

# Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

AB Abel Cathrines Gade 33  
c/o Sjeldani  
P. Knudsensgade 1  
2450 København SV.

Dato 05-03-2021  
Lejemålsnr. 0312 0007 00

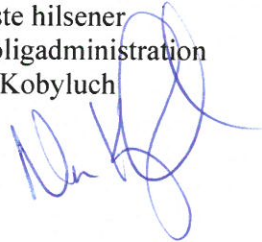
Vestegnens Boligadministration  
Gårdlavet Centrum-Karreen

## Gårdlavet Centrum-Karreen; Referat ordinær generalforsamling d. 27.01.2021

Kære AB Abel Cathrines Gade 33

Hermed fremsendes det godkendte referat fra ordinær generalforsamling d. 27.01.2021 i Gårdlavet Centrum-Karreen.

De bedste hilsener  
Vestegnens Boligadministration  
Nanna Kobyluch



Mobil telefon 2292 5468  
Fastnet telefon 4642 3070 Mail adresse [torben@veba.dk](mailto:torben@veba.dk)  
[www.veba.dk](http://www.veba.dk)  
Medlem af Ejendom Danmark

# Vestegnens Boligadministration ApS

## Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Referat af ordinære GF i Gårdlavet Centrum-Karreen den 27.01.2021 klokken 17.00  
GF blev grundet COVID-19, afholdt som et videomøde via platformen ZOOM.

GF startede klokken 17.05

Til stede var:

AB Rosenåen; Poul Brandrup & Lotte Riber Jarvad

Ejd. Istedgade 13 ved Jens Jacob Skibsted

Ejd. Helgolandsgade 16 ved Jens Jacob Skibsted

Ejd. Helgolandsgade 18 ved Jens Jacob Skibsted

EF Halmtorvet 10; Torsten Arendrup havde afgivet fuldmagt til Jens Poulsen, som imidlertid ikke havde modtaget samme inden generalforsamlingen.

AB Abel Cathrines Gade 33; Malene Barfod

Charlotte Lydholm lejer i Helgolandsgade 18 (uden stemmeret)

Revisor Jens Poulsen

Nanna Kobyluch fra Vestegnens Boligadministration ApS

Tilstede var således 74,95% af 100%.

- a. Valg af dirigent. Som dirigent og referent blev valgt administrator Nanna fra Vestegnens Boligadministration ApS.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen i sin oprindelige form var sket rettidigt og i henhold til vedtægterne. På grund af Covid-19-restriktioner havde bestyrelsen sammen med administrator med afkortet varsel besluttet at afholde generalforsamlingen i digital form, hvilken form er i strid med de foreliggende vedtægter. Ingen på GF havde indvendinger eller indsigelser mod afholdelsesformen, hvorfor generalforsamlingen kunne fortsætte og gennemføres. Ønsker nogen at gøre indsigelse mod enten varsel eller afholdelsesform eller begge dele, skal sådan indsigelse være formanden i hænde inden 8 dage fra datoen for dirigentens underskrift på nærværende referat.

- b. Formandens beretning for 2020, beretning ved Poul Brandrup som ses herunder: Generalforsamlingen 27. januar 2021 i Centrumkarréen (punkt 1 b) (Helgolandsgade, Halmtorvet, Abel Cathrines Gade, Istedgade).

2020 var på alle måder et anderledes år. Det viste sig vanskeligt at følge op på de aktiviteter vi havde forudset. Vi fik ikke gennemført forgrønnelsesprojektet, bl.a. fordi renoverings-projektet i AB Rosenaaen tog meget længere tid end forudsat hvorfor der ikke var adgang til væsentlige arealer for forgrønnelsesprojektet.

Med det større antal mindre børn i Centrumkarréen, som bl.a. kan ses af det større antal barnevogne og cykelanhængere i gården, er det vigtigt at vi får gennemført

Gårdlaugets hjemmeside: [www.veba.dk](http://www.veba.dk) / Log In / Gårdlauget Centrum-Karreen  
User ID: gl312 Password: niels2015

# Vestegnens Boligadministration ApS

## Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

forgrønnelsesprojektet i 2021 så gården kan danne en god ramme for børneaktiviteter.

