

AB Abel Cathrines Gade 33

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	668.101 kr.	668.101 kr.	668.101 kr.
- Leje erhverv...	195.200 kr.	193.079 kr.	100.000 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	863.301 kr.	861.180 kr.	768.101 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	27.443 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse og drift vaskeri ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	100.000 kr.	27.443 kr.	100.000 kr.
- Renovation mm. ...	30.000 kr.	37.114 kr.	42.551 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	117.891 kr.	119.236 kr.	120.710 kr.
- Elektricitet / gas ...	25.000 kr.	25.757 kr.	26.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	172.891 kr.	182.107 kr.	189.261 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	29.500 kr.	29.434 kr.	29.900 kr.
- Gårdlaug...	26.000 kr.	25.519 kr.	30.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	55.500 kr.	54.953 kr.	59.900 kr.
- Ejendomsservice ...	27.500 kr.	28.704 kr.	29.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Skorstensfejning ...	1.100 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	28.600 kr.	28.704 kr.	29.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.000 kr.	5.846 kr.	6.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	7.900 kr.	7.900 kr.	9.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	13.900 kr.	13.746 kr.	15.000 kr.
- Administrationshonorar ...	31.420 kr.	31.416 kr.	32.360 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	15.000 kr.	15.300 kr.	15.500 kr.
- Valuar ...	23.750 kr.	25.000 kr.	25.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	2.000 kr.	-1.757 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	4.648 kr.	20.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	87.170 kr.	74.607 kr.	94.860 kr.
- Renter og bidrag ...	197.401 kr.	200.441 kr.	200.500 kr.
- renter og gebyrer skat ...	3.000 kr.	2.625 kr.	3.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	200.401 kr.	203.066 kr.	203.500 kr.
Andre udgifter ...	5.000 kr.	-1.391 kr.	5.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...	663.462 kr.	583.235 kr.	696.521 kr.
Resultat før afdrag ...	199.839 kr.	277.945 kr.	71.580 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	32.042 kr.	32.042 kr.	32.925 kr.
Resultat før afskrivninger ...	167.797 kr.	245.903 kr.	38.655 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	167.797 kr.	245.903 kr.	38.655 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.090.270 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-39.455 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026...	38.655 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	1.089.470 kr.