

MODTAGET

- 9 NOV. 2006

# Gårdlauget Centrum-Karreen

**Årsregnskab for perioden**


**1. Januar 2005 - 31. December 2005**

Administrator


Bolux A/S  
Vester Voldgade 104, 1  
1552 København V

Godkendt på den ordinære generalforsamling

København, den 3 april 2006

  
Birgitte Uldall-Hansen

Eric Nedergaard

  
Anders Jerking

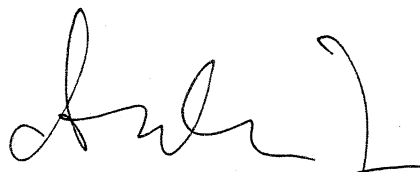
Som generalforsamlingsvalgt revisorer, har vi gennemgået årsregnskabet for 2005 og fundet det i overensstemmelse med det førte bogholderi.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende udtryk for gårdlavets driftsresultat for 2005 samt for status pr. 31/12 2005.

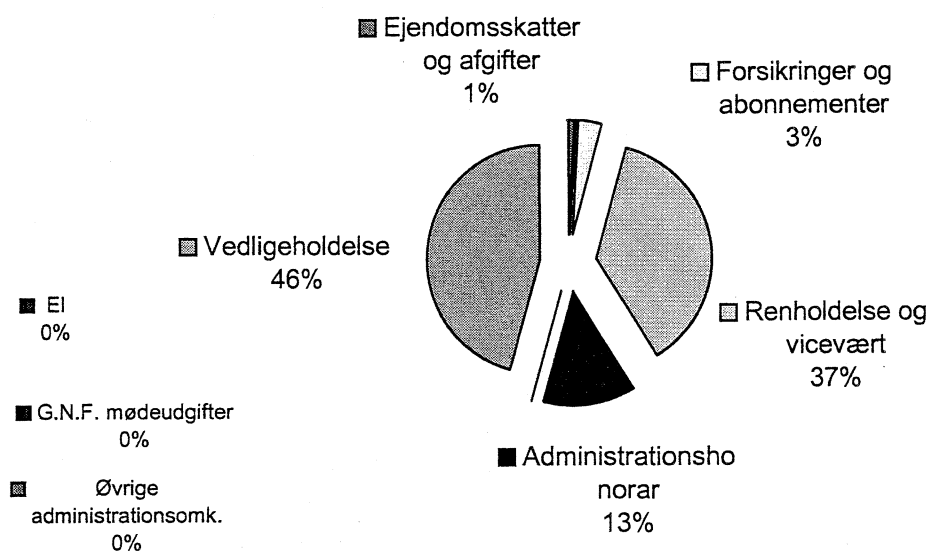
1. Januar 2005 - 31. December 2005

København, den 3 april 2006

  
Birgitte Uldall-Hansen

  
Anders Jerking

	Regnskab 2005	Regnskab 2004	Budget 2005
<b><u>Resultatopgørelse</u></b>			
<b>Indtægter:</b>			
Fællesbidrag	214.644,00	214.644	214.644
<b>Indtægter i alt</b>	<b>214.644,00</b>	<b>214.644</b>	<b>214.644</b>
<b>Udgifter</b>			
1 Ejendomsskatter og afgifter	752,00	0	0
EI	0,00	1.012	2.000
2 Forsikringer og abonnementer	3.146,00	3.115	4.000
3 Renholdelse og vicevært	33.989,00	20.970	25.000
Administrationshonorar	12.000,00	12.000	1.500
4 Øvrige administrationsomk.	194,00	353	15.000
G.N.F. mødeudgifter	0,00	0	5.000
5 Vedligeholdelse	42.158,00	80.144	162.144
<b>Udgifter i alt</b>	<b>92.239,00</b>	<b>117.594</b>	<b>214.644</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>122.405,00</b>	<b>97.050</b>	<b>0,00</b>
Renteudgifter, bank	0,00	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>122.405,00</b>	<b>97.050</b>	<b>0,00</b>



	Balance pr. 31.12.2005	Balance pr. 31.12.2004
<b><u>Aktiver</u></b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Mellemregning med Bolux A/S	1.454,00	4.752
6 Tilgodehavender	790,00	776
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.244,00</b>	<b>5.528</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Jyske Bank 7851 116586-8	293.724,00	210.245
Kassebeholdning	500,00	500
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>294.224,00</b>	<b>210.745</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>296.468,00</b>	<b>216.273</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>296.468,00</b>	<b>216.273</b>
<b><u>Passiver</u></b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital	171.152,00	74.102
Årets resultat	122.405,00	97.050
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>293.557,00</b>	<b>171.152</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Forudbetalte fællesomkostninger	207,00	5.121
7 Diverse skyldige omkostninger	2.704,00	40.000
<b>Kortfristede gæld i alt</b>	<b>2.911,00</b>	<b>45.121</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>296.468,00</b>	<b>216.273</b>