Vi afholdt kun 2 møder i gårdlauget, hvoraf det sidste var forberedelsen af denne generalforsamling, men har efter behov været i kontakt med hinanden.

Antallet af registrerede lån af fælleslokalet blev også lavere end i de nærmest foregående år, omend det blev anvendt flere gange månedligt, også af læsegrupper. Der blev gennemgående udvist rimelig brug af lokalet med oprydning og gulvvask mv., og de få gange hvor det ikke skete blev der med god vilje fra alle rettet op derpå.

Vi fik ikke en aftale med Zleep hotellet om brug af fællesarealet, omend de mindskede arealet med bænke og parasoller. Vi skal have etableret hvilke regler der formelt definerer brugen af fællesarealet.

En endnu større udfordring har været skraldeafhentningen og især et par af erhvervslejemålenes lemfældige omgang med skraldet. Efter nogle svære samtaler er der dog lykkedes at få det bragt (nogenlunde) på plads. Dertil klage over belysningen fra kommunen/ skraldemændene som vi fik rettet op på takket være Torsten's indsats. Tilbage står at kommunen uden aftale med os har øget antallet af containere væsentligt og placeret nogle af dem på en uheldig måde. Det er uklart om det er erhvervslejemål som har fået dem sat op. Det er derfor hensigten af få tømt rummet beregnet for elektronikskrald så det kan bruges til småcontainere og derefter tage et møde i gården med kommunen om skraldhåndteringen. Det er ikke kun os i Centrumkarréen, der oplever problemer dermed.

Der placeres igen fossilbrændstofkøretøjer i gården, hvilket er i strid med brandvedtægten. Uanset at der er blevet hængt notitser derom på køretøjerne sker der ikke andet end at notitserne fjernes. Der er fortsat problemer med antallet af cykler i gården, nogen af dem er klart efterladt som lig. I tillæg til den årlige cykeloprydning (med de røde etiketter) kan vi bruge Centrumkarréens Facebookgruppe, som også ny beboere melder sig ind i, til at opfordre alle til at hjælpe med at få ryddet op løbende. I Gårdlauget har vi besluttet generelt af bruge FB-gruppen til løbende information og evt. afholde fællesmøde over foråret/sommeren med beboerne for at få en dialog om hvad der ønskes/foreslås.

Vi har fortsat en del uønskede besøgene i gården og i cykelkælderen under Fælleshuset. Det skyldes ofte at portene ikke lukker og måske også at der er nøgler i omløb hos nogen som ikke skulle have dem. Gårdlauget vil diskutere om vi bør investere i ny låsesystem evt. med brigger og i en renovation af portene og lukkemekanismerne.

Vi ser frem til et 2021 hvor vi kan afvikle aktiviteterne uden større problemer.

Gårdlaugets hjemmeside: [www.veba.dk](http://www.veba.dk) / Log In / Gårdlauget Centrum-Karreem  
User ID: gl312 Password: niels2015

# Vestegnens Boligadministration ApS

## Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Ifm. årets beretning blev der spurgt indtil de 2 pålæg som generalforsamlingen havde givet bestyrelsen på den ordinære generalforsamling af d. 29.01.2020.

De to pålæg lød som følgende:

1. Generalforsamling pålagde bestyrelsen at gårdlauget opkræver en leje fra hotellet pr. 01.01.2020 på 12.000 kr. årligt for deres brug af fællesarealet. Er hotellet ikke villige til at betale vil deres ting blive fjernet. Bestyrelsen skulle gå i dialog med hotellet omkring dette.  
Formand Poul oplyser han har afholdt mellem 4-5 møder med hotellet vedr. dette. Desværre har der i årets løb været skiftet ejer, ledere og medarbejdere på hotellet flere gange, hvilket har gjort det vanskeligt at være i dialog med hotellet med henblik på en løsning. Bestyrelsen har dermed gjort hvad de kunne for at efterkomme pålægget fra generalforsamlingen.
2. Generalforsamlingen konstaterer at gårdlauget betaler for fællesvaskeriets varmemeforbrug. Det forslås at AB Rosenåen som står for driften af vaskeriet betaler varmemeforbruget enten efter kvm eller 1/3 af forbruget. Formand Poul tager dette op på AB Rosenåens generalforsamling, for at finde en løsning.

