

203 Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Referat af ekstra ordinær generalforsamling (GF) i AB Abel Cathrines Gade 33.

GF foregik i Fælleshuset - Halmtorvet 10 - 1654 København V. den 08.11.2018 klokken 17.00.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent & valg af referent
- 2) Fremlæggelse af budget for maling af vinduer til gård & gade, reparation af gesimsbånd & facader samt gennemgang af taget. Budgettet er på knapt 660.000; se vedhæftede bilag 1.
- 3) Byggesagen forslås finansieret ved optagelse af et tillægslån på 670.000, inklusive omlægning af vores nuværende Nordea Kredit F5 lån. Se bilag 2.

Bestyrelsen meddeles fuldmagt til at underskrive alle dokumenter i forbindelse med optagelsen af det nye lån, herunder indgå aftale med en entreprenør til at udføre opgaven indenfor budgettet på 660.000. Nordeas omkostninger medfinansieres over lånet, mens administrators honorar på 7.000 + moms finansieres over driften.

Tilstede på generalforsamlingen var:

Mikkel Poulsen & Anna Petersen
Martina Zemanova ved fuldmagt til Malene Juul Barfod
Rasmus Grosen Olsen
Malene Juul Barfod & fader Hans Juul Jacobsen
Mads Christian Esbensen ved fuldmagt til administrator Torben BB
Marie Qvist Jensen's fader Niels Jensen
Cassandra Borg Schumann samt hendes fader

Administrator Torben BB fra VEBA

Tilstede 7 andele af 12 eller 58,33%

GF startede klokken 17.05

Ad punkt 1. Valg af dirigent & referent.

Administrator Torben BB blev valgt som dirigent & referent. Dirigenten konstaterede at GF var indkaldt i henhold til vedtægten, og dermed beslutningsdygtig idet mindst 20% af foreningen er tilstede.

Ad punkt 2. Fremlæggelse af budget for maling af vinduer, reparation af gesimsbånd/facader samt gennemgang af taget.

Forsamlingen udtrykte usikkerhed over om det var nødvendigt at igangsætte et så omfattende projekt nu, idet der var enighed om at det vigtigste p.t. var at få styr på den daglige økonomi. Projektet blev derfor enstemmigt afvist.

Mobil telefon 2292 5468 Fastnet telefon 4642 3070 Mail adresse torben@veba.dk
www.veba.dk Medlem af Ejendomsforeningen Danmark

Maries fader Niels Elmo Jensen udarbejder et likviditets budget til bestyrelsen for foreningsåret 01.07.2017-30.06.2018 på E-mail nej@lpb.dk og Torben BB sender ham kontospecifikationer og en balance for perioden.

For at skabe et bedre grundlag for prioritering af vedligeholdelsesopgaverne indhenter administrator et tilbud fra Arkitekturlab på udarbejdelse af en tilstandsrapport med tilhørende 10 årig vedligeholdelsesplan til en pris af cirka 20.000 + moms. Bestyrelsen har fuldmagt til at indgå aftale om udarbejdelse af tilstandsrapport.

Det blev besluttet, at administrator indhenter tilbud på etablering af en kassekredit på 100.000 i Nordea. Bestyrelsen fik fuldmagt til at beslutte at indkalde til en ex. ord GF, hvor optagelse af en kassekredit kan beslattes ved udfyldelse af en stemmeseddel, idet GF indkaldes af administrator, eller beslutningen tages ved at der indkaldes til en ex. ord. GF, hvor vi mødes fysisk. Bestyrelsen beslutter hvilken løsning, som skal vælges.

Vore nuværende F5 Nordea Kredit lån skal refinansieres 01.10.2019

Ad punkt 9 Eventuelt

GF sluttede klokken 18.05

Underskrevet i henhold til vedtægtens §28; København den 08.11.2018.

Formand Malene Juul Barfod

Mikkel Poulsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikkel Poulsen

Underskriver

På vegne af: AB Abel Cathrines Gade 33

Serienummer: PID:9208-2002-2-601056410143

IP: 213.32.xxx.xxx

2018-11-15 10:18:06Z

NEM ID 

Malene Juel Barfod

Underskriver

På vegne af: AB Abel Cathrines Gade 33

Serienummer: PID:9208-2002-2-665544674843

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-11-15 12:34:34Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>