

Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Referat af ekstra ordinær generalforsamling (GF) i AB Abel Cathrines Gade 33. GF foregik hos Café Apropos – Halmtorvet 10 – 1654 København V. den 3. december 2015 klokken 17.00.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent & valg af referent
- 2) Beslutning om etablering af ny adgangsvej til VC
- 3) Beslutning finansiering etablering af ny adgangsvej til VC
- 4) Eventuelt

Tilstede på generalforsamlingen var:

Erhvervsandelen i kælderen ved bestyrelsen

Silas Nørbjerg

Formand for AB Malene Juul Barfod samt bisidder Hans Juul Jacobsen (far)

Irene la Cour Jakobsen & hendes mand Mogens Krewald

Torben BB fra VEBA ApS

GF startede klokken 17.10

Ad punkt 1 Valg af dirigent & referent.

Administrator Torben BB blev valgt som dirigent & referent. Dirigenten konstaterede at GF var indkaldt i henhold til vedtægten, og dermed beslutningsdygtig idet mindst 20% af foreningen er tilstede.

Ad punkt 2. Etablering af ny adgangsvej til VC

Administrator gennemgik forslaget om etablering af den nye nedgang, som vist på tegninger udarbejdet af Arkitekturlab; se bilag 1 til referatet.

Silas foreslog, at man kunne løse adgangsforholdene ved at give adgang til varmecentralen (VC) via køkkentrappen, og administrator fik fuldmagt til at forhandle med lejer om forslaget, idet man hermed vil kunne få en cirka besparelse på hele kroner 120.000. Forslaget blev enstemmigt godkendt

Ad punkt 3. Finansiering af ny adgangsvej til VC

Med den nye løsning mangler vi ikke penge til finansieringen, idet er i forvejen i byggesagsbudgettet er afsat kroner 75.000 til den nye adgang til VC. Administrator fremlagde et opdateret budget 2015-2016 hvorefter der er kroner 3.914 på konto 1600; udvendig vedligeholdelse.

Finansieringen blev enstemmigt godkendt. GF sluttede klokken 18.20

Underskrevet i henhold til vedtægtens §28; København den 06.12.2015.

Formand Malene Juul Barfod

Mikkel Randrup Rasmussen

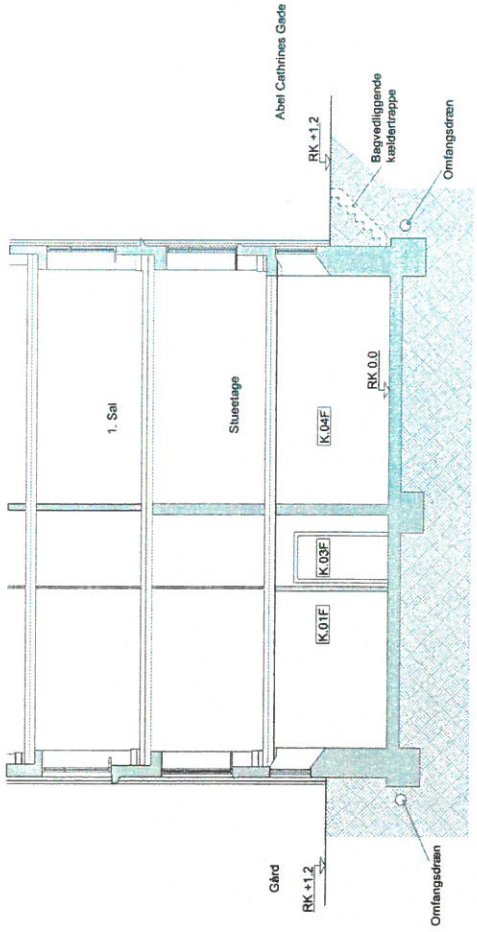
Mobil telefon 2292 5468 Telefax 4642 3077

Fastnet telefon 4642 3070 Mail adresse torben@veba.dk

www.veba.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark

Bilag 1



Ekisterende forhold.



Fremtidige forhold

Generelt:

- Eksisterende forhold er indtegnet efter tilgængeligt tegningsgrundlag. Evt. afvigelser i forhold til nærværende tegning eller nuværende forhold kan forekomme.
- Alle mål skal kontrolleres på stedet.