Overstående er nævnt til bestyrelsen i AB Rosenåen af nuværende formand. Efterfølgende er dette gået i glemmebogen og derfor ikke kommet videre. Lotte Riber, som sidder i bestyrelsen i Rosenåen, tager dette med på deres næstekomende bestyrelsesmøde hvorefter gårdlaugets bestyrelse får en tilbagemelding.

Formand Poul Brandrups beretning blev efterfølgende godkendt og taget til efterretning af generalforsamlingen.

- c. Regnskab 2020 blev gennemgået af administrator. Årets overskud på kroner 70.771,69 overføres til egenkapitalen, som nu er positiv med 213.307,92. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen idet Jens Poulsen konstaterede, at han som revisor ikke havde nogen stemmeret, samt at havde han haft en stemmeret, så måtte han stemme imod en godkendelse af regnskabet i den fremlagte form idet Jens Poulsen ikke mente, at bestyrelsen på tilfredsstillende vis havde efterkommet de 2 pålæg afgivet af generalforsamlingen den 29.02.2020.

Det godkendt regnskab 2020 er vedlagt på bilag 1.

- d. Der var ikke indkommet forslag, rettidigt jf. vedtægternes §6, stk.5, til behandling. Dog havde bestyrelsen en et ønske om en drøftelse af et evt. kommende gårdsprojekt. Dette blev gennemgået og fremgår af referatets punkt h.

# Vestegnens Boligadministration ApS

## Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

- e. Budget 2021 blev gennemgået af administrator, og blev enstemmigt godkendt.  
Budget 2021 er gengivet herunder:

Budget		2021	2020	2019	2018
Kontoplan					
1105	Gårdhusrenovering	0	0	0	114.250
1115	Leje gård areal	1.000	1.000	1.000	1.000
1126	AC gårdlaugsbidrag	267.500	267.500	267.500	267.500
1135	Renteindtægter	0	0	0	0
	Indtægter i alt	268.500	268.500	268.500	384.768
1220	Vandforbrug køkken & toilet i fælleshuset	450	450	450	450
1230	Ei Helgolandsgade 16 1 BGH - måler 5110 54053	25.200	27.000	8.000	8.000
1235	Fjernvarme udgift H16B; fælleshuset ac	17.000	16.100	17.862	16.503
	Fakturerende vicevært - Københavns				
1340	Ejendomsservice	119.392	119.392	119.128	112.948
1341	Glatføre bekæmpelse	11.000	10.000	15.000	10.000
1405	Adm honorarer (plus 5%)	23.070	21.971	20.925	19.929
1410	Porto & fotokopier (før evt. E-boks)	2.200	2.000	2.200	2.200
1420	Regnskabshonorar til VEBA	2.850	2.850	2.850	2.850
1425	NETS opkrævningsgebyrer	775	750	900	1.100
1445	Bankgebyrer & E-boks abonnement	1.000	650	350	450
1445	Nordea, gebyr hvidvask, fuldmagter & vedtægt	1.200	1.200	1.200	0
1465	Gårdlaugsforsikring; Gensidige police 3300490460	6.600	6.500	6.161	6.161
1505	Bestyrelsesmøder	200	200	200	200
1510	Generalforsamling	200	200	200	200
1525	Kontorholds udgifter for bestyrelsen	300	300	300	300
1545	Blomster & øvrige gaver	200	200	200	200
1600	Udvendig vedligeholdelse i alt	56.863	58.737	72.574	203.277
	Udgifter i alt	268.500	268.500	268.500	384.768
	Budgetteret resultat	0	0	0	0

- f. Til bestyrelsen var der genvalg til Malene Barfod (2023) for 2 år. Derudover blev Jens Jacob Skibsted (2022) valgt for et år til at overtage Per Niensens bestyrelsespost. Per Nielsen er fratrådt sin stilling i Cobblestone og kan derfor ikke længere repræsentere Absalon Hotel A/S.

Bestyrelsen består endvidere af formand Poul Brandrup (2022) som først er på valg i 2022.

Bestyrelsens sammensætning er derfor følgende:

Formand Poul Brandrup, på valg i 2022

Bestyrelsesmedlem Jens Jacob Skibsted, på valg i 2022

Bestyrelsesmedlem Malene Barfod, på valg i 2023

Som suppleant for et år var der genvalg til Lotte Riber Jarvad.

