

# Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

AB Abel Cathrines Gade 33  
c/o Sjeldani  
P. Knudsensgade 1  
2450 København SV.

Dato 12-05-2021  
Lejemålsnr. 0312 0007 00

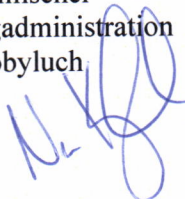
Vestegnens Boligadministration  
Gårdlavet Centrum-Karreén

## Gårdlavet Centrum-Karreén; Referat ekstraordinær generalforsamling d. 10.05.2021

Kære AB Abel Cathrines Gade 33

Hermed fremsendes referat af ekstraordinær generalforsamling d. 10.05.2021 i Gårdlavet Centrum-Karreén.

De bedste hilsener  
Vestegnens Boligadministration  
Nanna Kobyluch



Mobil telefon 2292 5468  
Fastnet telefon 4642 3070 Mail adresse [torben@veba.dk](mailto:torben@veba.dk)  
[www.veba.dk](http://www.veba.dk)  
Medlem af Ejendom Danmark

# Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Referat af ekstraordinær Generalforsamling i Gårdlavet Centrum-Karréen den 10.05.2021 klokken 17.00 afholdt i fælleshuset i gården – 1700 København V.

Generalforsamlingen startede klokken 17.05.

Til stede var:

AB Rosenåen; Poul Brandrup

Ejd. Istedgade 13 ved fuldmagt til formand Poul Brandrup

Ejd. Helgolandsgade 16 ved fuldmagt til formand Poul Brandrup

Ejd. Helgolandsgade 18 ved fuldmagt til formand Poul Brandrup

EF Halmtorvet 10; Torsten Arendrup

AB Abel Cathrines Gade 33; Malene Barfod

Jens Poulsen (fra EF Halmtorvet 10)

Nanna Kobyluch fra Vestegnens Boligadministration ApS

Tilstede var således 74,95% af 100%.

- a. Valg af dirigent. Som dirigent og referent blev valgt administrator Nanna fra Vestegnens Boligadministration ApS.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen i sin oprindelige form var sket rettidigt og i henhold til vedtægterne. Derudover blev det konstateret af generalforsamlingen var beslutningsdygtige til samtlige punkter på dagsordenen.

- b. Forslag fra bestyrelsen omkring gårdforgrønnelse til kr. 110.000

Baggrund/motivation:

Igennem 2 år har vi i bestyrelsen arbejdet for at få gennemført en renovering af de grønne arealer i gården, herunder legepladsområdet. Vi havde ikke en indstilling om budget mv. klar til generalforsamlingen i 2020 og besluttede derfor at udskyde beslutningen til en senere Ekstraordinær Generalforsamling. Coronasituationen og renoveringsarbejde som i 2020 beslaglagde størstedelen af de grønne områder i gården betød at projektet måtte udskydes til i år.

Da vi afholdt den Ordinære Generalforsamling i år havde vi endnu ikke overblik over hvorvidt bl.a. ændringer i affaldshåndteringen mv. ville påvirke forgrønnelsesprojektet. Bestyrelsen har nu haft en dialog med Københavns Kommune om affaldshåndteringen og det betyder at vi har klarhed over rammerne for projektet.

Bestyrelsen redegjorde på den Ekstraordinære Generalforsamling i detaljer for projektet og indstiller til Generalforsamlingen at bestyrelsen får bemyndigelse til at udføre gårdfornyelsen på op til kr. 110.000.

Gårdlaugets hjemmeside: [www.veba.dk](http://www.veba.dk) / Log In / Gårdlauget Centrum-Karreem

User ID: gl312 Password: niels2015

# Vestegnens Boligadministration ApS

## Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Bestyrelsen forslår at finansiering af gårdforgrønnelsen sker fra gårdlaugets formue, som ved regnskabsafslutning pr. 31.12.2020, lød på ca. kr. 225.000.

Tilbud på gårdforgrønnelsen er vedlagt på bilag 1.

Forslaget blev gennemgået og drøftet.  
Ved afstemning blev forslaget enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Jens Poulsen ønskede på generalforsamlingen at få ført til referat at vedtagelsen og præmisserne som blev vedtaget på ordinær generalforsamling d. 27.01.2021 ej var overholdt idet det ikke menes at de aktuelle forhold var som beskrevet. Bestyrelsen var ikke enige i denne betragtning og fik generalforsamlingens enstemmige tilslutning dertil.

På hjemmesiden [www.veba.dk](http://www.veba.dk) ligger et bilag 2 som indeholder kommentarer til forslaget om gårdforgrønning fra Jens Poulsen.

