

AB Abel Cathrines Gade 33

Drifts- og likviditets-budget for 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
- Boligafgift ...	883.633 kr.	766.795 kr.	629.426 kr.
- Leje, erhverv ...	179.400 kr.	179.400 kr.	179.400 kr.
Indtægter i alt ...	1.063.033 kr.	946.195 kr.	808.826 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	151.402 kr.	151.438 kr.	154.682 kr.
- Ejendomsskat ...	114.682 kr.	114.682 kr.	114.682 kr.
- Forsikringer ...	36.720 kr.	36.756 kr. 1)	40.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	47.000 kr.	48.646 kr.	120.255 kr.
- Renovation mm. ...	25.000 kr.	18.597 kr.	30.255 kr.
- Elektricitet og gas ...	22.000 kr.	30.049 kr. 2)	90.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	142.000 kr.	64.430 kr.	129.543 kr.
- Skorstensfejnning ...	1.000 kr.	999 kr.	543 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	15.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	36.958 kr.	100.000 kr.
- Ejendomsservice ...	26.000 kr.	26.473 kr. 3)	29.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	124.050 kr.	151.503 kr.	100.562 kr.
- Administration ...	26.700 kr.	26.920 kr. 3)	29.612 kr.
- Revision ...	12.500 kr.	12.500 kr. 3)	13.750 kr.
- Rådgivning (advokat og mægler) ...	30.000 kr.	80.735 kr.	0 kr.
- Gårdlaug ...	26.000 kr.	25.500 kr.	26.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	1.998 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	7.000 kr.	0 kr.	5.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	3.850 kr.	3.850 kr.	7.700 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	7.000 kr.	0 kr.	7.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	6.000 kr.	0 kr.	6.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	156.817 kr.	236.461 kr.	201.441 kr.
- Renter og bidrag ...	156.717 kr.	233.441 kr.	200.441 kr.
- Tilbagebetaling rentestøtte ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renter, bank ...	100 kr.	3.020 kr.	1.000 kr.
Skat	kr.	56.240 kr.	12.000 kr.
Udgifter i alt ...	621.269 kr.	708.718 kr.	718.483 kr.
Resultat før afdrag ...	441.764 kr.	237.477 kr.	90.343 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	- kr.	4.847 kr.	30.344 kr.
Resultat før afskrivninger ...	441.764 kr.	232.630 kr.	60.000 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	kr.	kr.
- Forslået boligafgiftsreduktion (25%)	220.908 kr.	kr.	kr.
Årets resultat ...	220.856 kr.	232.630 kr.	60.000 kr.

Bemærkninger:

- 1) Forsikringer er sat op med 10 %, da forsikringsselskaberne varsler en stigning i den størrelsesorden
- 2) Der er lagt 200 % ind i prisstigning på el
- 3) Der er lagt 10 % ind i prisstigninger, da nettoprisindekset på nuværende tidspunkt er steget med 9,8 %

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.953.010 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...	-71.899 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...	60.000 kr.
Likviditet ultimo ...	1.941.111 kr.