- g. Der var genvalg af intern revisor Jens Poulsen for et år.

Gårdlaugets hjemmeside: [www.veba.dk](http://www.veba.dk) / Log In / Gårdlauget Centrum-Karreen  
User ID: gl312 Password: niels2015

# Vestegnens Boligadministration ApS

## Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

h. Under eventuelt blev følgende drøftet

- Abel Cathrines Gade 33 efterspørger muligheden for indkøb af en større grill til tagterrassen. Opgaven gives videre til den nye bestyrelse.
- Bestyrelsen i gårdlauget havde et ønske om at få behandlet et forslag omkring gårdforgrønnelse i gården til en samlet pris på kr. 100.000 inkl. moms. Idet forslaget ikke var modtaget rettidigt jf. vedtægternes §6, stk. 5., kunne der ikke tages endelig stilling til dette, hvorfor dette blot blev drøftet.

Centrumkarreens bestyrelse ønsker at forgrønne gården, mange planter trives ikke, legestativet er slidt og bliver ikke brugt, græsplænerne ligger nærmest døde hen. Der er derfor tidligere indhentet tilbud fra Stenbroens Anlæg og Træpleje APS, som har udarbejdet to tilbud, et for hver af de to grønne områder, som sikrer bedre trivsel af det grønne fremover og nedlægger det eksisterende legeområde og erstatter det af et grønt område med plads til hængekøjer, som både kan bruges af børn og voksne.

Tilbuddene er vedlagt på bilag 2.

De vedlagte tilbud er fra henholdsvis 2017 & 2018. Der er ikke modtaget opdateret tilbud fra Stenbroens Anlæg & Træpleje, dog oplyser de at grundet prisudviklingen er tilbuddet steget til samlet kr. 80.000 ex. moms (kr. 100.000 inkl. moms).

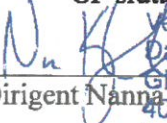
Efter længere drøftelse blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af formand Poul Brandrup, Jens Poulsen samt Lotte Riber.

Generalforsamlingen efterspørger et mere gennearbejdet projekt før der kan tages stilling til dette. F.eks. skal Københavns Kommunes planer omkring affaldshåndtering tænkes med i projektet.

Arbejdsgruppen vil arbejde videre med et oplæg til en gårdforgrønnelse.

Herefter vil der blive taget stilling til om der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, med henblik på stillingstagen til et forslag omkring gårdforgrønnelse inkl. finansiering heraf.

GF sluttede klokken 18.40

  
Vestegnens Boligadministration  
Darup Mosevej  
Glim  
4000 Roskilde  
torben@veba.dk

Dirigent Nanna Kobyluch

Jens Jacob Skibsted

Formand Poul Brandrup

Malene Barfod

Gårdlaugets hjemmeside: [www.veba.dk](http://www.veba.dk) / Log In / Gårdlauget Centrum-Karreen  
User ID: gl312 Password: niels2015

**Gårdlavet Centrum-Karreen  
co Vestegnens Boligadministration ApS  
Darup Mosevej 3 - Glim  
4000 Roskilde**

**Resultatopgørelsen for perioden  
1. januar til 31. december 2020  
samt  
Balance per 31. december 2020**

*Penneo dokumentnøgle: 3OAVN-0TDL2-UJKF3-EUj:5EZ-KM416-TE08U*

*Penneo dokumentnøgle: F0304-H4HTT-EP47A-4KK00-3V750-VCT1H*

**LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING**

Bestyrelsen har aflagt årsrapport 2020

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver & passiver - den økonomiske stilling samt resultat.

København den 25. januar 2021

Poul Brandrup

Malene Barfod

Minna Camara

Torsten Arendrup

Per Nielsen

22 JAN. 2021

312  
Centrum-Karreer

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at afgive en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af Sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for gårdlaugets udarbejdelse og præsentation af et retvisende årsregnskab, men ikke med det formål at afgive en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere stillingtagen til om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende og om rimeligheden af de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af ledelsen, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for følgende fire konklusioner:

**1. Udgiften til opvarmning af Fælleshuset bæres alene af Gårdlavet.**

Inden omlægningen fra el-varme til Fjernvarme blev el-forbruget opgjort for vaskerum henholdsvis for den fælles del af huset hver for sig. Revisor vurderer, at det er i modstrid med Vedtægterne, at Gårdlavet nu ensidigt skal betale for hele husets opvarmning og skønner, at 1/3 del af udgiften rimeligvis skal bæres af vaskeriet.