	Regnskab 2005	Regnskab 2004	Budget 2005
<b><u>Noter til resultatopgørelsen</u></b>			
<b>1 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
Ejendomsskatter baghus	752,00	0,00	0
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>752,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>2 Forsikringer</b>			
Bygningsforsikring	3.146,00	3.115	4.000
<b>Forsikringer i alt</b>	<b>3.146,00</b>	<b>3.115</b>	<b>4.000</b>
<b>3 Renholdelse og vicevært</b>			
Gårdmand	29.551,00	20.020	25.000
Ferieafløsning	0,00	0	0
Anden renholdelse	4.438,00	950	0
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>33.989,00</b>	<b>20.970</b>	<b>25.000</b>
<b>4 Øvrige administrationsomk.</b>			
Gebyr, pbs	194,00	353	0
Kontorholdsomkostninger	0,00	0	0
Andre administrationsomkostninger	0,00	0	15.000
<b>Øvrige administrationsomk. I alt</b>	<b>194,00</b>	<b>353</b>	<b>15.000</b>
<b>5 Vedligeholdelse</b>			
Elektriker	0,00	4.909	0
Låsesmed	5.885,00	1.934	0
Murer	1.541,00	11.500	0
Kloakarbejder	19.808,00	8.422	0
Gård, have og fællesrum	8.725,00	53.350	0
Udvendig vedligeholdelse	0,00	29	0
Budgetteret vedligeholdelse	0,00	0	162.144
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>42.158,00</b>	<b>80.144</b>	<b>162.144</b>

	Regnskab 2005	Regnskab 2004
<b><u>Noter til balancen</u></b>		
<b>6 Tilgodehavninger</b>		
Periodiserede bygn.forsikring	790,00	776
<b>Tilgodehavninger i alt</b>	<b>790,00</b>	<b>776</b>
<b>7 Skyldige omkostninger</b>		
Primo	40.000,00	26.387,00
Thomas Fagerberg	0,00	-24.246,00
A-Z Låseservice	0,00	-1.231,00
Løn afløser Dec	0,00	-910,00
Byens tegnestue	-11.500,00	11.500,00
Zacho Lind	-28.500,00	28.500,00
Bross Electric	2.135,00	0,00
A/H Låsemontage	569,00	0,00
<b>Skyldige omkostninger ialt</b>	<b>2.704,00</b>	<b>40.000,00</b>

# Gårdlauget Centrum-Karreen

## Budgetforslag for perioden 1. januar 2005 - 31. December 2005

	Regnskab 2005	Budget 2005	Budget 2006
<b>Ejendomsskat baghus</b>	752	0	2.000
<b>EI</b>	0	2.000	2.000
<b>Forsikringer</b>	3.146	4.000	4.000
<b>Vedligeholdelse/anskaffelser</b>	42.158	162.144	83.000
<b>Gårdmand &amp; renholdelse</b>	33.989	25.000	40.000
<b>Administrationshonorar</b>	12.000	1.500	12.000
<b>Foreningsudgifter/Indtægter i øvrigt</b>			
Bestyrelsemøder	0	5.000	5.000
Diverse	194	15.000	10.000
	92.239	214.644	158.000
<b>Renter og kursregulering m.v</b>	0	0	0
<b>Fælleudgifter i alt</b>	92.239	214.644	158.000
	Fordelingstal		
Istedgade 15-17/Abel Cathrines gade 29	2.616	52.321	38.514
Istedgade 13	1.023	20.460	15.061
Istedgade 11/Helgolandsgade 14	2.058	41.161	30.299
Helgolandsgade 16	1.076	21.520	15.841
Helgolandsgade 18	1.306	26.121	19.227
Halmtorvet 10	998	19.960	14.693
Abel Cathrines gade 33	1.024	20.481	15.076
Abel Cathrines gade 31	631	12.620	9.290
	10.732		
<b>Indbetalt i alt</b>	-214.644	214.644	158.000
<b>Årets resultat</b>	-122.405	0	0
Regulering			-56.644
Svarende til			26,389%

Godkendt på foreningens ordinær generalforsamling den