

6. oktober 2010

Referat af generalforsamling i Gårdlavet Centrumkarreen den 5. oktober 2010, der blev afholdt i Gårdhuset kl. 18.00-20.00.

Deltagere:

Hotel Centrum: Caroline Hoffmann i stedet for Niels Dalsgård. Hotellet er lejere.

Rosenåen, Istedgade 15-17, Abel Cathrines Gade 29: Mads Kjædegaard, Julie Sophie Schou

Abel Cathrines Gade 33: Lue Philipsen

Halmtorvet 10: Maria Hansen Møller, Jens Poulsen, Birgitte Uldall-Hansen

Helgolandsgade 16 og 18, Istedgade 13: Per Nielsen, Bolux, som repræsentant for ejerne.

Dvs. alle ejendomme var repræsenteret med undtagelse af Abel Cathrinesgade 31.

1 Valg af dirigent:

Per blev valgt. Birgitte og Jens blev valgt som referenter.

Indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt med korrekt varsel. Men det blev konstateret, at tidspunktet var 6 måneder for sent. Endvidere konstaterede forsamlingen, at administrator ikke var repræsenteret.

2 Formandens beretning:

Formanden, der kom fra Rosenåen, har været ustabil, og der foreligger ikke en egentlig formandsberetning. Forsamlingen konstaterede, at der har været ringe aktivitet i bestyrelsen det forløbne år.

Mads Kjædegaard beklagede på Rosenåens vegne. Man er nu parat til at se frem og arbejde for, at der skal være rart i gården, og at der skal findes fælles fodslag gårdlavsrepræsentanterne imellem.

Rosenåen har meldt fra vedr. mobilsug pga økonomien.

3 Regnskab:

Regnskabet blev underskrevet af bestyrelsen.

Revisors bemærkninger blev gennemgået og tiltrådt af forsamlingen. Bemærkningerne rummer kritik af administrator, der derfor skal være opmærksom på punkterne.

Om bemærkning 2 om Creative Gardens oplyste Rosenåen, at man forgæves har forsøgt at fremskaffe kopi af kontrakten hos Bolux. Det var heller ikke muligt at få en kopi af administrator-kontrakten med Bolux.

Om bemærkning 3 om Rosenåens andel af udgifter til el og vand oplyste Julie, at der er blevet sat bimålere op, og at der aflæses hver måned. Aflæsningerne vil fremover blive indberettet til administrator, så der kan ske en løbende afregning.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

4a-g. Forslag fra bestyrelsen:

4a Ajourføring af ordensregler:

Den nye bestyrelse reviderer ordensreglerne, der sendes til administrator med anmodning om at sende dem ud til alle, dels via mail, dels i papir til omdeling til alle. Ordensreglerne forsynes med oplysninger om leje af fælleslokalet. Maria lovede at sikre, at reglerne fremstår grafisk indbydende, og Jens mailer en fil med det fremlagte oplæg.

Ordensreglerne sættes op forskellige steder i gården, bl.a. i fælleshusets vinduer, og i vaskerummet.

4b Vaskerum og a contobetaling:

Se ovenfor under revisors bemærkninger

4c Mobilsug/affaldshåndtering:

For nærværende er det ikke muligt at opnå enighed om mobilsug. Det er blevet dyrere, men måske bliver det billigere igen om nogle år. Bestyrelsen skal være OBS på udviklingen. Affaldshåndteringen udskydes til punkt om vicevært.

4d Gårdens fremtidige udvikling:

Maria havde lavet et flot oplæg, som vi gennemgik med stor begejstring.

Her kommer et par bemærkninger, i øvrigt henvises til forslaget.

Flaskecontainer-ordningen er meget u-fleksibel og brugerfjendsk. Containerne skal fx sættes ud inden kl. 7 om morgenen.

Københavns Affaldshåndtering er gode at snakke fremtidige løsninger med.

Prisen på tømninger afgøres af antallet af skridt, renovationsmedarbejderne skal gå.

Der mangler en container til pap.

Sushi-restauranten har indrettet en hyggeplads foran deres kælderopgang. De har ikke en særlig ret til området og må indrette sig efter de overordnede planer for gården.

Der var stor sympati for forslaget om grønnetage på affaldscontainerskurene. Det skulle i givet fald gælde alle skure.

Rosenåen foreslog, at vi plantede mere grønt op ad murene, både ind mod gården og gaden.

Generalforsamlingen bemyndigede den kommende bestyrelse til at gå i gang med projektet, der er estimeret til tkr. 250 plus moms.

Investering fordelen fordeles over to regnskabsår.

4 e Gårdfest:

Generalforsamlingen opfordrede den kommende bestyrelse til at afholde en fest, hvilket kunne ske i form af en festliggørelse af det nye gårdanlæg. Tilsvarende åbner den nye indretnings af gården bedre mulighed for børn og forældres fælles udfoldelse, og endelig udtryktes en positiv holdning til et fælles loppemarked og i forbindelse hermed gerne noget fælles hygge.

4 f Dugnad:

Rosenåen orienterede om Dugnad og om de fortsat stigende udfordringer omkring misbrugernes færden omkring ejendommen, herunder om handel og indtagelse af stoffer, om kanyler og om de forskellige typer af affald, der dagligt findes ved ejendommen - navnlig i kælder skakten.

Generalforsamlingen tilsluttede sig, at samfundet mere aktivt skal hjælpe med at skabe mere rimelige forhold. Klager/information anbefales givet til Bo Wermus, der er såkaldt Sommerkoordinator på Vesterbro, og som kan træffes på tlf. 52 77 28 80.

4 g Vicevært:

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for et kvalitetsskift i arbejdet, herunder at sikre at der indgås en mere klart defineret arbejdsbeskrivelse end gældende i dag. Et tilbud om udførelse af opgaven blev fremlagt på mødet.

5. Fremlæggelse til godkendelse af budget mv.:

Det fremlagte budget blev tiltrådt med bemærkning om, at det udvides med vedtagelserne omkring gårdens fremtidige udformning, jf. punkt 4.d.

6. Valg af formand samt 3-4 bestyrelsesmedlemmer samt mindst 1 suppleant:

Enstemmigt blev følgende valgt:

- Mads Kjædegaard, Rosenåen, som blev valgt til formand
- Julie Sophie Schou, Rosenåen
- Per Nielsen, Helgolandsgade 16 og 18, Istedgade 13
- Maria Hansen Møller, Halmtorvet 10
- Jens Poulsen, Halmtorvet 10

Og som suppleant:

En repræsentant fra Abel Cathrines Gade 33, som snarest udpeges af ejendommen.

7. Valg af revisor samt 1 revisor suppleant:

Genvalgt blev enstemmigt Birgitte Uldall-Hansen. Generalforsamlingen besluttede ikke at vælge nogen suppleant.

8. Valg af administrator:

Generalforsamlingen bemyndigede den nyvalgte bestyrelse til at indgå aftale om administration af Gårdlauget, idet det måtte konstateres, at der for nærværende ikke er indgået nogen skriftlig aftale.

9. Eventuelt:

Dirigenten konstaterede, at der ikke var emner under dette punkt, og kunne herefter takke deltagerne for de positive og fremadrettede holdninger, der prægede generalforsamlingen.

Den nyvalgte bestyrelse afholder første møde onsdag den 17. november kl. 18 i Gårdhuset.

Mads Kjædegaard : mk@rosenaen.dk, formand

Julie Sophie Schou: julieschou@gmail.com

Maria Hansen Møller: maria_hansen_moller@hotmail.com

Jens Poulsen: jpassens@gmail.com

Suppleant: en repræsentant fra Abel Catrines Gade.