## Centrum-Karreen

2. For en af brugerne i en af de ejendomme, der er medlemmer af Gårdlavet, opkræves en årlig leje på kr.1.000 for brug af et mindre areal i gården.

Ud fra såvel en lighedssynsvinkel som ud fra hensynet til, at der ikke kan komme krav om hævn fsa anvendelsen af den fælles gård anbefales indgået tilsvarende aftaler for de andre brugere af gårdens areal.

### 3. Klip fra referatet fra generalforsamlingen 29.01.2020

c. Regnskab 2019 blev gennemgået af administrator. Årets overskud på kroner 77.237,11 til egenkapitalen, som nu er positiv med 142.536,23.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Revisor gennemgik påtegningen i regnskabet idet bestyrelsen vil kontakte hotellet med henblik på problematikken omkring deres brug af gårdarealet. Revisor foreslog at gårdlaugets opkræver en leje fra hotellet pr. 01.01.2020 på 12.000 årligt for deres brug af fællesarealet. Er hotellet ikke villige til at betale vil deres ting blive fjernet.

Derudover kunne generalforsamlingen konstatere at gårdlauget betaler for fællesvaskeriets varmesforbrug. Det foreslås at AB Rosenåen som står for driften af vaskeriet betaler varmesforbruget enten efter kvm eller 1/3 af forbruget

Poul tager dette op på AB Rosenåens generalforsamling, for at finde en løsning på dette.

Revisor konstaterer, at bestyrelsen ikke ses at have gennemført beslutningerne truffet på generalforsamlingens beslutninger.

**4. Revisionen har i øvrigt ikke givet anledning til forbehold.**

**Konklusion**

**Det er vor opfattelse, at årsregnskabet med ovennævnte konstateringer giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2020 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 — 31. december 2020.**

**København den 23. januar 2021  
Jens Poulsen, intern revisor**

Gårdlavet Centrum-Karreco  
 RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2020

