

Vestegnens Boligadminis

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Originalt referat.

Referat af ekstra ordinær generalforsamling (GF) i AB Abel Cathrines Gade 33. GF Roskilde
Café Apropos – Halmtorvet 10 – 1654 København V. Den 24. august 2015 klokken 17.00.

INDGÅET

Dagsorden

18 SEP. 2015

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af årsregnskab & andelsværdi
- 4) Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift
- 5) Valg af bestyrelse

Tilstede på generalforsamlingen var:

Erhvervsandelen i kælderen ved bestyrelsen

Pia Johansen

Malene Juul Barfod

Irene la Cour Jakobsen & hendes mand

Torben BB fra VEBA

GF startede klokken 17.10

Ad punkt 1 & 2. Valg af dirigent & referent.

Administrator Torben BB blev valgt som dirigent & referent. Dirigenten konstaterede at GF var indkaldt i henhold til vedtægten, og dermed beslutningsdygtig idet mindst 20% af foreningen er tilstede.

Ad punkt 3. Godkendelse af årsregnskab & andelsværdi.

Regnskabet blev gennemgået af Torben BB, idet underskuddet på driften på kroner 139.000 blev gennemgået. Mogens la Cour mener, at der er en fejl i balancen på godt 400.000, og han sender en e-mail til Torben BB herom, idet revisor efterfølgende bedes redegøre herfor. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Revisor har efterfølgende sendt følgende redegørelse:

Ad punkt 4 Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift

Budget 2015/2016 som ses herunder blev enstemmigt godkendt, idet boligafgiften sættes op med kroner 26.000 på årsbasis; dog først med virkning fra 01.10.2015.

Mobil telefon 2292 5468 Telefax 4642 3077

Fastnet telefon 4642 3070 Mail adresse torben@veba.dk

www.veba.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark

Kontoplan	Budget 2015- 2016	Budget 2014- 2015	Budget 2013- 2014
1110 Boligafgift	831.635	831.635	831.635
1110 Forhøjelse boligafgiften 9 mdr. (26.000 på årsbasis)	19.500	0	0
1115 Lejeindtægt erhverv; kælder	145.045	145.045	145.045
1115 Godkendt rabat i 2014-2015	0	-18.000	0
Indtægter i alt	996.180	958.680	976.680
1205 Ejendomsskat & grundskyld 34/000 af 2.742.000	93.228	87.618	87.618
1210 Skorstensfejning	481	469	469
1215 AC Affaldsgebyr; 11 boligenheder	25.667	24.423	24.423
1215 Regulering	0	0	0
1216 Kommunal renhold fortov 36 m2	6.351	6.269	6.269
1225 Rottebekæmpelse & brandpræventivt tilsyn	777	699	699
1230 EI A33 trp. Måler 511063365, 7.512 kWh	13.680	12.319	14.248
1230 Nordjysk Elhandel; 8.753 á 0,45	3.939	2.700	4.458
1230 Regulering	0	0	0
1235 Renteudgifter Nordea; baseret på 7,3%	0	44.400	36.500
1240 NYK terminsprovision (0,66% af 4.590.500)	0	0	0
1340 Fakturerende vicevært; Panorama	33.936	32.976	31.500
1405 Administrations honorarer VEBA	27.561	26.758	26.234
1410 Porto & fotokopier	2.500	1.000	4.000
1420 Revisionshonorar; Advisor Revision	11.000	11.000	11.000
1425 Nets gebyrer	2.772	2.772	1.200
1445 Bankgebyrer & øvrige gebyrer	600	500	1.000
1460 Valuarvurdering; Wiborg & partnere	15.675	15.675	22.000
1465 Ejendomsforsikring; Codan police 9001529568	19.856	15.099	14.818
1505 Bestyrelsesmøder	0	0	200
1510 Generalforsamling	500	300	500
1520 Honorar til formanden	3.000	3.000	3.000
1600 Udvendig vedligeholdelse	0	798	68.940
1680 Gårdlauget Centrum-karéen	23.612	15.741	15.741
1680 Renovering gårdhuset	30.624	30.624	0
1690 All Remove	7.032	6.152	6.000
1910 Prioritetsrenter	0	0	0
1910 NYK 3.352.800 renter/afdrag	0	0	0
1910 NYK 2.832.000 rte./afdrag 1. halvår 2013	0	0	0
1910 NYK 2.832.000 rte. /afdrag	194.080	193.124	171.018
1910 Nordea 9.281.000 F5 med rte. 1,2237	422.700	424.264	424.845
1910 Nordea F5 1.239.000; rte 0,389872	12.196	0	0
1910 Nordea F5 1.239.000; afdrag	39.428	0	0
1910 NYK opr. 9.181.000; rente 1,3510% pro anno	0	0	0
1915 Afdrag på NYK 3.352.800	0	0	0
Udgifter i alt	991.195	958.680	976.680
Budgetteret resultat	4.985	0	0

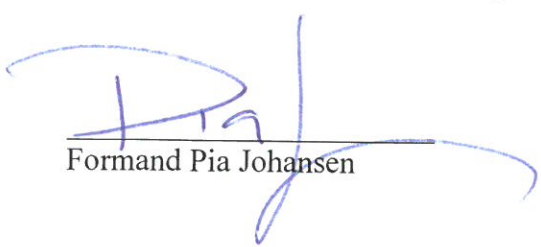
Ad punkt 5 Valg af bestyrelse

Bestyrelsen består af Kasper Ungstrup (2016) & Malene Juul Barfod (2016), og da Pia Johansen ikke stiller op som formand valgtes Malene Juul Barfod som ny formand. Mikkel Randrup Rasmussen valgtes som medlem af bestyrelsen, men da han ikke var tilstede er dette valg betinget af, at Mikkel godkender hans valg. Kan han ikke det, så indkaldes der til ekstraordinær GF snarest muligt

med henblik på, at få valgt det 3. medlem af bestyrelsen. Formand Malene valgtes til gårdlaugets bestyrelse, idet Pia Johansen fik fuldmagt fra generalforsamlingen til at færdiggøre sagen med gårdlauget om at få godkendt en kældernedgang til vores varmecentral via gården.

GF sluttede klokken 18.20

Underskrevet i henhold til vedtægtens §28; København den 24. august 2015.



Formand Pia Johansen

Malene Juul Barfod

Malene Juel Barfod

Underskrevet med

Privat NemID 9208-2002-2-665544674843

Dato: 21-09-2015, kl.: 15:28:40

Dokumentet har esignatur Alfale-ID: fa569f66tjTxUC653089

Secured by  **esignatur**

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Det elektroniske dokumentet kan valideres i Adobe Reader eller via esignatur.dk.
Så længe at alle underskrifter fra esignatur er intakte kan man have tillid til indholdet.
Dette dokument tilhører signeringsordren: ac091364YXYyPX653089.