

Referat af ordinær generalforsamling i gårdlavet Centrumkarreen den 7. august 2007**Deltagere:**

Istedgade 13, Helgolandsgade 16, Helgolandsgade 18: Niels Bowman for Nedergaard.

Istedgade 15-17/Abel Cathrines Gade 29: Morten Simonsen

Abel Cathrines gade 31: Ylva Larson

Halmtorvet 10: Birgitte Uldall-Hansen, Marianne Jensen

Istedgade 11/Helgolandsgade 14: Ingen

Abel Cathrines gade 33: Ingen

Valg af dirigent og referent:

Morten valgtes til dirigent og Birgitte til referent.

Formandens beretning for det forløbne år:

Morten aflagde beretning. Der var intet særligt at berette. Morten tiltrådte som formand i september 2006 i stedet for Anders, og der har ikke været større arbejder i gården.

Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Der blev spurgt til de store beløb vedr. skyldige omkostninger til KBH E og tilgodehavender hos Rosenåen. Posteringerne skyldes, at gårdlavet ved en fejltagelse har modtaget fakturaer for både gårdlavets og Rosenå-vaskeriets samlede el- og vandforbrug. Det er der nu korrigeret for. Fordelingen er aftalt til, at gårdlavet betaler 5 pct. af det samlede vandforbrug og 20 pct. af det samlede el-forbrug. Denne fordeling ligger også til grund for budgettet. Regnskabet blev vedtaget.

Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Flaskecontainere: De bør tømmes hyppigere, alternativt bør vi have en til. Morten undersøger sagen.

Mobilsug: Bowman nævnte, at Nedergård stadig ønsker en mobilsugsordning, og at han derfor er interesseret i, at gårdlavet oparbejder en opsparing til dækning af udgifterne. Bowman beder Per (ansat i Bolux, vil fremover normalt deltage i stedet for Bowman) om at undersøge pris på mobilsug.

Arbejdsdag: Det blev foreslået og vedtaget, at gårdlavet holder en arbejdsdag for alle beboere næste forår, og at man forinden varsler at "døde" cykler vil blive fjernet.

Gitterdør til cykelkælderen: Der er undertiden ubudne gæster i cykelkælderen, hvilket kan afskrække nogle fra at benytte den. Man kunne sætte en dør op, men det besværliggør brugen af kælderen.

Træerne skal rettes op: Bowman giver Per besked.

Info om affald: Det flyder tit. Marianne vil skrive et opslag om papcontainere, affaldscontainere, flasker, batterier, storskrald, der sendes til Morten med henblik på opsætning steder hvor folk ser det.

Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år:

Der var udarbejdet 3 forslag:

1. Indbetalinger fra medlemmerne på 158.000 (svarende til tidligere, svarende til gennemsnit for gårdlav)
2. Indbetaling fra medlemmerne på 74.500 (nedsættelse, indebærer ingen opsparing)

3. Indbetaling fra medlemmerne på 131.500 (kompromisforslag)

For forslag 1 taler, at en vis formue kan være hensigtsmæssig dels til akutte reparationer fx i forbindelse med rotter el. lign. dels til evt. større forbedringer. Fordelen ved forslag 2 er en nedsættelse af betalingen.

Bowmann stemte for forslag 1, Morten stemte for forslag 2, Ylva og Birgitte for forslag 3. Herefter blev forslag 3 vedtaget som kompromis.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Følgende blev valgt: Per (for Nedergaard), Morten, Birgitte. Som suppleanter valgtes Ylva og Hotellet (selvom de ikke mødte op, håber vi, de vil være suppleant)

Valg af revisorer:

Morten og Birgitte blev valgt.

Eventuelt:

Det ville være rart, hvis der var lidt mere interesse for gårdens brug og vedligeholdelse blandt alle gårdens beboere. Måske kunne man have et fast punkt om gården på boligforeningernes dagsorden.

Dirigenten takkede for god ro og orden.