

Vedr.: Gårdlauget Centrum-Karren

I forbindelse med bestyrelsesmøde den 10. juni 2008 i Gårdlauget Centrum-Karren blev der vedtaget, at der skulle gøres en ekstra indsats for affaldsproblemerne i gården.

Gårdlaugets overordnede mål er at skabe et pænt og ryddeligt gårdmiljø, som giver beboerne mere lyst til at benytte gården. På sigt vil man ligeledes forsøge at skabe et mere børnevenligt gårdmiljø.

På nuværende tidspunkt er gården dog overfyldt med containere og ildelugtende affald og det er svært at se, hvordan vi kan lokke beboerne ned i gården. Bestyrelsen vil derfor målrettet begynde at skabe det ønskede gårdmiljø, dette i første omgang ved at mindske affaldet i containerne.

Jeg skal på denne baggrund påminde alle erhvervslejere om, at erhvervslejemål er forpligtet til selv at bortskaffe deres erhvervsaffald, dette i overensstemmelse med de kommunale retningslinjer. Det vil med andre ord sige, at ingen erhvervslejere må benytte fællescontainerne til pap, storskrald, byggeaffald og andet erhvervsaffald.

Erhvervslejere har således kun tilladelse til at benytte gårdens fælles affaldsordning til personalets affald, så som mælkekarton, madpapir, køkkenruller osv.

Gårdlauget Centrum-Karren og blandt andet Bolux Ejendomsadministration modtager jævnligt klager fra beboerne, som har set erhvervslejerne benytte containerne til deres erhvervsaffald. Dette drejer sig om alle erhvervslejemål, lige fra videobutikken, tattooforretningen, restauranterne, slagteren og grønthandleren. **Dette bedes ophøre omgående!**

Endvidere skal det påpeges, at det kun er tilladt at have byggematerialer og varer stående i portene og gården i et kortere tidsrum. Det vil sige, har De byggematerialer stående i gården, bedes disse fjernes omgående. I dagligdagen bedes varer fjernes samme dag som modtaget – senest næstkommende formiddag.

Slutteligt skal Gårdlauget Centrum-Karren igen gøre **alle, der benytter fælles gården** opmærksom på, at det ikke er tilladt at stille cykler, barnevogne, paller, varer m.v. i portene. Ifølge brandvedtægterne fra Københavns Kommune må der på intet tidspunkt henstilles effekter i portene, da dette kan hindre en evt. brandslukning i gården. Dette gør sig i øvrigt også gældende i opgangene i de forskellige ejendomme, hvor det ikke kan understreges nok, **at der under ingen omstændigheder må efterlades effekter i opgangen.** Et konkret eksempel der understreger vigtigheden heraf er, at falckredder for kort tid siden ved et alarmopkald først var nødsaget til at fjerne barnevogne, cykler o. lign., før de kunne komme op ad trapperne for at redde menneskeliv.

Med venlig hilsen

Bolux A/S

På vegne af gårdlauget