

# Vestegnens Boligadministration ApS

Darup Mosevej 3 – Glim – 4000 Roskilde

Referat af ekstra ordinær generalforsamling (GF) i AB Abel Cathrines Gade 33. GF foregik på administrators kontor den 29. august 2016 klokken 13.00.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent & valg af referent
- 2) Forslag om ændring af vedtægtens §26.01 1. sætning

GF startede klokken 13.00

Der var rettidigt indkommet følgende stemmesedler:

	JA	NEJ
Irene la Cour Jakobsen	X	
Anna Petersen, Sarah Lund, Mikkel Poulsen & Silas Nørbjerg	X	

Tilstede var:

Administrator Torben BB

Praktikant Minh Doan

GF sluttede klokken 13.10

## **Ad punkt 1 Valg af dirigent & referent.**

Administrator Torben BB blev valgt som dirigent & referent. Dirigenten konstaterede at GF var indkaldt i henhold til vedtægten, og dermed beslutningsdygtig. Minh Doan blev valgt som stemmetæller.

## **Ad punkt 2. Ændring af vedtægtens §26.01**

**Forslag: Generalforsamlingen (GF) indkaldes skriftligt per E-boks, per E-mail eller ved fysisk brev med mindst 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær GF kan forkortes til mindst 8 dage. GF afholdes senest tre måneder efter regnskabsårets afslutning.**

**Fristen for indkaldelsen regnes fra dateringen i indkaldelsen, hvis indkaldelsen samme dag som dateringen, er afleveret til E-boks, udsendt via E-mail eller afleveret til Post-Nord (tidligere PostDanmark) eller et tilsvarende selskab, eller afleveret direkte i modtagerens postkasse.**

**Offentliggørelse af indkaldelsen, samt dokumenter/bilag kan ske ved udsendelse via E-boks, per E-mail, almindeligt brev eller ved henvisning per brev til en hjemmeside, hvor dokumenterne/bilagene kan hentes som “.PDF” eller lignende fil format.**

**Ved udsendelse via e-mail er det modtagerens ansvar, at e-mail adressen til enhver tid er virksom, og ved udsendelse via fysisk brev, så er det modtagerens ansvar, at den fysiske adresse er korrekt, herunder at der er en postkasse, hvor forsendelsen kan modtages i**

Mobil telefon 2292 5468    Telefax 4642 3077

Fastnet telefon 4642 3070 Mail adresse [torben@veba.dk](mailto:torben@veba.dk)

[www.veba.dk](http://www.veba.dk)

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark

henhold til enhver tid gældende regler, herunder med korrekt navn, efternavn, firmanavn m.v. på postkassen.

Ved anvendelse af e-boks eller e-mail, så er det afsender uvedkommende om modtageren ikke kan modtage indkaldelsen, hvis det skyldes tekniske årsager enten hos afsender eller modtager. Hvis der opstår tekniske problemer hos afsender, så er afsender forpligtet til så hurtigt som muligt at sende indkaldelsen per fysisk med påtrykt porto.

Afsender/foreningen kan ikke gøres erstatnings ansvarlig for tekniske problemer hos afsender eller modtager.

Kommunikation via e-boks & e-mail kan også gælde generalforsamlings referater, årsopgørelser over vand & varmeregnskaber, samt meddelelser fra bestyrelsen & administrator med flere.

GF referater vil dog som udgangspunkt være tilgængelige på foreningens hjemmeside, hvis en sådan haves, to uger efter GF's afholdelse, og der vil normalt ikke blive udsendt brev herom.

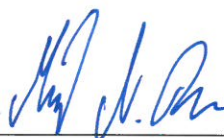
Ejere som ikke tilmelder sig e-boks eller har oplyst gyldig e-mail adresse vil kunne opkræves et gebyr på kroner 100 eller et andet beløb vedtaget på en generalforsamling per år til dækning af porto & fotokopi omkostninger. Gebyrets størrelse vil kunne blive taget op på enhver generalforsamling i foreningen, og gebyrets størrelse vedtages med almindelig stemmeflerhed svarende til 50% af de fremmødte.

Forslaget blev enstemmigt godkendt på den ordinære GF den 18.08.2016, men da der ikke var 2/3 af alle tilstede på GF skulle ændringen endeligt vedtages på en ekstraordinær GF.

Forslaget er dermed dags dato endeligt godkendt med stemmerne 2 for, ingen imod og ingen stemte blankt.



Administrator Torben BB



stemmetæller Minh Doan