



Musikgårdens Gårdlaug

Referat fra ordinær generalforsamling den 28. maj 2026

Torsdag den 28. maj 2026 kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i gårdlauget Musikgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i kælderlokalet, Straussvej 3, 2450 København SV

Tilstede var 2 medlemmer og 1 var repræsenteret ved fuldmagt, 3 af 3 stemmer (med et samlet fordelingstal på 10.771 ud af 10.771 mulige).

Foreningens formand Mark bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Charlotte Engell blev valgt som dirigent og som referent – fra By&Bolig.

Dirigenten orienterede om, at SJELDANI har skiftet navn til By&Bolig. Samtidigt er virksomheden flyttet. Virksomheden har samme CVR nummer og medarbejderne, telefonnumrene er de samme – som beboere vil du alene opleve at der er kommet et nyt logo på vores breve.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Formanden Mark Julius Nielsen aflagde følgende beretning:

Der er ikke skete det store i det forgangne år, porten er blevet repareret, ekstra snerydning på grund af sne og is.

Da alt stiger og det hele koster ekstra, presser det økonomien, så der ikke er penge til at forbedre gården.

Mikkel Brunberg er udtrådt af bestyrelsen.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.





Musikgårdens Gårdlaug

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2025, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 9.604 kr.

Årsrapporten blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2026, som havde været offentliggjort forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at bidraget kræver en ekstraindbetaling i 2026 på 30.000 kr.

Fordelingen er:

Beboer	Beboer nr.	Areal	Indbetaling
COBO	13-01-01	86,00	14.659,09
AB Mozartshus	13-02-01	70,00	11.931,82
A/B Strandholms 3	13-03-01	20,00	3.409,09
I alt			30.000,00

Budgettet blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 5 - Forslag

Der var følgende forslag til behandling på denne generalforsamling.

Forslag 1 – Forslag om stigning i gårdlaugsbidrag

Bestyrelsen foreslår, at fællesudgifterne stiger med 30.000 kr. i 2026 udover den årlige 2 %-stigning af gårdlaugsbidraget. Gårdlaugsbidraget vil fortsætte med at blive reguleret med 2 %-årligt fremover.

Forslaget blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 6-7 - Valg

På denne generalforsamling var Simon Enemærk Rasmussen og Anne Merete Ravnsbæk på valg, de modtog begge genvalg. Formanden Mark Julius Nielsen ville gerne træde ud af bestyrelsen for at holde en pause, dernæst var Mikkel Brunberg udtrådt af bestyrelsen i året. I stedet for Mikkel Brunberg blev Lars Simonsen valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Som suppleant blev Mark Julius Nielsen valgt.





Musikgårdens Gårdlaug

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Lars Simonsen	Mozartshus	på valg i 2028
Bestyrelsesmedlem	Anne Merete Ravnsbæk	Strandholmshus 3	på valg i 2028
Bestyrelsesmedlem	Simon Enemærke Rasmussen	Mozartshus	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Linda Fasting	Strandholmshus	På valg i 2027
Suppleant	Mark Julius Nielsen	Cobo Lejer	På valg i 2027

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Administrator By&Bolig samt intern revisor Dorthe Eren blev begge genvalgt.

Ad 8 - Eventuelt

Der var følgende punkter der blev drøftet under dette punkt:

Det er ikke tilladt at stille motorkøretøjer/ motorcykler i gården.

Det er heller ikke tilladt at lufte hunde eller andre dyr i gården, og slet ikke ved sandkassen hvor børn leger.

Jfr. de tinglyste ordensregler for gården fra 6. april 2003.

Se vedhæftede gældende ordensregler.

Der er ønske om at videre udvikle gården, dette vil blive taget op, dog vil det kræve ekstra rådighedsbeløb eller ansøgning til fonde eller kommune, før disse projekter kan gennemføres, da der ikke er midler i gårdlauget til dette p.t.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.byogbolig.com/forening/musikgaarden.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:51.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden ---
Charlotte Engell (dirigent) Lars Simonsen (formand)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Eva Charlotte Engell

By & Bolig Ejendomsadministration ApS CVR: 35677968
Dirigent

På vegne af: By & Bolig Ejendomsadministration
Serienummer: 3fab70c-41a2-48fc-bca5-f9a020960ec8
IP: 195.225.xxx.xxx
2026-06-29 08:01:13 UTC



Lars Ammitzbøl Simonsen

Tiltrædende formand

På vegne af: GL Musikgården
Serienummer: 39670e43-bc11-421f-9e4c-693d05aee6f6
IP: 37.96.xxx.xxx
2026-06-29 13:23:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.