



Gårdlauget Musikgården

Årsrapport 2023

Oplysninger

Foreningens navn:	Gårdlauget Musikgården
CVR.nummer:	2717 4117
Antal medlemmer:	3 foreninger
Administrator:	SJELDANI Ejendomsadministration ApD P. Knudsensgade 1 2450 København SV

Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2023.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

Lars Ammitsbøl Simonsen (formand)

Linda Fasting

Simon Enemærke

Mark Julius Nielsen

Anne Merete Ravsbæl Jensen

Som intern revisor har jeg revideret bogføring, bilag samt kontoudtog hos foreningens administrator. Kravene i foreningens vedtægt er opfyldt.

Dorthe Eren
Intern revisor

Således forelagt på foreningens ordinære generalforsamling.

Dirigent

Resultatopgørelse for 2023

Indtægter	Note	Realiseret 2022	Budget 2023	Realiseret 2023
Indtægter				
Fællesbidrag ...	1	192.780 kr.	192.780 kr.	200.851 kr.
Andre indtægter ...	2	0 kr.	0 kr.	121.360 kr.
Indtægter i alt ...		192.780 kr.	192.780 kr.	322.211 kr.
Udgifter				
Vedligeholdelse ...	3	47.629 kr.	40.000 kr.	38.584 kr.
Vedligeholdelse (genopretning og renovering) ...	4	0 kr.	0 kr.	159.680 kr.
Skatter og afgifter ...	5	8.300 kr.	8.300 kr.	8.300 kr.
Forsikringer og abonnemeter ...	6	9.895 kr.	11.500 kr.	10.280 kr.
Vicevært og renholdelse ...	7	74.189 kr.	92.500 kr.	83.123 kr.
Foreningsomkostninger ...	8	1.190 kr.	3.500 kr.	155 kr.
Administrationsomkostninger ...	9	27.081 kr.	30.629 kr.	32.755 kr.
Finansielle omkostninger ...	10	25 kr.	0 kr.	-13 kr.
Andre udgifter		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Omkostninger i alt ...		168.309 kr.	186.429 kr.	332.864 kr.
Årets resultat		24.471 kr.	6.351 kr.	-10.653 kr.

Aktiver

Note

Pr. 31/12-2023

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender ...

4.350 kr.

Forudbetalte omkostninger ...

11

4.084 kr.

Indtægter i alt ...

8.434 kr.

Likvid beholdninger

Bankinbdestående ...

12

111.132 kr.

Indtægter i alt ...

111.132 kr.

Aktiver i alt ...

119.566 kr.

Passiver

Egenkapital

Egenkapital primo ...

39.164 kr.

Årets bevægelser ...

-10.653 kr.

Indtægter i alt ...

28.511 kr.

Gældsforpligtelser

Forudbetalte fællesbidrag ...

270 kr.

Mellemregning AB Mozartshus ...

74.186 kr.

Skyldige omkostninger ...

13

16.600 kr.

Gældsforpligtelser i alt ...

91.056 kr.

Passiver i alt ...

119.566 kr.

Noter

Pr. 31/12-2023

1	Fællesbidrag ...	200.851 kr.
2	Andre indtægter ... Tilskud fra Københavns Kommune vedr. biodiversitet.	121.360 kr.
3	Vedligeholdelse	
	Have- & gårdanlæg (gårdlav) ...	23.948 kr.
	Værktøj/maskiner/hjælpematr. ...	7.974 kr.
	Teknisk Bistand ...	0 kr.
	Nyanskaffelser ...	6.662 kr.
	<hr/> Vedligeholdelse i alt ...	<hr/> 38.584 kr.
4	Vedligeholdelse (genopretning og renovering) ... Foreningen har renoveret gårdanlæg.	159.680 kr.
5	Skatter og afgifter	
	Vandafgift ...	300 kr.
	El / gas ...	8.000 kr.
	<hr/> Skatter og afgifter i alt ...	<hr/> 8.300 kr.
6	Forsikringer og abonnementer	
	Bygning/brandforsikring ...	10.280 kr.
7	Vicevært og renholdelse	
	EViceværtsservice ...	66.760 kr.
	Snebekæmpelse ...	16.363 kr.
	<hr/> Vicevært og renholdelse i alt ...	<hr/> 83.123 kr.
8	Foreningsomkostninger	
	Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.
	Bestyrelsesmøder ...	0 kr.
	Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.
	Beboeraktiviteter ...	155 kr.
	Repræsentation/gaver ...	0 kr.
	Telefongodtg. bestyrelsen ...	0 kr.
	<hr/> Foreningsomkostninger i alt ...	<hr/> 155 kr.

9	Administrationsomkostninger	
	Administrationshonorar ...	26.129 kr.
	Advokathonorar ...	0 kr.
	Revisionshonorar ...	0 kr.
	Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.
	Gebyr ...	2.591 kr.
	Øvrige administrationsomk. ...	4.035 kr.
	<hr/> Administrationsomkostninger i alt ...	<hr/> 32.755 kr.
10	Finansielle omkostninger	
	Bank renteindtægter ...	13 kr.
11	Forudbetalte omkostninger	
	Forsikring ...	4.084 kr.
	<hr/> Forudbetalte omkostninger i alt ...	<hr/> 4.084 kr.
12	Bankinbestående	
	Driftskonto ...	111.132 kr.
13	Skyldige omkostninger	
	El og vandf 2022 ...	8.300 kr.
	El og vand 2023 ...	8.300 kr.
	<hr/> Skyldige omkostninger i alt ...	<hr/> 16.600 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Julius Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: 4c6edf81-1d5e-4321-8f50-bec4c3e5de0f

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-05-15 15:42:53 UTC



Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: 9ae8fa2b-4259-4ca9-8b7a-3ee4555768ce

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-17 14:02:49 UTC



Anne Merete Ravnsbæk Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: ace5aa4a-804f-4853-bf38-c3bfd5112dd1

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-05-18 14:51:41 UTC



Lars Ammitzbøl Simonsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: 39670e43-bc11-421f-9e4c-693d05aee6f6

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 08:21:55 UTC



Johnnie Linda Fasting

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: cba7c1a9-a837-41b1-b058-576782b97d14

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-13 10:54:39 UTC



Dorthe Eren

Intern revisor

På vegne af: Gårdlauget Musikgården

Serienummer: 380274e9-fa92-4313-8a52-4a6478c21182

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-06-13 18:53:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: F8FHV-4E0WL-AEEZE-VTNE8-G66X1-W8ZZB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gitte Illum

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-06-17 08:30:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: F8FHV-4EOWL-AEE2E-VTNE8-G66X1-W8ZZB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**