

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 20. december 2021

Mandag den 20. december 2021 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Abel Cathrines Gade 33 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokale i Fælleshuset, Halmtorvet 10 - 1654 København V.

Tilstede var 6 medlemmer og 1 ved fuldmagt, i alt 7 stemmer.

Foreningens formand Malene Barfod velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 – 2 Valg af dirigent og referent

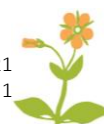
Administrator Gitte Illum fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Forslag 1 - Vedligeholdelsesopgaver

Bestyrelsen foreslår igangsættelse af en række vedligeholdelsesopgaver, således som beskrevet i notat fra Trio Arkitekter. Budgettet ser således ud:

Beskrivelse	Forslag A	Forslag B
Håndværkerudgifter ...	1.046.350 kr.	450.600 kr.
Uforudseelige omkostninger (10 %) ...	156.953 kr.	67.590 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...	1.203.303 kr.	518.190 kr.
Miljøundersøgelse (inkl. i forslag A) ...	0 kr.	0 kr.
Teknisk rådgiver ...	180.495 kr.	88.092 kr.
Byggesagsadministration ...	65.000 kr.	30.000 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...	1.448.798 kr.	636.282 kr.
Moms (25%) ...	362.200 kr.	159.071 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit - 4%) ...	35.000 kr.	10.000 kr.
Byggesagsbehandling hos kommunen ...	0 kr.	0 kr.
Forsikring ...	5.000 kr.	5.000 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...	1.850.998 kr.	810.353 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...	1.900.000 kr.	850.000 kr.



Andelsboligforeningen Abel Cathrines Gade 33

Finansiering	Forslag A	Forslag B
Anvendelse af foreningens formue ...	550.000 kr.	550.000 kr.
Optagelse af lån ...	1.350.000 kr.	300.000 kr.
Finansiering i alt ...	1.900.000 kr.	850.000 kr.
Årlig ydelse på realkreditlån ... (30 år, med afdrag, fast rente)	64.800 kr.	14.400 kr.
Anvendelse af foreningens driftsoverskud ...	-64.800 kr.	-14.400 kr.
Nødvendig boligafgiftsstigning ...	0 kr.	0 kr.

Projektet kan finansieres ved anvendelse af foreningens opsparede midler samt ved optagelse af et fast forrentet realkreditlån med afdrag. Løbetid 30 år. Ydelsen (forventet ca. 64.800 kr. / 14.400 kr. årligt) på lånet finansieres ved anvendelse af foreningens budgetterede driftsoverskud. Projektet vil således ikke medføre boligafgiftsstigning.

Forslag A blev vedtaget og samtidigt blev bestyrelsen bemyndiget til at optage lån som anført ovenfor.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:51.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://abelgade33.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives digitalt af formanden og ét bestyrelsesmedlem ---
Malene Barfod (formand) og Rasmus Olsen (bestyrelsesmedlem)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Malene Juel Barfod

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Abel Cathrines Gade

Serienummer: PID:9208-2002-2-665544674843

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-12-21 18:26:43 UTC

NEM ID 

Rasmus Grosen Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Abel Cathrines Gade

Serienummer: PID:9208-2002-2-995432201359

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-12-25 17:00:45 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>