Generalforsamlingen sluttede klokken 17.30

Vestegnens Boligadministration  
Darup Mosevej  
Glim  
4000 Roskilde

Dirigent Nanna Korbjær [nk@veba.dk](mailto:nk@veba.dk)

Formand Poul Brandrup

Bestyrelsesmedlem Jens Jacob Skibsted

Bestyrelsesmedlem Malene Barfod

Gårdlaugets hjemmeside: [www.veba.dk](http://www.veba.dk) / Log In / Gårdlauget Centrum-Karreem  
User ID: gl312 Password: niels2015

Kundeadresse  
 Centrumkarreens gårdlaug.  
 Istedgade 15, 4. tv  
 1650 København V



## TILBUD

Tilbudnr. .... 1118  
 Tilbudsdato ..... 29-04-2021  
 Kundenr. .... 61309337  
 Side ..... 5/6

Rekvirent. ....  
 Reference. ....

## Omlægning af den centrale plæne.

Eksisterende legestativ nedrives, og eksisterende jord genanvendes i det nye anlæg. Der udlægges spaghnum lag under eksisterende rhododendron. I forbindelse med arbejdet, skal flere dæksler på området op mod klynkebelægningen hæves.

Ud over at sørge for gøning af kanten på eksisterende klinkesti, vil vi med få virkemidler forsøge at imitere et naturligt skyggefuldt biotop, så som et skovbryn, eller overdrev.

Vi vil anvende en blanding af blomstrende stauder, og små buske. Kombineret med græsser og stauder. Der vil i etableringen af biotoperne lægges vægt på farve, duft og fugle og insekt venlige planter. Planterne vil vokse frem mellem granit sten, og meget gerne også en brænde stabel, eller andet træ, der ligger hen til forvitring.

Den eksisterende bund og faldet, vil grundlæggende blive bevaret. Der vil dog blive tilkøbt mere muld, til at hæve dele af området (særligt op mod stien, der skrider ud. Der vil blive etableret to mindre træde stier med kampesten, fra bunden af området, og op til fælleshuset. Imellem stierne vil der blive udlagt større kampesten ( størrelse 3060 cm) som Børn og barnlige sjæle kan balancere mellem.

Det er i området mellem stierne, at beplantningerne og biotoperne skal etableres.

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 60.000,00)

Subtotal:	60.000,00
25,00% moms:	15.000,00
<b>Total DKK:</b>	<b>75.000,00</b>

Kundeadresse  
Centrumkarreens gårdlaug.  
Istedgade 15, 4. tv  
1650 København V



## TILBUD

Tilbudnr. .... 1118  
Tilbudsdato ..... 29-04-2021  
Kundenr. .... 61309337  
Side ..... 1/6

Rekvirent. ....  
Reference. ....

## Råden over vej. samt andre forhold.

Siden vi lavede det første tilbud er Københavns Kommune blevet meget mere OBS over råden over vej. Derfor er denne første pris dækkende for indhentning og udgifter til tilladelsen.

Priserne På denne og de følgende sider er afhængige af at der er toilet op opholdsfaciliteter til rådighed under udførelse.

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 6.000,00)

Subtotal:	6.000,00
25,00% moms:	1.500,00
<b>Total DKK:</b>	<b>7.500,00</b>

Stenbroens støtter Læger Uden Grænser, Verdens Skove, Nørrebro United m.fl.  
Vi køber vores strøm fra vedvarende energikilder og bevarer samtidigt årligt 1000 m2 regnskov  
Stenbroens ApS · Sikulhøj Allé 31 · 2720 Vanløse · Tlf.: 35352565 · jonas@stenbroens.dk · www.stenbroens.dk · CVR: 35690937  
Medlem af Danske Anlæggartnere · Dansk Træpleje Forening · ETW-Certificeret Træplejer · Certificeret Regnvandskonsulent

**Kundeadresse**

Centrumkarreens gårdlaug.  
Istedgade 15, 4. tv  
1650 København V

**TILBUD**

Tilbudnr. .... 1118  
Tilbudsdato ..... 29-04-2021  
Kundenr. .... 61309337  
Side ..... 2/6

Rekvirent. ....  
Reference. ....

**Etableering af bede på lille plæne.**

Langs hækken og bag æbletræer, hvor der ikke gror græs, vendes jorden, med vækstmuld. herefter udplantes skygge tålende stauder, og lave buske. Der er afsat 600 kr ex moms, til indkøb af planter.

Eventuel udskiftning af brokker i jorden, vil blive faktureret som ekstra timer.

Se næste sider for flere priser.

