

Gårdlauget Musikgården bestående af
A/B Mozartshus (Straussvej/Mozartsvej),
A/B Strandholmhus III (Straussvej/Wagnersvej)
Strandholmhus (Wagnersvej/Offenbachsvej/Mozartsvej)

Referat af ekstraordinær Generalforsamling i Gårdlauget Musikgården 12. august 2020 kl. 19, Straussvej 3 i kælderen.

Til stede: 25 fremmødte.

1. Simon Enemærke Rasmussen blev valgt til dirigent og Rie Andersen som referent.
2. Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Grundet COVID19 situationen var den planlagte ordinære generalforsamling udskudt til forsamlingsforbuddet blev ophævet. Gårdlauget arbejder for at fremme et positivt liv i gården og har det forløbne år anlagt en ny terrasse, plantet frugttræer med målet dels at skabe skygge ved terrasserne og dels at udnytte gårdens muligheder, anlagt plantekasser, plantet hæk i den sydlige ende mod skraldecontainere, etableret cykelstativ til ladcykler og indkøbt bur til legeredskaber. Gårdlauget sørger for at gården fremstår ren og velholdt, dog er der pt. udfordringer med for meget og forkert storskrald. Grundet den økonomiske situation vil aktiviteten i det kommende år blive begrænset. Beretningen blev godkendt.
3. Regnskabet for 2019 blev godkendt.
4. Budget for 2020 blev godkendt- bidraget fastholdes på 90kr./mdr. /lejlighed.
5. Bestyrelsen stillede forslag om køb af ny port kr. 105.000, da den gamle ikke kan repareres længere. Da Strandholmhus er en lejerforening tilkendegives for eller imod under afstemningen. Tilkendegivelsen fra Strandholmhus viste 6 for og 1 blank. Afstemning for hhv. Mozartshus og Strandholmhus III viste 11 + 15 fuldmageter* for, 1 imod og 3 blanke. Forslaget er vedtaget.
Finansieringen er på plads fra de 2 andelsforeninger og formanden tager kontakt til administrator/ejer af Strandholmhus. Den ny bestyrelse arbejder videre med etablering af ny port og sikrer at der tages hensyn til de forslag og indvendinger der blev rejst, bl.a. vedr. pumpe, handicapvenlighed, forsikring og vedligeholdelse.
6. Til bestyrelsen blev ny valgt Rikke Bøg/Mozartshus, Linda Fasting/Strandholmhus III. Suppleanter Marianne Christensen/Mozartshus og Mark Julius Nielsen/Strandholmhus III. De der forsætter er Simon Enemærke Rasmussen/Mozartshus, Svend Erik Jensen/ Strandholmhus III, Erik Johansen og

Gårdlauget Musikgården bestående af
A/B Mozartshus (Straussvej/Mozartsvej),
A/B Strandholmhus III (Straussvej/Wagnersvej)
Strandholmhus (Wagnersvej/Offenbachsvej/Mozartsvej)

Erik Larsen/ Strandholmhus samt suppleant Anne Merete Ravnsbæk Jensen /
Strandholmhus III

7. Revisor (Dorte Ehren) og administrator (Sjeldani) blev genvalgt.
8. Evt. Træerne i gården skal holdes og beskæres så de ikke bliver for dominerende og skygger for meget; Der er mulighed for at låne pavilloner og flaget til aktiviteter i gården; forslag om Introduktion af fællesdag/arbejdsdag i gården for at fremme kendskabet beboerne imellem; Samarbejde, der opfordres til øget samarbejde og bedre kommunikation foreningerne imellem – i den forbindelse er der etableret en Facebook gruppe for gården (Musikgården); Cykeloprydning forsøges igen; Gyngerne skal efterses; Økonomi- bestyrelsen skal arbejde med forbedret økonomi; Vedtægtsændringer, vedtægterne skal tjekkes igennem, så de lever op til de nuværende ejerforhold, dvs. 2 andels- og 1 lejerforening. Der skal etableres et bedre samarbejde med Strandholmhus ejer.

* Der var under afstemningen diskussion omkring hvor vidt man per person kunne komme med flere fuldmagter end en. Efterfølgende gennemgang af vedtægterne har vist at gældende vedtægter for Gårdlauget ikke har angivet noget maksimum fuldmagter per person. Derfor var alle fuldmagter gyldige.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Erik Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/L Musikgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-556848498722

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-08-28 11:38:19Z

NEM ID 

Erik Leger Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/L Musikgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-773477839406

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-08-30 13:26:15Z

NEM ID 

Erik Gerhard Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/L Musikgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-437665032551

IP: 62.135.xxx.xxx

2020-08-30 14:23:49Z

NEM ID 

Simon Enemærke Bech Rasmussen

Bestyrelsesformand

På vegne af: G/L Musikgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-747241932998

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-08-30 20:28:43Z

NEM ID 

Johnnie Linda Fasting

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/L Musikgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-222634829258

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-08-31 08:52:32Z

NEM ID 

Rikke Bøge Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/L Musikgården

Serienummer: PID:9208-2002-2-469196463021

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-08-31 12:06:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 23LWU-8TES1-LYHME-MJ72L-4KV1K-GTMMXB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>