

Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Ejd. Halmtorvet 10
C/O Sjeldani Administration
P. Knudsensgade 1
2450 København SV.

Dato 20-03-2024
Lejemålsnr. 0312 0006 00

Vestegnens Boligadministration
Gårdlavet Centrum-Karreen

Kære Ej. Halmtorvet 10

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Gårdlavet Centrum-Karreen den 17.04.2024 klokken 17.00

Generalforsamlingen afholdes i fælleshuset i gården Centrum Karreen, Helgolandsgade – 1653 København V.

Hermed vedlægges forslag om legeplads til behandling under punkt d samt årsregnskab 2023.

Vi beder om, at I melder til VEBA inden generalforsamlingen med navns nævnelse, hvem der repræsenterer jeres ejendom. Der kan fremmøde op til 5 personer fra hver ejendom, kun 1 person har stemmeret.

Er det svært at finde en repræsentant, der kan møde, kan der stemmes ved fuldmagt med tydelig angivelse af, hvordan jeres ejendom ønsker at stemme.

Deltagelse i bestyrelse:

Vi opfordrer også til at alle ejendomme møder med en kandidat til bestyrelsen. Bestyrelsen kan bestå af 3-5 medlemmer, p.t. er vi 3 og det er for lidt til at løfte opgaverne.

Forslag til generalforsamlingen:

Har I forslag, I ønsker stillet på generalforsamlingen, skal disse indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen. Husk at forslag skal kunne vedtages med ja eller nej, og jo mere baggrundsinformation, I giver for forslaget, jo bedre kan der tages stilling til det.

I henhold til lov om Hvidvask skal beboere som på generalforsamling vælger, at stiller op som bestyrelsesmedlem eller suppleant, medbringe en kopi af sygesikringsbevis SAMT kopi af enten pas eller kørekort.

Med hensyn til opbevaring af overstående oplysninger, vil de blive opbevaret i et brandsikkert skab hvor der er adgangsbegrænsning.

Erhvervsstyrelsen oplyser at materialet skal opbevares i 5 år efter pågældende er udtrådt af bestyrelsen. Herefter skal oplysningerne slettes.

Dagsorden

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning for det forløbne år
- c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
- e) Fremlæggelse til godkendelse af budget for det påbegyndte år, jævnfør §5 stykke 2 samt overslag over det kommende års udgifter
- f) Valg af 3-4 bestyrelsesmedlemmer og mindst 1 suppleant, jævnfør §7
- g) Valg af revisor samt 1 revisorsuppleant
- h) Eventuelt

Ad punkt a Bestyrelsen foreslår administrator som dirigent & referent

Ad punkt b Formandens beretning ved Lotte Riber Jarvad

Formandens beretning til generalforsamling 2024 er vedlagt på bilag 1.

Ad punkt c Regnskab 2023 er vedlagt på bilag 2.

Ad punkt d Forslag. Følgende forslag er modtaget til behandling.

- 1) Omlægge låsesystemet. Se forslag på vedlagte bilag 3.
- 2) Ændring af ordensreglementet. Se forslag på vedlagte bilag 4.
- 3) Stigning i gårdlaugsbidraget. Se forslag på vedlagte bilag 5.
- 4) Forslag om ny administrator. Se forslag på vedlagte bilag 6.
- 5) Forslag om legeplads. Se forslag på vedlagte bilag 7.
- 6) Forslag fra EF Halmtorve 10. Se forslag på vedlagte bilag 8.

Ad punkt e Budget 2024-2025 se vedlagte bilag 9.

Ad punkt f Bestyrelsen består i dag af; formand Lotte Riber Jarvad (2024), bestyrelsesmedlem Jens Jacob Skibsted (2024) og bestyrelsesmedlem Malene Barfod (2025).

På valg i år for 2 år er således Formand Lotte Riber Jarvad (2024) og Jens Jacob Skibsted (2024).

Jf. vedtægternes §7 så skal bestyrelsen, der består af 3-4 medlemmer, vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Der kan vælges en eller to suppleanter for et år.

Ad punkt g Intern revisor Jens Poulsen genopstiller. Der kan vælges en revisor suppleant.

Ad punkt h Eventuelt

Med venlig hilsen
Vestegnens Boligadministration ApS