Note	År 2020 Resultat	År 2020 Budget	År 2019 Resultat	År 2019 Budget	År 2018 Resultat	År 2018 Budget
<b>INDTÆGTER</b>						
1105 Glædesløbovering	0,00	0,00	0,00	0,00	114.250,02	114.250,00
1115 Schermsalge	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
1126 Glædeløbs bidrag	267.500,08	267.500,08	267.500,08	267.500,00	267.500,08	267.500,00
1140 Andel part fra 2018 opløst	0,00	0,00	2.485,88	0,00	0,00	0,00
1999 OMSÆTTING I ALT	268.500,08	268.500,08	270.986,96	268.500,00	382.750,10	382.750,00
<b>OFFENTLIGE UDGIFTER</b>						
1215 Dagrenovation, bortkørsel af affald	2.050,00	0,00	750,00	0,00	1.000,00	0,00
1220 Vand & vandudgifter	0,00	450,00	450,00	450,00	772,60	450,00
1230 Elektricitet	6.370,76	27.000,00	8.192,51	8.000,00	8.302,20	8.000,00
1235 Fjernvarme udg. HIGB; fælleslav	15.073,70	16.100,00	18.620,96	17.862,00	14.223,27	16.503,00
1299 OFFENTLIGE UDGIFTER I ALT	23.494,46	43.550,00	28.013,47	26.312,00	24.298,07	24.953,00
<b>VICKEVÆRT &amp; ØVRIGE LØNUDGIFTER</b>						
1340 Gårdmand KBH Ejd. Service	115.761,96	119.392,00	115.415,20	119.128,00	109.116,60	112.940,00
1340 Glædeløbs bekæmpelse	4.375,00	10.000,00	10.417,50	15.000,00	15.075,00	10.000,00
1325 Datasæl gobyrv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VICKEVÆRT & ØVRIGE LØNUDGIFTER I ALT	120.136,96	129.392,00	125.832,70	134.128,00	124.191,60	122.940,00
<b>ADMINISTRATIVE UDGIFTER</b>						
1405 Administrations honorarer	21.349,68	21.971,00	20.528,56	20.925,00	19.739,00	19.929,00
1410 Porto & fotokopier	1.775,70	2.000,00	2.196,00	2.200,00	2.485,05	1.000,00
1420 Revisions honorar til administratør	2.900,00	2.850,00	2.850,00	2.850,00	2.850,00	2.850,00
1425 NETS opløsningsgebyr	855,96	750,00	721,25	900,00	881,18	1.100,00
1430 Ny oprettelse af NETS besætnings afslut	750,00	0,00	750,00	0,00	550,00	0,00
1435 Gebyrer for årlige besætnings	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00
1445 Børngebøyer & øvrige gebyrer	3.694,00	1.850,00	4.182,00	1.550,00	958,83	450,00
1455 Byggeteknik bistand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1465 Glædeløbsfinansiering	3.301,19	6.500,00	6.455,87	6.161,00	6.160,51	6.161,00
1499 ADMINISTRATIVE UDGIFTER I ALT	36.626,53	38.921,00	37.698,68	34.986,00	33.624,57	31.490,00
<b>BESTYRELSES &amp; FORENINGSDGIFTER</b>						
1505 Bestyrelsens møder & sociale arrangementer	0,00	200,00	0,00	200,00	30,00	200,00
1510 Generalforsamlingsudgifter	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00
1515 Telefonudgifter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1520 Bestyrelseshonorar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1525 Kontorhold udgifter	0,00	300,00	135,00	300,00	0,00	300,00
1535 Køb af småaktiver under krone 10.000	1.185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1545 Blomster & øvrige gaver	0,00	200,00	1.445,00	200,00	0,00	200,00
BESTYRELSES & FORENINGSDGIFTER I ALT	1.185,00	900,00	1.580,00	900,00	30,00	900,00
<b>1 UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE</b>						
1605 Fællesmønt i gården	0,00	58.737,00	0,00	72.574,00	817,55	202.459,00
1610 Lampen, oljerør & vandskælbelysning	14.039,20	0,00	625,00	0,00	27.822,78	0,00
1615 Stenskråns afrensning	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1620 Vandforbrug	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1625 Fasadervinduer & dør	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1640 Været & koldtvinduer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1650 Tuppeopgang	125,00	0,00	0,00	0,00	1.307,50	0,00
1660 Nøgler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1670 Fortørve & flæstevær	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1675 Porte	0,00	0,00	0,00	0,00	4.573,75	0,00
1680 Hane & hevnning	1.832,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1685 Byggesag, gården renovering	0,00	0,00	0,00	0,00	2.699,00	0,00
UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE I ALT	15.996,70	58.737,00	625,00	72.574,00	37.620,58	202.459,00
1915 Øvrige renteomkostninger	288,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9999 ÅRETS RESULTAT	70.771,69	0,00	77.237,11	0,00	162.985,26	0,00

Penneco dokumentnr: 30AVN-OTDL2-UEK3-ELUMEZ-KN416-TE082

Penneco dokumentnr: F0304-H4HTT-EP47A-4KK00-3V750-VCT1H

Gårdlavet Centrum-Karreen

BALANCE PR. 31/12 2020

Note

<b>AKTIVER</b>	<b>2020</b>
6005 Tilgodehavende gårdlaugsbidrag m.v.....	570,00
6006 AB Rosenåen el & vand til vaskeriet.....	-73.834,11
6007 Afregningskonto for el.....	0,00
6008 Hensat vandforbrug fælleshuset.....	-70.646,35
6010 Mellemregning med administrator.....	4.295,67
7005 Bestyrelsesformandens kasse.....	0,00
7010 Nordea Bank 2232 8975 238 114.....	367.527,05
<b>7499 AKTIVER I ALT.....</b>	<b>227.912,26</b>

**PASSIVER**

7500 Egenkapital.....	-142.536,23
Årets resultat.....	-70.771,69
8510 Lånt af Københavns Kommune.....	0,00
8710 Skyldige omkostninger.....	-14.604,34
8810 Betalt fjernvarme/olie køb mv.....	0,00
<b>9996 PASSIVER I ALT.....</b>	<b>-227.912,26</b>

