

AB Abel Cathrines Gade 33

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027



	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift...	668.101 kr.	668.101 kr.	668.101 kr.
- Leje erhverv...	100.000 kr.	202.733 kr.	150.000 kr.
Indtægter i alt ...	768.101 kr.	870.834 kr.	818.101 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	66.351 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelse kld.projekt ...	0 kr.	0 kr.	400.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	100.000 kr.	66.351 kr.	500.000 kr.
- Renovation mm. ...	42.551 kr.	37.626 kr.	44.511 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	120.710 kr.	123.590 kr.	129.460 kr.
- Elektricitet / gas ...	26.000 kr.	14.278 kr.	20.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	189.261 kr.	175.494 kr.	193.971 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	29.900 kr.	29.875 kr.	30.451 kr.
- Gårdlaug...	30.000 kr.	25.520 kr.	26.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	59.900 kr.	55.395 kr.	56.451 kr.
- Ejendomsservice ...	29.000 kr.	29.410 kr.	30.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	29.000 kr.	29.410 kr.	30.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	8.850 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	6.000 kr.	4.567 kr.	6.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	9.000 kr.	9.000 kr.	9.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	15.000 kr.	13.567 kr.	23.850 kr.
- Administrationshonorar ...	32.360 kr.	32.358 kr.	33.329 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	29.290 kr.	75.000 kr.
- Revisionshonorar ...	15.500 kr.	15.500 kr.	15.500 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	33.688 kr.	25.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	8.750 kr.	80.625 kr.
- Tab på debitorer ...	0 kr.	41.828 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	20.000 kr.	25.650 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	94.860 kr.	187.064 kr.	236.454 kr.
- Renter og bidrag ...	200.500 kr.	197.404 kr.	197.404 kr.
- renter og gebyrer skat ...	3.000 kr.	2.000 kr.	3.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	203.500 kr.	199.404 kr.	200.404 kr.
Andre udgifter ...	5.000 kr.	-264 kr.	5.000 kr.
Driftsudgifter i alt ...	696.521 kr.	726.421 kr.	1.246.130 kr.
Resultat før afdrag ...	71.580 kr.	144.413 kr.	-428.029 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	32.925 kr.	32.927 kr.	33.836 kr.
Resultat før afskrivninger ...	38.655 kr.	111.486 kr.	-461.865 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	38.655 kr.	111.486 kr.	-461.865 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Likviditet:			
Likviditet primo ...			1.193.659 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 ...			-58.389 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027...			-461.865 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...			0 kr.
Likviditet ultimo ...			673.405 kr.