

Gårdlauget Musikgården
A/B Mozartshus
Strandholmhus
A/B Strandholmhuse III

OBS: Oprindeligt ophængt i opgangene d. 7/4 2009.

d. 7/4-2009

Generalforsamling 2009
Gårdlauget Musikgården indkalder herved til ordinær generalforsamling

Mandag d. 27. april kl. 19.00

I

Kælderen, Straussvej 3, 2450 København SV

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og administrator
8. Eventuelt

Til bestyrelsen skal vælges 2 medlemmer samt 1 suppleant fra hver ejendom. Der gøres opmærksom på at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslag til behandling slås op i opgangene mandag d. 20. april.

Regnskab og forslag til budget uddeles inden generalforsamlingen.
Husk at der kan stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
Gårdlauget Musikgården
p.b.v.
Formand Dorthe Eren, Straussvej 7, 3.

Fuldmagt

Undertegnede(blokbogstaver).....
Boende.....
Giver(blokbogstaver).....
Fuldmagt til på mine vegne at afgive stemme på den ordinære generalforsamling i
Gårdlauget Musikgården, som afholdes den 27. april. 2009
Underskrift.....

Beretning fra Gårdlauget Musikgården 2008 – 2009:

Bestyrelsen for Musikgården fortsatte som året før med Dorthe Eren som formand.

Bestyrelsen har i det forgangne år hovedsagligt fungeret via e-mail og telefon.

Ved generalforsamlingen i 2008 blev der vedtaget et forhøjet bidrag til gårdlauget. Forhøjelsen svarede til den besparelse, hver ejendom havde på renovationsafgifter, da Musikgården har gennemført et affaldsprojekt med større sortering. Sorteringen kører stadig og fungerer i det store hele godt.

Planen var at bruge det forhøjede bidrag på investeringer i gården.

Men da ejendomsselskabet Sandgården, der ejer Strandholmhus, har været under konkurs siden forsommeren 2008, er der endnu ikke betalt bidrag for 2008. Dette på trods af, at beboerne har betalt den samme husleje som før. Der har derfor kun været penge til at lade driften køre. Sjældani Administration og bestyrelsen forsøger stadig at opkræve bidraget for 2008. Så er planen at sætte gang i opsparingen igen med henblik på at få bygget skraldeskure og andre forbedringer i gården. Indtil der er kommet en afklaring omkring Strandholmhus har bestyrelsen valgt at foreslå at nedsætte bidraget til gården til det tidligere niveau, der udelukkende dækker driften af gården.

De nuværende bestyrelsesmedlemmer opfordrer beboerne omkring Musikgården til at stille op til bestyrelsen, eventuelt som suppleant. Det vil være godt med friske og ekstra kræfter, så der ses med nye øjne på mulighederne for forbedringer, når økonomien igen kører.

Husk at gården også er jeres opholdssted.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Formand Dorthe Eren, Straussvej 7,3.

Budget Gårdlauget Musikgården

	2008	2009
Gårdmandsløn	85.000	85.000
Forsikring	5.000	9.000
Extra tømning R98	2.000	2.000
Fælles el-vandafgift	9.000	9.000
Div. Reparationer	2.000	2.000
Nyanskaffelser/opsparing	74.000	10.000
Diverse	5.000	5.000
Revision + administration	12.000	12.000
Affaldsordning	-	
I alt	194.000	134.000
Pr lejlighed/måned	90	62
Afrunding	-	
Foreslået bidrag i alt	200.000	154.000
Foreslået bidrag pr. lejlighed	90	62