

# AB Abel Cathrines Gade 33

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	677.354 kr.	670.736 kr.	668.101 kr.
- Leje erhverv...	188.364 kr.	192.855 kr.	195.200 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>865.718 kr.</b>	<b>863.591 kr.</b>	<b>863.301 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	70.000 kr.	82.452 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse og drift vaskeri ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	1.596.275 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>70.000 kr.</b>	<b>1.678.727 kr.</b>	<b>100.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	35.766 kr.	28.617 kr.	30.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	114.682 kr.	116.287 kr.	117.891 kr.
- Elektricitet / gas ...	31.000 kr.	21.500 kr.	25.000 kr.
- Vand ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>181.448 kr.</b>	<b>166.404 kr.</b>	<b>172.891 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	35.000 kr.	27.894 kr.	29.500 kr.
- Glasforsikring ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gårdlaug...	27.000 kr.	25.520 kr.	26.000 kr.
- ABF ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>62.000 kr.</b>	<b>53.414 kr.</b>	<b>55.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	27.000 kr.	27.180 kr.	27.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Skorstensfejning ...	556 kr.	1.057 kr.	1.100 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>27.556 kr.</b>	<b>28.237 kr.</b>	<b>28.600 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.000 kr.	6.030 kr.	6.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	7.900 kr.	7.900 kr.	7.900 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>13.900 kr.</b>	<b>13.930 kr.</b>	<b>13.900 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	30.500 kr.	30.501 kr.	31.420 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	23.750 kr.	48.125 kr.	23.750 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	36.016 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	0 kr.	1.757 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	14.400 kr.	15.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>79.250 kr.</b>	<b>145.799 kr.</b>	<b>87.170 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	200.441 kr.	199.456 kr.	197.401 kr.
- renter og gebyrer skat ...	0 kr.	2.134 kr.	3.000 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>200.441 kr.</b>	<b>201.590 kr.</b>	<b>200.401 kr.</b>
Andre udgifter ...	0 kr.	5.261 kr.	5.000 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>634.595 kr.</b>	<b>2.293.362 kr.</b>	<b>663.462 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>231.123 kr.</b>	<b>-1.429.771 kr.</b>	<b>199.839 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	30.344 kr.	31.182 kr.	32.042 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>200.779 kr.</b>	<b>-1.460.953 kr.</b>	<b>167.797 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>200.779 kr.</b>	<b>-1.460.953 kr.</b>	<b>167.797 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	994.463 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-43.075 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025...	167.797 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
<b>Likviditet ultimo ...</b>	<b>1.119.185 kr.</b>