

AB Abel Cathrines Gade 33

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 8. juni 2026

Mandag den 8. juni 2026 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Abel Cathrines Gade 33 med en dagsorden iht. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokalet i Fælleshuset, Halmtorvet 10 – 1654 København V.

Tilstede var 9 medlemmer, i alt 9 stemmer. Derudover deltog Per Sørensen fra Balco Altaner

Foreningens administrator Gitte Illum bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Gitte Illum fra By&Bolig blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne ekstraordinære generalforsamling:

Altaner

Der stilles forslag om at gennemføre altanprojekt. Det samlede budget afhænger af, hvor mange andelshavere der ønsker at få altan. Det er frivilligt, om man vil have altan. Omkostninger til etablering og efterfølgende vedligeholdelse betales af de andelshavere, som får altan. Projektet finansieres enten ved realkreditlån eller ved optagelse af fælleslån. Bestyrelsen har bemyndigelse til at hjemtage byggekredit under projektets gennemførelse.

Der var 6 andelshavere, som ønskede at deltage i altanprojektet. Det blev besluttet at få udarbejdet opdaterede beregninger for projektet, da de forventede omkostninger til etablering af altaner er steget siden de tidligere beregninger.

AB Abel Cathrines Gade 33

De deltagende andelshavere ønskede en solidarisk betalingsmodel, og det blev derfor besluttet, at samtlige deltagere betaler samme månedlige ydelse, uanset hvilken etage altanen etableres på. Der sondres således ikke mellem f.eks. 1. sal og 5. sal, selv om etableringsomkostningerne kan variere mellem etagerne.

Altanerne etableres som en forbedring af foreningens ejendom. Investeringen indregnes i foreningens regnskab og afskrives over 50 år.

Det blev vedtaget, at projektet finansieres ved optagelse af et 30-årigt fastforrentet realkreditlån.

Forslaget blev **vedtaget**.

Efterfølgende er gennemførelsen af projektet blevet udskudt, indtil foreningen har kendskab til de faktiske omkostninger ved kælderprojektet. Der vil herefter blive taget stilling til, om og hvornår altanprojektet skal gennemføres.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:30

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.byogbolig.com/forening/abel

Referatet underskrives digitalt af dirigenten samt hele bestyrelsen ---
Gitte Illum (dirigent)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gitte Illum

By & Bolig Ejendomsadministration ApS CVR: 35677968
Dirigent

På vegne af: By og Bolig

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2026-10-02 06:05:51 UTC



Mikkel Poulsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Abel Cathrines Gade 33

Serienummer: 9502905f-2437-438e-a76a-7cef58d868f1

IP: 77.66.xxx.xxx

2026-10-02 07:19:53 UTC



Malene Juel Barfod

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Abel Cathrines Gade 33

Serienummer: 28274069-9752-4896-8c7a-ce85e62548bf

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-10-04 11:45:29 UTC



Marie Qvist Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Abel Cathrines Gade 33

Serienummer: 931221e7-b6b8-4947-935f-64a649d0ca89

IP: 2.108.xxx.xxx

2026-10-08 09:56:37 UTC



Rasmus Karapetjan Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Abel Cathrines Gade 33

Serienummer: bd19f47d-9133-4694-a8e1-c0a8aad1e452

IP: 2.108.xxx.xxx

2026-10-08 10:06:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.