

Referat af ordinær generalforsamling (GF) i AB Abel Cathrines Gade 33. GF foregik hos Café Apropos – Halmtorvet 10 – 1654 København V. den. 11 august 2015 klokken 18.00.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens beretning
- 4) Godkendelse af årsregnskab & andelsværdi
- 5) Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering
- 6) Indkomne forslag
- 7) Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift
- 8) Valg af bestyrelse
- 9) Eventuelt

Tilstede på generalforsamlingen var:

Erhvervsandelen i kælderen ved bestyrelsen

Pia Johansen

Mikkel Randrup Rasmussen

Malene Juul Barfod

Irene la Cour Jakobsen & hendes mand

Nanna Kobyluch fra VEBA

GF startede klokken 18.10

Ad punkt 1 & 2. Valg af dirigent & referent.

Administrator Nanna Kobyluch blev valgt som dirigent & referent. Dirigenten konstaterede at GF var indkaldt i henhold til vedtægten, og dermed beslutningsdygtig idet mindst 20% af foreningen er tilstede.

Ad punkt 3. Bestyrelsens beretning ved Pia Johansen.

Formand Pia Johansen har solgt sin lejlighed pr. 01.09.2015 og træder derfor af som formand.

I årets løb er der afholdt to ekstraordinære generalforsamlinger hvor dagsorden har været vedtagelse af etablering af omfangsdræn samt optagelse af tillægslån/omlæning af lån.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4. Godkendelse af årsregnskab & andelsværdi.

Regnskabet blev ved gennemgang forkastet/afvist af generalforsamlingen idet der ikke blev fremlagt nogen plausibel for underskuddet på driften med kr. 139.000.

Regnskabet sendes derfor tilbage til revisor til gennemgang.

Der vil efterfølgende hurtigst blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling hvor regnskabet (inkl. ændringer) vil blive stillet til godkendelse.

Mobil telefon 2292 5468 Telefax 4642 3077

Fastnet telefon 4642 3070 Mail adresse torben@veba.dk

www.veba.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark

Ad punkt 5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.

Der er i 2015-2016 er der ikke planlagt yderligere vedligeholdelsesopgaver, udover allerede vedtaget etablering af omfangsdræn.

Ad punkt. 6 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad punkt 7 Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift

Godkendelse af budget udsættes til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, hvor det endelige regnskab for 2014/2015 foreligger.

Ad punkt 8 Valg af bestyrelse

Bestyrelsen består pt. af Pia Johansen (2015), Kasper Ungstrup (2016) & Malene Juul Barfod (2016).

Da Pia Johansen ikke stiller op som formand skal der vælges en ny formand. Dette bliver udskudt til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling d. 31.08.2015.

Der opfordres dog til at alle overvejer om de har lyst til at opstille som formand idet der skal vælges en ny formand på den ekstraordinære generalforsamling d. 31.08.2015.

Ad punkt 9 Eventuelt

Der blev ytret general utilfredshed med Panorama som trappevasker/vicevært.

Det blev derfor aftalt at der indhentes tilbud fra andre leverandører med henblik på at finde en ny leverandør.

Administrator indhenter 2 tilbud mens Mikkel Randrup Rasmussen ligeledes indhenter tilbud. Tilbuddene sendes herefter til bestyrelsen.

Det blev afholdt der afholdes ekstraordinær generalforsamling mandag d. 31.08.2015, kl. 18.00.

Det ønskes at Torben BB Hansen deltager ved dette møde idet Torben BB Hansen har deltaget på de ekstraordinære generalforsamlinger hvor låneomlægning og etablering af omfangsdræn er blevet gennemgået og godkendt.

GF sluttede klokken 19.30

Underskrevet i henhold til vedtægtens §28; København den 12. august 2015.


Formand Pia Johansen


Malene Juul Barfod