningen
Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 København V
Tlf: 33 66 1218

DEKLARATION

I forbindelse med udførelse af byggearbejder iværksat i henhold til Københavns Kommunes Borgerrepræsentations beslutning i møde den 29. februar 1996 om byfornyelse af ejendommen matr.nr. 706 Udenbys Vester kvarter, beliggende Abel Cathrines Gade 33, har Bygge- og Teknikforvaltningen i medfør af § 62, jfr. §203, i By- og Boligministeriets lovebekendtgørelse nr. 135 af 1. marts 2001 om byfornyelse, godkendt ombygningstab på 532.000 kr. og har udbetalt erstatning herfor. I medfør af § 71, stk. 3 i samme lovebekendtgørelse fastsættes følgende vilkår for erstatningsudbetalingen:

Såfremt ejendommens nuværende status som udlejningsejendom inden 30 år fra byggearbejdernes afslutning den 31. maj 1999 ændres og ejendommens økonomi herved forbedres, kan den udbetalte erstatning af Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, helt eller delvist kræves tilbagebetalt. Tilbagebetalingskravet påhviler den, der er ejer af ejendommen, når dennes status ændres, og beløbet opkræves med tillæg af renter fra overtagelsesdagen til betaling sker.

Tilbagebetalingskravet kan ikke gøres gældende ved salg af udlejningsboliger, som skifter status til andelsboliger.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Bygge- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune.

Deklarationen begæres i henhold til byfornyelseslovens § 71, stk. 3 tinglyst på ejendomme matr.nr.706 Udenbys Vester kv., beliggende Abel Cathrines Gade 33.

Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen, den 1. juli 2003

Annette Klint Kofod
Vicekontorchef

Finn Mouritzen
 Eksp.sakt.

J.nr.:611/014-0006-99



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
Q 395 V

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 706, Udenbys Vester Kvarter, København
Ejendomsejer: Leif Alber
Lyst første gang den: 01.07.2003 under nr. 98878
Senest ændret den : 01.07.2003 under nr. 98878

Retten i København den 08.07.2003

Puk Willumsen