

Referat af ordinær generalforsamling i gårdlavet Centrumkarreen den 10. juni 2008

Deltagere:

Istedgade 13, Helgolandsgade 16, Helgolandsgade 18: Per for Nedergaard.
 Istedgade 15-17/Abel Cathrines Gade 29: Rasmus, Julie
 Abel Cathrines gade 31: Ingen
 Halmtorvet 10: Birgitte Uldall-Hansen, Jens Poulsen
 Istedgade 11/Helgolandsgade 14: Pernille
 Abel Cathrines gade 33: Ingen
 Administrator: Niels Bowman

1. Valg af dirigent og referent:

Bowman valgte til dirigent og Birgitte til referent.

2. Formandens beretning for det forløbne år:

Rasmus aflagde beretning. Det går fremad. Tagterrassen bliver godt brugt. Skraldet er kommet væk. Men gården sejler en del.
 Halmtorvet 10 supplerede med, at deres generalforsamling havde ønsket afgørende forbedringer af gårdmiljøet.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Stigningen i gårdmandsudgifter blev omtalt, og der blev spurgt til, hvordan udgifterne blev styret. Bowman svarede at der var timesedler fra gårdmanden. Fremover ønsker vi en større sikkerhed for, at budgettet bliver brugt så vi har en pæn, velholdt gård.
 Der blev spurgt til fordelingen af el-og vandudgiften mellem Rosenåen og gårdlavet. Af referatet fra sidste års generalforsamling fremgik det, at fordelingen blev aftalt til at gårdlavet betaler 5 pct. af vandet og 20 pct. af el-udgifterne.
 Forrentningen af formuen er for lav.
 Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

4.1 Budgetforslag ved AB Rosenåen.

Det blev vedtaget at anskaffe en vandmåler og en el-bimåler. Per tager sig af dette.
 Rosenåens forslag til gårdmand og beløb til drift og vedligeholdelse af gården, 75.600 blev vedtaget. Rasmus kontakter Creative Gardens og indgår aftale med dem på grundlag af Birgittes beskrivelse af arbejdsopgaverne. Aftalen skal beløbsmæssigt svare til budgettet.
 De foreslåede udgifter til belægning, wirer til slyngplanter, slyngplanter og rullegræs blev vedtaget. Rækværket ved containerne blev ikke vedtaget, idet en billigere beslutning blev vedtaget – vi skal ikke afholde store udgifter, hvis vi skal have mobilsug.

4.2 Forrentning af formue: Bowman tager initiativ til bedre forrentning.

4.3 Kontakt til gårdmand: Kontaktpersoner bliver Per og Rasmus

4.4 Cykeloprydning: Per laver fælles skriv. Mærkning af cykler skal ske i august, man skal selv fjerne labels, og derefter samles cykler med labels i bunke, der står en måned, hvorefter de fjernes.

4.5 Skraldesug: Julie og Per indhenter tilbud på mobilsug. Bolux regner besparelserne ud ved opgivelse af den nuværende ordning. Der skal tages hensyn til den forventede stigning i skraldet. Lånoptagelse skal godkendes enstemmigt af gårdlavets medlemmer.

Ad 4.5 Gældende affaldsregler:

PAP:

Alle erhverv skal sørge for deres eget pap. Slagteren har 2 papcontainere, grønthandleren bruger bilen, Cafeen har egen container. Sushirestauranten og pornolejemålene har ikke papcontainere, Per og Rasmus taler med dem

ANDET AFFALD:

Grønthandlerens professionelle affald (gamle grøntsager mv.) skal i deres 2 containere. Hvis ikke det kan være der, skal de selv sørge for bortkøring. Grønthandlerens private affald må de lægge i fællescontainerne. Grønthandleren betaler en stor del af renovationsudgifterne, med begrænset benyttelse af fællescontainerne.

Slagteren har lov at bruge fællescontainerne til slagteraffald, da deres affaldsmængde vurderes at ligge under en given grænse. Dette gælder også den japanske restaurant. Spørgsmålet om cafeen skal have særlig container skal undersøges.

EMBALLAGE:

Der må ikke være emballage i gården, fx hos slagteren.

Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at udarbejde en fælles løsning vedr. pap-affald.

5. Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år:

Rosenåens forslag blev vedtaget med den ændring, at der skal findes en billigere løsning til opretning af rækværk ved containerne.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Følgende blev valgt: Per (for Nedergaard), Rasmus, Birgitte. Som suppleanter valgtes Pernille.

7. Valg af revisorer:

Rasmus og Birgitte blev valgt.

8. Eventuelt:

Der var ingen punkter.

TO DO LISTE

Det er den enkelte forenings ansvar at sørge for, at deres medlemmer gør som de skal i forbindelse med affaldshåndteringen.

Julie og Jens vil opdatere ordensreglerne, herunder affaldsregler og at der ikke må stå motorkøretøjer i gården og at portene skal holdes helt fri for alt. På baggrund af dette laver Per et brev til samtlige medlemmer hvori reglerne præciseres. Endvidere omtales cykeloprydningen i august. De enkelte foreninger afleverer selv brevet til deres medlemmer herunder erhverv.

Rasmus og Julie beder om tilbud fra gårdmand, svarende til budget, med henblik på at han starter hurtigst muligt. Udgifter til belægning skal udspecificeres.

Per tager sig af hegn og belægning ved containerpladserne. Julie og Per koordinerer vedr. Creative Gardens arbejde med belægning i øvrigt.

Julie og Per indhenter tilbud på mobilsug.

Bolux regner besparelsen ud ved at opgive nuværende ordning.

Per indhenter tilbud på maling og påsætning af lister på portene.

Administrationen kontakter portejerne og spørger om de vil være med (halvdelen af udgifterne afholdes af gårdlavet , halvdelen af ejendommen).

Per anskaffer vandmåler og el-bimåler.

Den 15. juni 2008 , Birgitte Uldall-Hansen, referent

Birgitte Uldall Hansen

Den xx , Niels Bowman, dirigent

25/8-2008

Niels Bowman