Signaturforklaring:

- Eksisterende murværk/vægge
- Terræn
- Rumnumre

NY KÆLDERNEDGANG VED ABEL CATHRINES GADE 33, 1654 KØBENHAVN V. ACG-33_300

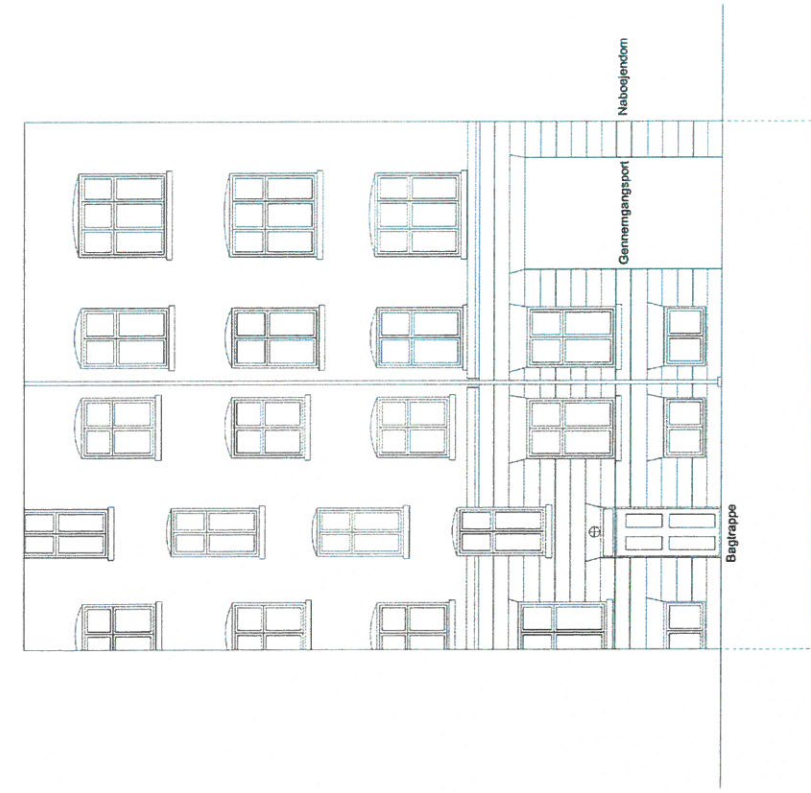
EMNE: TVÆRSNIT AA, EKSISTERENDE SAMT FREMTIDIGE FORHOLD

FASE: Udbudsprojekt

MÅL: 1:100

ARKITEKT: Arkitekturbureau ApS Vesterbrogade 124B, 2.th - 1620 København V. t: 38 33 38 37 info@arkitekturbureau.dk

DATE: 04.11.2015



Eksisterende forhold.

Fremtidige forhold

Generelt:

- Eksisterende forhold er indtegnet eller tilgængeligt tegningsgrundlag. Evt. afvigelser i forhold til nærværende tegning eller nuværende forhold kan forekomme.
- Alle mål skal kontrolleres på stedet.

NY KÆLDERNEDGANG VED ABEL CATHRINES GADE 33, 1654 KØBENHAVN V.

ACG-33_200

EMNE: FACADESNIIT MOD GÅRD, EKSISTERENDE OG FREMTIDIGE FORHOLD
 FASE: Udbudsprojekt

DATO: 04.11.2015

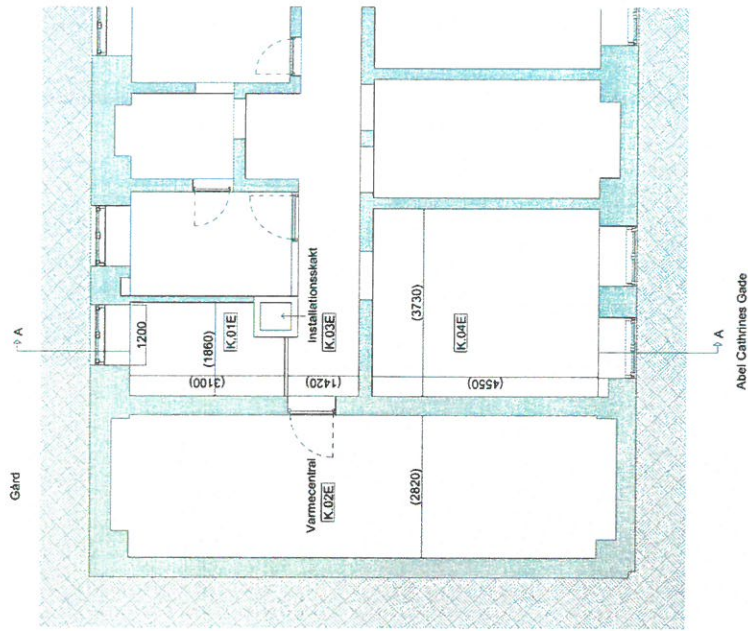
MÅL: 1:100

ARKITEKT: Arkitekturbureau ApS

t. 33 33 38 37

info@arkitekturbureau.dk

Vesterbrogade 124B, 2.th - 1620 København V.



