

GL Musikgården

Årsrapport 2024

Oplysninger

Foreningens navn:

GL Musikgården

CVR.nummer:

27 19 41 17

Antal medlemmer:

3 stk.

Administrator:

SJELDANI Ejendomsadministration ApS

P. Knudsensgade 1

2450 København SV

Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2024.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

Lars Ammitsbøl Simonsen

Simon Enemærke Rasmussen

Linda Fasting

Mark Julius Nielsen

Anne Merete Ravsbæl Jensen

Som intern revisor har jeg revideret bogføring, bilag samt kontoudtog hos foreningens administrator. Kravene i foreningens vedtægt er opfyldt.

Dorthe Eren
Intern revisor

Således forelagt på foreningens generalforsamling, den 8. april 2025

Dirigent

Resultatopgørelse for 2024

| Indtægter | Note | Realiseret 2023 | Budget 2024 | Realiseret 2024 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Indtægter | | | | |
| Fællesbidrag ... | 1 | 200.851 kr. | 204.868 kr. | 204.580 kr. |
| Andre indtægter ... | 3 | 121.360 kr. | 17.000 kr. | 26.605 kr. |
| Indtægter i alt ... | | 322.211 kr. | 221.868 kr. | 231.185 kr. |
| | | | | |
| Udgifter | | | | |
| Udgifter | | | | |
| Vedligeholdelse ... | 4 | 190.290 kr. | 67.000 kr. | 136.029 kr. |
| Skatter og afgifter ... | 6 | 8.300 kr. | 9.000 kr. | 8.300 kr. |
| Forsikringer og abonnementer ... | 7 | 10.280 kr. | 11.000 kr. | 11.035 kr. |
| Vicevært og renholdelse ... | 8 | 91.097 kr. | 95.500 kr. | 88.050 kr. |
| Foreningsomkostninger ... | 9 | 155 kr. | 2.000 kr. | 321 kr. |
| Administrationsomkostninger ... | 10 | 32.755 kr. | 33.412 kr. | 32.719 kr. |
| Finansielle omkostninger ... | 11 | -13 kr. | 0 kr. | -342 kr. |
| Andre udgifter | 12 | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| Omkostninger i alt ... | | 332.864 kr. | 217.912 kr. | 276.113 kr. |
| | | | | |
| Årets resultat | | -10.653 kr. | 3.956 kr. | -44.928 kr. |

Aktiver

Note

Pr. 31/12-2024

Omsætningsaktiver

Forudbetalte omkostninger ...

14

8.380 kr.

Omsætningsaktiver i alt ...**8.380 kr.**

Likvid beholdninger

Bankindestående ...

15

96.049 kr.

Likvid beholdninger i alt ...**96.049 kr.****Aktiver i alt ...****104.429 kr.**

Passiver

Egenkapital

Egenkapital primo ...

28.511 kr.

Årets bevægelser ...

-44.928 kr.

Egenkapital i alt ...**-16.417 kr.**

Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger

18

120.846 kr.

