

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 24. juni 2020

Onsdag den 24. juni 2020 kl. 18:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Abel Cathrines Gade 33 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokale i Fælleshuset, Halmtorvet 10 - 1654 København V.

Tilstede var 6 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 7 stemmer.

Foreningens administrator Carsten Volden bød velkommen til denne generalforsamling.

Ad 1-2 - Valg af dirigent og referent

Administrator Carsten Volden blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Introduktion af lånomlægnings tilbud ved Birgitte Bertram

Baggrunden for indkaldelsen var at bestyrelsen har haft en dialog om at vi ønsker at styrke likviditeten i vores forening, så vi undgår ekstra opkrævninger.

Vi har derfor arbejdet på at få et tilbud på lånomlægning, som ville give os ekstra midler til uforudsete omkostninger.

Dette arbejde har været udsat på grund af Corona.

hvor vi skal have taget stilling til følgende 2 forslag. Det er bestyrelsens holdning, at det er en absolut nødvendighed at foreningen styrker sin likviditet og vi skal derfor vælge en af 2 nedenstående forslag som også fremgår af vedhæftede materiale fra Nordea.



Andelsboligforeningen Abel Cathrines Gade 33

Ad 4 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1:

Omlægning af delvist støttet realkreditlån i Nykredit til nyt 30-årigt realkreditlån med 10 års indledende afdragsfrihed i Nordea, jvf. Nordea præsentation alternativ 3. Ved omlægningen bortfalder den off. støtte. Forslaget kom ikke til afstemning, da det mere vidtgående forslag – forslag 2 – blev vedtaget.

Forslag 2:

Omlægning af såvel delvist støttet realkreditlån samt 2 tilpasningslån i Nordea til nyt 30-årigt realkreditlån med 10 års indledende afdragsfrihed i Nordea, jvf. Nordea præsentation alternativ 2. Ved omlægningen bortfalder den off. støtte og tilpasningslån indfries til en overkurs, da omlægning sker udenfor refinansieringstidspunktet. Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale om kurssikring.

Birgitte Bertram udleverede nye beregninger på mødet, hvor dette forslag var beskrevet som alternativ 2, samtidigt oplyste hun at forslaget vil medføre et kurstab på 237.000 kr. og at Nordea har givet lånetilsagn.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://abelgade33.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives digitalt af formanden og ét bestyrelsesmedlem ---
Malene Barfod (formand) og Rasmus Olsen (bestyrelsesmedlem)



PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Grosen Olsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Abel Cathrinesgade

Serienummer: PID:9208-2002-2-995432201359

IP: 31.31.xxx.xxx

2020-06-25 08:22:46Z

NEM ID 

Malene Juel Barfod

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Abel Cathrinesgade

Serienummer: PID:9208-2002-2-665544674843

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-25 10:04:00Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>