Eksisterende forhold.

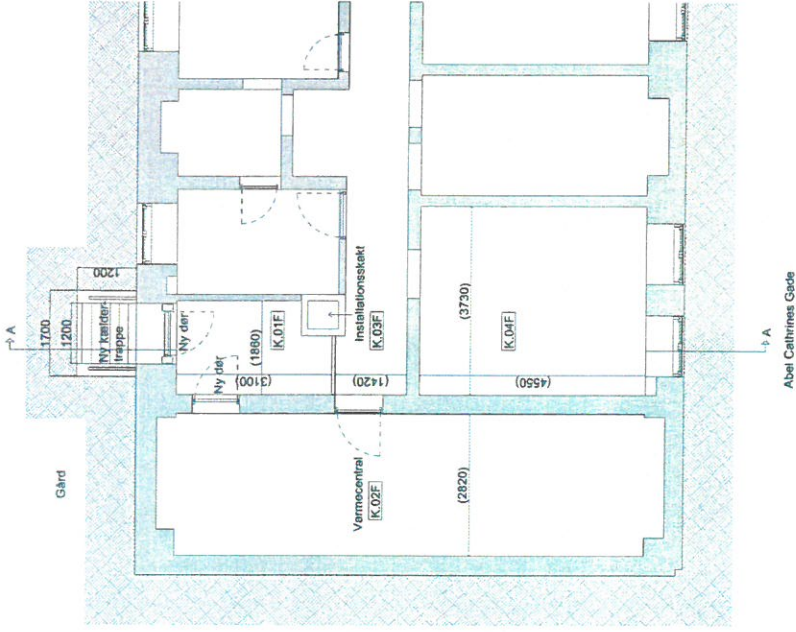


Generelt:

- Eksisterende forhold er indtegnet efter tilgængeligt tegningsgrundlag. Evt. afvigelser i forhold til nærværende tegning eller nuværende forhold kan forekomme.
- Alle mål skal kontrolleres på stedet.
- Samtlige mål i parentes er kun vejledende, idet der ikke er foretaget opmåling på stedet.

Signaturforklaring:

- Eksisterende murværk/vægge
- Terræn
- K.01X Rumnumre



Fremtidige forhold

NY KÆLDERNEDGANG VED ABEL CATHRINES GADE 33, 1654 KØBENHAVN V. ACG-33_100

EMNE: PLANUDSNIT KÆLDER, EKSISTERENDE SAMT FREMTIDIGE FORHOLD

FASE: Udbudsprojekt

MÅL: 1:100

ARKITEKT: Arkitekturbureau ApS Vesterbrogade 124B, 2.th - 1620 København V. t: 36 33 38 37 info@arkitekturbureau.dk

DATE: 04.11.2015

203 Byggesagsbudget omfangsdræn	Budget 19.11.2015	Overslag	Lyngholm	
Etablering af cirka 36 løbende meter dræn	220.000,00	144.000,00	220.000,00	
Etablering af dræn i højre side af porten (ny)	0,00	40.000,00	0,00	inklusive
Etablering af pumpebrønd	0,00	20.000,00	0,00	inklusive
Strøm til pumpebrønd	0,00	7.000,00	0,00	inklusive
Eventuel etablering af stikdræn per 2 meter	0,00	36.000,00	0,00	Udgår
Bortkørsel & deponering af jord	0,00	10.000,00	0,00	Klasse 1, 2, & 3 inklusive
Udgift til prøvetagning af jorden; lovpligtigt	0,00	4.000,00	0,00	inklusive
Evt. etablering af dræneløsning i kld fra gaden til gården	15.000,00	35.000,00	15.000,00	
Eventuel understøtning/gensættelse af hovedtrappe; max.	5.000,00	0,00	5.000,00	
Afgifter af offentlig vej	0,00	0,00	0,00	Lyngholm betaler selv
TV-I af eksisterende kloaksystem (ny)	0,00	10.000,00	0,00	inklusive
Afsat 10% til uforudsete omkostninger	27.800,00	25.600,00	27.800,00	
Etablering af nedgang til VC i porten (ny)	98.500,00	0,00	45.000,00	
Sikkerhedsdør til VC (ny)	15.000,00	0,00	15.000,00	
VEBA byggesags administration; incl. Byggemøder	29.000,00	29.000,00	29.000,00	
I alt før moms	410.300,00	360.600,00	356.800,00	
plus 25% moms	102.575,00	90.150,00	89.200,00	
Al risk entrepriseforsikring	10.000,00	10.000,00	8.000,00	
Byggesag i alt; anslået	522.875,00	460.750,00	454.000,00	