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 13.000,00)

Subtotal:	13.000,00
25,00% moms:	3.250,00
<b>Total DKK:</b>	<b>16.250,00</b>

Stenbroens støtter Læger Uden Grænser, Verdens Skove, Nørrebro United m.fl.  
Vi køber vores strøm fra vedvarende energikilder og bevarer samtidigt årligt 1000 m2 regnskov  
Stenbroens ApS · Skjulvej Allé 31 · 2720 Vanløse · Tlf.: 35352565 · jonas@stenbroens.dk · www.stenbroens.dk · CVR: 35630937  
Medlem af Danske Anlæggartnere · Dansk Træpleje Forening · ETW-Certificeret Træplejer · Certificeret Regnvandskonsulent

**Kundeadresse**

Centrumkarreøns gårdlaug,  
Istedgade 15, 4. tv  
1650 København V

**TILBUD**

Tilbudnr. .... 1118  
Tilbudsdato ..... 29-04-2021  
Kundenr. .... 61308337  
Side ..... 3/6

Rekvirent. ....  
Reference. ....

## Udlægning af Champost jordforbedring i omkring hække og bede.

Der indkøbes og udlægges Champost omkring hække. Da champost købes hjem i kubik meter, og der derfor er for meget kun til bøgehækken, inkluderer denne pris udlægning af champost i alle bede i gården, hvor der er plads, og det giver mening. Ud fra maksimalt levering af 3 m3 champost

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 5.000,00)

Subtotal:	5.000,00
25,00% moms:	1.250,00
<b>Total DKK:</b>	<b>6.250,00</b>

Stenbroens støtter Læger Uden Grænser, Verdens Skove, Nørrebro United m.fl.  
Vi køber vores strøm fra vedvarende energikilder og bevarer samtidigt årligt 1000 m2 regnskov  
Stenbroens ApS · Skjulhøj Allé 31 · 2720 Vanløse · Tlf.: 35352585 · jonas@stenbroens.dk · www.stenbroens.dk · CVR: 36630937  
Medlem af Danske Anlægsgartnere · Dansk Træpleje Forening · ETW-Certificeret Træplejer · Certificeret Regnvandskonsulent

**Kundeadresse**

Centrumkarreens gårdlaug.  
Istedgade 15, 4. tv  
1650 København V

**TILBUD**

Tilbudnr. .... 1118  
Tilbudsdato ..... 29-04-2021  
Kundenr. .... 61309337  
Side ..... 4/6

Rekvirent. ....  
Reference. ....

**Planteplan.**

Denne pris dækker kommunikation og væg af planter til bedene

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 1.400,00)

Subtotal:	1.400,00
25,00% moms:	350,00
<b>Total DKK:</b>	<b>1.750,00</b>

Stenbroens støtter Løser Uden Grænser, Verdens Skove, Nørrebro United m.fl.  
Vi køber vores strøm fra vedvarende energikilder og bevarer samtidigt årligt 1000 m2 regnekov  
Stenbroens ApS · Skjultøj Allé 81 · 2720 Vanløse · Tlf.: 35352585 · Jonas@stenbroens.dk · www.stenbroens.dk · CVR: 35630937  
Medlem af Danske Anlægsgartnere · Dansk Træpleje Forening · ETW-Certificeret Træplejer · Certificeret Regnvandskonsulent

**Kundeadresse**  
Centrumkarreens gårdlaug,  
Istedgade 15, 4. tv  
1650 København V



## TILBUD

Tilbudnr. .... 1118  
Tilbudsdato ..... 29-04-2021  
Kundnr. .... 61309337  
Side ..... 6/6

Rekvirent. ....  
Reference. ....

## Udskift af klatreplanter

Prisen gælder en plante; I kender selv antallet af planter der skal sættes hvor I har tomme huller.  
Prisen gælder for en klatreplante indkøbt i 150 cm. Der er ikke indregnet timer til opsætning af wire.

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 1.255,30)

Subtotal:	1.255,30
25,00% moms:	313,83
<b>Total DKK:</b>	<b>1.569,13</b>

Stenbroens støtter Læger Uden Grænser, Verdens Skove, Nørrebro United m.fl.  
Vi køber vores strøm fra vedvarende energikilder og bevarer samtidigt årligt 1000 m2 regnskov

Stenbroens ApS · Skjulhej Allé 31 · 2720 Vanløse · Tlf.: 35352565 · Jonas@stenbroens.dk · www.stenbroens.dk · CVR: 35630937

Medlem af Danske Anlæggørnere · Dansk Træpleje Forening · ETW-Certificeret Træplejer · Certificeret Regnvandskonsulent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Poul Brandrup

### Underskriver

På vegne af: Formand Gårdlavet Centrum-Karréen

Serienummer: PID:9208-2002-2-349199991749

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-05-11 12:08:56Z

NEM ID 

## Malene Juel Barfod

### Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesmedlem Gårdlavet Centrum-Kar...

Serienummer: PID:9208-2002-2-665544674843

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-05-11 19:56:00Z

NEM ID 

## Jens Jacob Skibsted

### Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesmedlem Gårdlavet Centrum-Kar...

Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-05-11 20:30:22Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:  
<https://penneo.com/validate>