Penneo dokumentnr.: 30AVN-0TDL2-UEKF3-EUMEZ-KM41R-TE08U

Penneo dokumentnr.: F0304-H4HTT-EP47A-4KK00-3V750-VCT1H

## Gårdlavet Centrum-Karreem

Note

	<b>Udvendig vedligeholdelse.....</b>	
1	1610 Solcelle LED lamper til skralde området.....	5.085,75
	1610 Lysstofrør mv.....	1.111,25
	1610 Skralderum, skiftet 5 lamper.....	7.842,20
	1650 Lysstofrør.....	125,00
	1680 Antigraffiti kemikalier.....	1.832,50
		<u>15.996,70</u>
	<b>Skyldigt gårdlaugsbidrag.....</b>	<b>0</b>
	2 rykker gebyrer á 285	570,00
		<u>570,00</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo \* sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Poul Brandrup

### Underskriver

På vegne af: Gårdlaugset Centrum-Karreem

Serienummer: PID:9208-2002-2-349199991749

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-28 09:36:47Z

NEM ID 

## Jens Poulsen

### Underskriver

På vegne af: Intern Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-390574486909

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-01-29 15:12:52Z

NEM ID 

## Torsten Arendrup

### Underskriver

På vegne af: Gårdlavet Centrum-Karreem

Serienummer: PID:9208-2002-2-114996571264

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-01-30 15:32:47Z

NEM ID 

## Malene Juel Barfod

### Underskriver

På vegne af: Gårdlavet Centrum-Karreem

Serienummer: PID:9208-2002-2-665544674843

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-01-01 10:16:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3OAVN-0TDL2-UENF3-EUMEZ-KM416-TE08U

Penneo dokumentnøgle: F0304-H4HTT-EP47A-4KK00-3V750-VCI1H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



Centrumkarreens gårdlaug.  
Lotte Riber Jarvad  
Istedgade 15, 4.tv  
1650 KBH: V.

Vanløse 19-02-2018

**Tilbud nr: 1542**

Vedr: Omlægning af den centrale plæne.

Eksisterende legestativ nedrives, og eksisterende jord genanvendes i det nye anlæg. Der udlægges spagnum lag under eksisterende rhododendron.

I forbindelse med arbejdet, skal flere dæksler på området op mod klinkebelægningen hæves.

Ud over at sørge for genopretning af kanten på eksisterende klinkesti, vil vi med få virkemidler forsøge at imitere et naturligt skyggefuldt biotop, så som et skovbryn, eller overdrev.

Vi vil anvende en blanding af blomstrende stauder, og små buske. Kombineret med græsser og stauder. Der vil i etableringen af biotoperne lægges vægt på farve, duft og fugle og insekt venlige planter. Planterne vil vokse frem mellem granit sten, og meget gerne også en brænde stabel, eller andet træ, der ligger hen til forvitring.

Den eksisterende bund og faldet, vil grundlæggende blive bevaret. Der vil dog blive tilkørt mere muld, til at hæve dele af området (særligt op mod stien, der skrider ud. Der vil blive etableret to mindre træde stier med kampesten, fra bunden af området, og op til fælleshuset. Imellem stierne vil der blive udlagt større kampesten ( størrelse 30-60 cm) som Børn og barnlige sjæle kan balancere mellem.

Det er i området mellem stierne, at beplantningerne og biotoperne skal etableres.

Der skal stilles toilet og opholdsrum, til rådighed.

Pris inklusiv bortkørsel og tilkørsel af nye materialer.

DKK 53.376,62

Stenbroens stætte: bl. Langs uden grænser, Børn, Voksne og Nørrebro Ulfed m.fl.  
Vi leder vores strøm fra vedvarende energikilder og bevarer samtidigt cirka 1000 m<sup>2</sup> regnvand.  
Stenbroens Træpleje & Anlæg - Heca Tavares Gade 40 - 2200 København N - Tlf: 35 35 25 65  
træpleje@stenbroens.dk - www.stenbroens.dk - CVR nr 35630937 - Bank: Fællesbanken 8411 094097453  
Medlem af Dansk Arbejdsgæver - Medlem Dansk Træpleje Forbund - Certificeret Biotopiske træarbejdere - ETV-certificeret træplejer

**Total**

Pris ekskl. moms DKK 53.376,62  
Moms 25,00% DKK 13.344,16  
Pris inkl. moms DKK 66.720,78

**Forbehold**

Med Venlig hilsen  
Stenbroens Træpleje & Anlæg  
Jonas Olsen

Penneo dokumentnøgle: F0304-H4HHT-EP47A-4KK00-3V750-VCT1H

Stenbroens støtter bl.a. Lejer uden græs, Børns vilkår og Nørrebro United m.fl.  
Vi arbejder vores strøm fra vedvarende energikilder og leverer samfundligt miljø 1000 m2 reguleret.

