

AB Abel Cathrines Gade 33

Drifts- og likviditets-budget for 2023-2024



	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
- Boligafgift ...	629.426 kr.	677.354 kr.	677.354 kr.
- Leje, erhverv ...	179.400 kr.	171.925 kr.	188.364 kr.
Indtægter i alt ...	808.826 kr.	849.279 kr.	865.718 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	154.682 kr.	145.106 kr.	149.682 kr.
- Ejendomsskat ...	114.682 kr.	114.682 kr.	114.682 kr.
- Forsikringer ...	40.000 kr.	30.424 kr.	35.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	120.255 kr.	53.816 kr.	66.766 kr.
- Renovation mm. ...	30.255 kr.	22.790 kr.	35.766 kr.
- Elektricitet og gas ...	90.000 kr.	31.026 kr.	31.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	129.543 kr.	77.607 kr.	97.556 kr.
- Skorstensfejnning ...	543 kr.	1.021 kr.	556 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	50.146 kr.	70.000 kr.
- Ejendomsservice ...	29.000 kr.	26.440 kr.	27.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	100.562 kr.	128.989 kr.	120.150 kr.
- Administration ...	29.612 kr.	28.684 kr.	30.500 kr.
- Revision ...	13.750 kr.	13.750 kr.	15.000 kr.
- Rådgivning (advokat og mægler) ...	0 kr.	23.750 kr.	23.750 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	26.385 kr.	27.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	6.262 kr.	6.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	7.700 kr.	7.700 kr.	7.900 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	7.500 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	6.000 kr.	22.458 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	201.441 kr.	200.968 kr.	200.441 kr.
- Renter og bidrag ...	200.441 kr.	200.441 kr.	200.441 kr.
- Renter, bank ...	1.000 kr.	527 kr.	0 kr.
Skat	12.000 kr.	19.562 kr.	20.000 kr.
Udgifter i alt ...	718.483 kr.	626.048 kr.	634.595 kr.
Resultat før afdrag ...	90.343 kr.	223.231 kr.	231.123 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	30.344 kr.	30.344 kr.	30.344 kr.
Resultat før afskrivninger ...	59.999 kr.	192.887 kr.	200.779 kr.
Årets resultat ...	59.999 kr.	192.887 kr.	200.779 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	656.917 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...	-69.762 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	200.779 kr.
Likviditet ultimo ...	787.934 kr.