

AB Abel Cathrinesg Gade 33

Drifts- og likviditets-budget for 2020-2021



	Budget 2019 - 2020	Realiseret 2019 - 2020	Budget 2020 - 2021
- Boligafgift ...	883.633 kr.	883.633 kr.	883.633 kr.
- Leje, erhverv ...	179.400 kr.	179.400 kr.	188.370 kr.
Indtægter i alt ...	1.063.033 kr.	1.063.033 kr.	1.072.003 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	140.000 kr.	148.914 kr.	154.044 kr.
- Ejendomsskat ...	110.000 kr.	113.170 kr.	118.044 kr.
- Forsikringer ...	30.000 kr.	35.744 kr.	36.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	49.000 kr.	35.636 kr.	44.500 kr.
- Renovation mm. ...	23.000 kr.	16.333 kr.	23.500 kr.
- Elektricitet og gas ...	26.000 kr.	19.303 kr.	21.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	138.550 kr.	118.879 kr.	138.528 kr.
- Skorstensfejnning ...	550 kr.	966 kr.	528 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	85.102 kr.	100.000 kr.
- Ejendomsservice ...	38.000 kr.	32.811 kr.	38.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	85.000 kr.	192.715 kr.	93.350 kr.
- Administration ...	27.000 kr.	38.148 kr.	27.000 kr.
- Revision ...	12.000 kr.	12.000 kr.	12.500 kr.
- Rådgivning (advokat og mægler) ...	0 kr.	94.000 kr.	0 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	25.520 kr.	26.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	10.000 kr.	12.670 kr.	10.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	3.000 kr.	3.850 kr.	3.850 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	0 kr.	6.527 kr.	7.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	6.000 kr.	0 kr.	6.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	142.000 kr.	141.692 kr.	161.800 kr.
- Renter og bidrag ...	140.000 kr.	136.975 kr.	157.000 kr.
- Renter, bank ...	2.000 kr.	4.717 kr.	4.800 kr.
Skat	28.500 kr.	16.496 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	583.050 kr.	654.332 kr.	592.222 kr.
Resultat før afdrag ...	479.983 kr.	408.701 kr.	479.781 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	471.000 kr.	498.840 kr.	- kr.
Årets resultat ...	8.983 kr.	-90.139 kr.	479.781 kr.

Bemærkninger:

Foreningen har en kassekredit på 100.000,00 kr. og forventes afviklet i dette regnskabsår.

Seneste vedligeholdelsesplan er fra 2005 - det anbefales, at der udarbejdes en ny vedligeholdelsesplan.

Likviditet:

Likviditet primo ...	-27.871 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	-151.657 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	479.781 kr.
Likviditet ultimo ...	300.253 kr.