

Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

AB Abel Cathrines Gade 33
c/o Sjeldani
P. Knudsensgade 1
2450 København SV.

Dato 11-01-2022
Lejemålsnr. 0312 0007 00

Vestegnens Boligadministration
Gårdlavet Centrum-Karreen

Kære AB Abel Cathrines Gade 33

Indkaldelse til ordinær generalforsamling til den 1. februar 2022 klokken 17.00

Grundet COVID-19 afholdes generalforsamlingen virtuelt via videokonference. Du skal tilmelde dig ved at sende en E-mail til nanna@veba.dk og du vil efterfølgende modtage et link til deltagelse.

I henhold til lov om Hvidvask skal beboere som på generalforsamling vælger, at stiller op som bestyrelsesmedlem eller suppleant, medbringe en kopi af sygesikringsbevis SAMT kopi af enten pas eller kørekort.

Med hensyn til opbevaring af overstående oplysninger, vil de blive opbevaret i et brandsikkert skab hvor der er adgangsbegrænsning.

Erhvervsstyrelsen oplyser at materialet skal opbevares i 5 år efter pågældende er udtrådt af bestyrelsen. Herefter skal oplysningerne slettes.

Dagsorden

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning for det forløbne år
- c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
- e) Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jævnfør §5 stykke 2 samt overslag over det kommende års udgifter
- f) Valg af 3-4 bestyrelsesmedlemmer og mindst 1 suppleant, jævnfør §7
- g) Valg af revisor samt 1 revisorsuppleant
- h) Eventuelt

Ad punkt a Bestyrelsen foreslår administrator som dirigent & referent

Mobil 2292 5468 - Fastnet 4642 3070 - Mail torben@veba.dk
www.veba.dk - Medlem af Ejendom Danmark

Ad punkt b Formandens beretning ved Poul Brandrup

Ad punkt c Regnskab 2021 eftersendes hurtigst muligt.

Ad punkt d Forslag.

Forslag fra bestyrelsen udsendes senest 8 dage inden afholdelse af generalforsamlingen jf. vedtægternes § 6, stk. 5.

Ad punkt e Budget 2022-2023 er vedlagt.

Ad punkt f Bestyrelsen består i dag af; formand Poul Brandrup (2022), bestyrelsesmedlem Jens Jacob Skibsted (2022) og bestyrelsesmedlem Malene Barfod (2023).

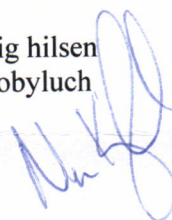
På valg i år for 2 år er således formand Poul Brandrup & bestyrelsesmedlem Jens Jacob Skibsted.

Der kan vælges en eller to suppleanter for et år.
På valg som suppleant er Lotte Riber Jarvad (2022).

Ad punkt g **Intern revisor Jens Poulsen genopstiller. Der kan vælges en revisor suppleant.**

Ad punkt h Eventuelt

Med venlig hilsen
Nanna Kobyluch



Gårdlauget Centrum Karreen		312	312	312	312
Budget					
Kontoplan		2023	2022	2021	2020
1105	Gårdhusrenovering	0	0	0	0
1115	Leje gård areal	1.000	1.000	1.000	1.000
1126	AC gårdlaugsbidrag	267.500	267.500	267.500	267.500
1135	Renteindtægter	0	0	0	0
	Indtægter i alt	268.500	268.500	268.500	268.500
1215	Dagrenovation	2.050	2.050	2.050	0
1220	Vandforbrug køkken & toilet i fælleshuset	450	450	450	450
1230	El Helgolandsgade 16 1 BGH - måler 5110 54053	25.100	25.100	25.200	27.000
1235	Fjernvarme udgift H16B; fælleshuset ac	10.500	10.500	10.500	16.100
1340	Fakturerende vicevært - Københavns Ejendomsservice	115.764	115.764	115.764	119.392
1341	Glatføre bekæmpelse	4.000	4.000	4.000	10.000
1405	Adm honorarer (plus 5%)	24.480	23.314	22.204	21.971
1410	Porto & fotokopier (før evt. E-boks)	1.500	1.500	2.200	2.000
1420	Regnskabshonorar til VEBA	2.900	2.900	2.900	2.850
1425	NETS opkrævningsgebyrer	1.000	1.000	1.000	750
1445	Bankgebyrer & E-boks abonnement	1.800	1.800	1.800	650
1445	Nordea, gebyr hvidvask, fuldmagter & vedtægt	1.800	1.800	1.800	1.200
1465	Gårdlaugsforsikring; Gensidige police 3300490460	5.346	5.346	5.346	6.500
1505	Bestyrelsesmøder	200	200	200	200
1510	Generalforsamling	200	200	200	200
1525	Kontorholds udgifter for bestyrelsen	300	300	300	300
1545	Blomster & øvrige gaver	200	200	200	200
1600	Udvendig vedligeholdelse i alt	70.910	72.076	72.386	58.737
	Udgifter i alt	268.500	268.500	268.500	268.500
	Budgetteret resultat	0	0	0	0