

AB Abel Cathrines Gade 33

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019-2020



	Budget 2018-2019	Realiseret 2018-2019	Budget 2019-2020
Boligafgift ...	933.635 kr.	933.635 kr.	883.633 kr.
Leje, erhverv ...	145.045 kr.	155.134 kr.	179.400 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.078.680 kr.	1.088.769 kr.	1.063.033 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 904 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	126.322 kr.	135.776 kr.	140.000 kr.
- Ejendomsskat ...	105.839 kr.	108.749 kr.	110.000 kr.
- Forsikringer ...	20.483 kr.	27.027 kr.	30.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	44.066 kr.	47.570 kr.	49.000 kr.
- Renovation mm. ...	22.286 kr.	21.751 kr.	23.000 kr.
- Elektricitet ...	21.780 kr.	25.819 kr.	26.000 kr.
- Vandafgift ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	146.253 kr.	60.304 kr.	138.550 kr.
- Skorstensfejnning ...	501 kr.	511 kr.	550 kr.
- Vedligeholdelse	108.708 kr.	22.388 kr.	100.000 kr.
- Ejendomsservice	37.044 kr.	37.405 kr.	38.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	94.069 kr.	105.845 kr.	85.000 kr.
- Administration ...	28.536 kr.	28.820 kr.	27.000 kr.
- Revision ...	11.500 kr.	11.500 kr.	12.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	7.450 kr.	9.590 kr.	10.000 kr.
- Gårdlaug	25.520 kr.	25.520 kr.	26.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	500 kr.	3.040 kr.	1.000 kr.
- Mægler	15.688 kr.	12.500 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelsesformand	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	1.875 kr.	11.875 kr.	6.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	404.662 kr.	153.152 kr.	142.000 kr.
- Renter og bidrag	402.662 kr.	151.315 kr.	140.000 kr.
- Renter, bank	2.000 kr.	1.837 kr.	2.000 kr.
Skat	28.500 kr.	15.740 kr.	28.500 kr.
Udgifter i alt ...	843.872 kr.	518.387 kr.	583.050 kr.
Resultat før afdrag	234.808 kr.	570.382 kr.	479.983 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	234.808 kr.	488.742 kr.	471.000 kr.
Årets resultat ...	0 kr.	81.640 kr.	8.983 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet			
Likviditet primo	Kassekredit med trækingsret på 100.000 kr.		-30.431 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018			-39.717 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019			8.983 kr.
Likviditet ultimo			-61.165 kr.