Gældsforpligtelser i alt ...**120.846 kr.****Passiver i alt ...****104.429 kr.**

Noter

Pr. 31/12-2024

| | | |
|---|--|-------------|
| 1 | Fællesbidrag ... | 204.580 kr. |
| 3 | Andre indtægter ... | 26.605 kr. |
| 4 | Vedligeholdelse | |
| | Elektriker ... | 3.344 kr. |
| | Glarmester ... | 0 kr. |
| | Kloakservice ... | 0 kr. |
| | Låsesmed nøgler skilte ... | 0 kr. |
| | Maler ... | 0 kr. |
| | Murer ... | 0 kr. |
| | Port/dørtelefon ... | 3.751 kr. |
| | Snedker og tømrer ... | 0 kr. |
| | Varmeanlæg eftersyn m.m. ... | 0 kr. |
| | Varmemåler og radiator ... | 0 kr. |
| | VVS - sanitet + rør ... | 0 kr. |
| | Vaskeri ... | 0 kr. |
| | Have- & gårdanlæg ... | 125.825 kr. |
| | Vejvedligeholdelse ... | 0 kr. |
| | Værktøj/maskiner/hjælpematr. ... | 0 kr. |
| | Teknisk Bistand ... | 0 kr. |
| | Småanskaffelser ... | 3.109 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Vedligeholdelse i alt ... | 136.029 kr. |
| 6 | Skatter og afgifter | |
| | Renovation ... | 0 kr. |
| | Vandafgift ... | 300 kr. |
| | El / gas ... | 8.000 kr. |
| | Skadedyrsbekæmpelse ... | 0 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Skatter og afgifter i alt ... | 8.300 kr. |
| 7 | Forsikringer og abonnementer | |
| | Bygning/brandforsikring ... | 11.035 kr. |
| | Glasforsikring ... | 0 kr. |
| | AB Falck ... | 0 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Forsikringer og abonnementer i alt ... | 11.035 kr. |
| 8 | Vicevært og renholdelse | |
| | Ejendomsservice ... | 66.188 kr. |
| | Snebekæmpelse ... | 19.988 kr. |
| | Container/anden renholdelse ... | 1.875 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Vicevært og renholdelse i alt ... | 88.050 kr. |

| | | |
|----|---------------------------------------|-------------|
| 9 | Foreningsomkostninger | |
| | Generalforsamling/ekstraordn ... | 0 kr. |
| | Bestyrelsesmøder ... | 321 kr. |
| | Kontorartikler, porto m.v. ... | 0 kr. |
| | Beboeraktiviteter ... | 0 kr. |
| | Repræsentation/gaver ... | 0 kr. |
| | Telefongodtg. bestyrelsen ... | 0 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Foreningsomkostninger i alt ... | 321 kr. |
| 10 | Administrationsomkostninger | |
| | Administrationshonorar ... | 26.913 kr. |
| | Advokathonorar ... | 0 kr. |
| | Revisionshonorar ... | 0 kr. |
| | Arkitekt/rådgivning ... | 0 kr. |
| | Gebyr ... | 4.082 kr. |
| | Varmeregnskab/Kontrolmanual ... | 0 kr. |
| | Øvrige administrationsomk. ... | 1.725 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Administrationsomkostninger i alt ... | 32.719 kr. |
| 11 | Finansielle omkostninger | |
| | Bank renteindtægter ... | -342 kr. |
| | Bank renteudgifter ... | 0 kr. |
| | Gebyrer ... | 0 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Finansielle omkostninger i alt ... | -342 kr. |
| 14 | Forudbetalte omkostninger | |
| | Forsikring 2025 | 4.030 kr. |
| | Tilgode | 4.350 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Forudbetalte omkostninger i alt ... | 8.380 kr. |
| 15 | Bankindestående | |
| | Drift ... | 96.049 kr. |
| | Konto ... | 0 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Bankindestående i alt ... | 96.049 kr. |
| 18 | Skyldige omkostninger | |
| | Mozartshus, Gårdprojekt | 89.805 kr. |
| | El og Vand 22 og 23 | 16.600 kr. |
| | El og Vand 24 | 8.300 kr. |
| | Ejd. Service dec. 24 | 6.141 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Skyldige omkostninger i alt ... | 120.846 kr. |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Merete Ravnsbæk Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: ace5aa4a-804f-4853-bf38-c3bfd5112dd1

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-05-16 06:42:59 UTC



Lars Ammitzbøl Simonsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: 39670e43-bc11-421f-9e4c-693d05aee6f6

IP: 80.71.xxx.xxx

2025-05-16 07:06:13 UTC



Mark Julius Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: 4c6edf81-1d5e-4321-8f50-bec4c3e5de0f

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-05-18 17:07:40 UTC



Johnnie Linda Fasting

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: cba7c1a9-a837-41b1-b058-576782b97d14

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-27 13:38:41 UTC



Gitte Illum

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-07-09 06:59:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.