

AB Abel Cathrines Gade 33

Drifts- og likviditets-budget for 2021-2022



	Budget 2020 - 2021	Budget 2021 - 2022
- Boligafgift ...	883.633 kr.	883.633 kr.
- Leje, erhverv ...	188.370 kr.	179.400 kr.
Indtægter i alt ...	1.072.003 kr.	1.063.033 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	154.044 kr.	151.402 kr.
- Ejendomsskat ...	118.044 kr.	114.682 kr.
- Forsikringer ...	36.000 kr.	36.720 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	44.500 kr.	47.000 kr.
- Renovation mm. ...	23.500 kr.	25.000 kr.
- Elektricitet og gas ...	21.000 kr.	22.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	138.528 kr.	142.000 kr.
- Skorstensfejning ...	528 kr.	1.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	15.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	100.000 kr.
- Ejendomsservice ...	38.000 kr.	26.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	93.350 kr.	124.050 kr.
- Administration ...	27.000 kr.	26.700 kr.
- Revision ...	12.500 kr.	12.500 kr.
- Rådgivning (advokat og mægler, valuar) ...	0 kr.	30.000 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	26.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	10.000 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	7.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	3.850 kr.	3.850 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	7.000 kr.	7.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	6.000 kr.	6.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	161.800 kr.	156.817 kr.
- Renter og bidrag ...	157.000 kr.	156.717 kr.
- Renter, bank ...	4.800 kr.	100 kr.
Skat	kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	592.222 kr.	621.269 kr.
Resultat før afdrag ...	479.781 kr.	441.764 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	kr.	- kr.
Resultat før afskrivninger ...	479.781 kr.	441.764 kr.
- Foreslået boligafgiftsnedsættelse (25 %) ...	kr.	220.908 kr.
Årets resultat ...	479.781 kr.	220.856 kr.
Bemærkninger:		
- Budgettet forudsætter at boligafgiften nedsættes med 25 % pr. 1. december 2021.		
Likviditet:		
Likviditet primo ...		465.120 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...		-56.118 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...		220.856 kr.
Likviditet ultimo ...		629.858 kr.