Stenbroens Træpleje & Anlæg Hans Tavns Gade 40 2200 København N Tlf. 25 35 25 65  
træpleje@stenbroens.dk www.stenbroens.dk CVR nr. 35662937 Bnk: Fælleskassen 8411 0004797453

Miljøet af Danmark - Naturgenopretning - Danmarks Dansk Træpleje Forening - Uafhængige Danske Træplejere - LYS og miljøvenlige træplejere

Centrumkarreens gårdlaug.  
Lotte Riber Jarvad  
Istedgade 15, 4.tv  
1650 KBH: V.

Vanløse 12-06-2017

**Tilbud nr: 1275**

Vedr: Diverse opgaver i gården.

Etableering af bede på lille plæne. DKK 11.953,00  
Langs hækken og bag æbletræer, hvor der ikke gror græs, vendes jorden, med vækstmuld. herefter udplantes skygge tålende stauder, og lave buske. Der er afsat 6250 kr ex moms, til indkøb af planter.

Eventuel udskiftning af brukker i jorden, vil blive faktureret som ekstra timer.

Vertikalskæring og gødsning af plæne. DKK 2.482,50  
Plænen, vertikal skæres, gødes og eftersås.

Oprydning og nyplantning under andre æbler ved plænen. DKK 2.950,00  
Der luges, Vinterglans bliver stående, og der udfyldes med rouse skygge tålende stauder. Der er afsat 1250 kr til stauder.

Udlægning af Champost jordforbedring i omkring hække og bede. DKK 3.821,25  
Der indkøbes og udlægges champost omkring hække. Da champost købes hjem i kubik meter, og der derfor er for meget kun til bøgehækken, inkluderer denne pris udlægning af champost i alle bede i gården, hvor der er plads, og det giver mening.

Planteplan DKK 1.275,00  
Denne pris dækker kommunikation og valg af planter til bedene

**Total**

Pris ekskl. moms	DKK 22.481,75
Moms 25,00%	DKK 5.620,44
Pris inkl. moms	DKK 28.102,19

**Forbehold**

Med Venlig hilsen  
Stenbroens Træpleje & Anlæg  
Jonas Olsen

Penneo dokumentnøgle: F0304-H4HTT-EP47A-4KK00-3V750-VCT1H

Stenbroens støtter bl.a. Løger uden græsner, Bernas vilka: og Nørrebro United m.fl.  
Vi køber vores strøm fra vedvarende energikilder og bevarer samtidigt cirka 1000 m<sup>2</sup> regnskov.  
Stenbroens Træpleje & Anlæg | Hans Tausens Gade 40 | 2200 København N | Tlf. 35 35 25 65  
træpleje@stenbroens.dk | www.stenbroens.dk | CVR nr. 35630937 | Bank: Fælleskassen B411 0004097453.  
Medlem af Lønde Anlægsgartnere - Medlem Dansk Træpleje Forening - Udfilermedlemsforening Europadele i samarbejde med ETC - medlem af miljøstyrelsen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Poul Brandrup

### Underskriver

På vegne af: Gårdlauget Centrum-Karreen

Serienummer: PID:9208-2002-2-349199991749

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-03-02 14:23:21Z

NEM ID 

## Jens Jacob Skibsted

### Underskriver

På vegne af: Gårdlavet Centrum-Karreen

Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-03-02 16:06:02Z

NEM ID 

## Malene Juel Barfod

### Underskriver

På vegne af: Gårdlavet Centrum-Karreen

Serienummer: PID:9208-2002-2-665544674843

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-03-04 14:39:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F0304-H4HTT-EP47A-4KK00-3V75O-VCT1H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>