

Referat fra ordinær generalforsamling den 14. maj 2025

Onsdag den 14. maj 2025 kl. 17:30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Gårdlauget Musikgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt Straussvej 3, mødelokalet, kld.

Tilstede fra bestyrelsen var Lars Ammitsbøl Simonsen, Simon Enemærke Rasmusen, Anne Merete Ravsbæk Jensen, Mark Julius Nielsen og Mikkel Brunberg, derudover var 2 beboere mødt op.

Foreningens bestyrelsesformand Lars Ammitsbøl Simonsen, bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Gitte Illum fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

2024 har været et spændende og aktivt år for gårdlauget. Vi kan med glæde se tilbage på flere vellykkede projekter og initiativer, som har styrket både vores gårdmiljø og fællesskabet blandt beboerne ved bla. flere arbejdsdage. Her følger en gennemgang af årets vigtigste begivenheder og indsatser.

Ny sandkasse og sandlegetøj til gårdens børn

Et af årets største projekter var etableringen af en ny sandkasse til glæde for gårdens mindste beboere. Den gamle sandkasse havde udtjent sin tid, og vi besluttede derfor at investere i en større, brugervenlig og vedligeholdelsesfri model. Sandkassen blev indviet i efteråret og har siden været et populært samlingspunkt for børnene. Samtidig indkøbte vi nyt sandlegetøj, der passer til forskellige aldersgrupper, og vi har allerede fået mange positive tilbagemeldinger fra både børn og forældre.

Arbejdsdage med høj deltagelse

Arbejdsdagene i år har været en større succes end forventet med en markant stigning i deltagelsen fra beboerne. Det har været fedt at opleve opbakningen, som har resulteret i både praktiske forbedringer og styrket naboskab. Blandt de konkrete resultater kan nævnes, afvikling af den gamle sandkasse, samt udgravning og tilkørsel af nyt sand til den nye sandkasse.



Gårdlauget Musikgården

Vi takker alle, der har bidraget med deres tid og kræfter, og vi ser frem til lige så god deltagelse, hvis ikke bedre til næste års arbejdsdage.

Problemer med sortering og storskrald

Desværre har vi stadig udfordringer med korrekt sortering af affald og håndtering af storskrald. Trods gentagne informationskampagner oplever vi, at affald ofte placeres forkert, og kapaciteten overbelastes hvilket både belaster gården sikkerhedsmiljø og giver ekstraarbejde for gårdlaugets medlemmer. Der er også eksempler på, at storskrald efterlades på uhensigtsmæssige steder, hvilket skæmmer gården. Vi opfordrer alle beboere til at hjælpe med at overholde retningslinjerne og deltage i fælles ansvar for en pæn og velfungerende gård.

Øget samarbejde med lejeforeningen CEJ

I løbet af året har vi intensiveret samarbejdet med gårdens lejeforening, CEJ. Der er blevet lavet mere konkrete samarbejdsaftaler med lejeforeningen, og formentlig kan denne øget dialog blandt andet ført til bedre koordinering af vedligeholdelsesopgaver, samt fælles økonomiske hæftelser og hurtigere respons tid på beboernes ønsker og behov.

Renovation og kattesikring på porten

Et andet projekt i år har været installationen af en kattesikring på porten. Dette initiativ blev taget for at sikre at sandkassen ikke bliver overdyngnet med dyre ekskrementer. Kattesikringen er blevet godt modtaget og har nu løst de forangivet problemstillinger. Samtidig er der blevet gennemført en planlagt generel renovation af porten og mekanikken bag, som nu fremstår pænere og mere funktionelt end før.

Samarbejde og kvalitetskontrol af ejendomsservice

Vi har haft særligt fokus på at styrke samarbejdet med vores ejendomsservice og sikre en høj kvalitet i deres arbejde. Vi vil dog fortsætte med at evaluere og optimere ejendomsservicens ydelser, så de lever op til vores fælles standarder og forventninger.

Afslutning og fremtiden

Vi kan se tilbage på et år, hvor vi har gjort gården til et endnu bedre sted at bo. Der er dog stadig plads til forbedringer, og vi opfordrer alle beboere til at bidrage til vores fælles mål. Med udsigt til nye projekter og fortsat engagement fra jer alle, ser vi frem til 2025 med stor optimisme.

Tak for indsatsen og fællesskabet i det forgangne år!

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2024, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 44.928, -

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.



Gårdlauget Musikgården

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2025 og 2026, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Bestyrelsen havde stillet et ændringsforslag, at fællesudgifterne vil stige med 15 % pr. 1.1.2025.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - Stigning i fællesbidrag med 6 %

Bestyrelsen stiller forslag om at fællesbidraget stiger årligt med 6 %. Stigningen træder i kraft den 01. juni 2025.

Motivation: Årsagen er at vi har et ekstremt stramt budget, men samtidig næsten til ingenting at opspare. Derudover har Gårdlauget mange visioner om at forny legepladsområdet, løbende hold og udvikling af de grønne områder, fornyelse af de rekreative områder (bord-bænke-sæt, slidte fliseområder), evt. fældning og rydning af gamle træer, støt stigende udgifter til Ejendomsservice (evt. nyt firma, + flere arbejdsopgaver i forhold til affaldssortering og generelt hold, eks. fliseområde rens og behandling)

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Forslag 2 - Stigning i fællesbidrag med 4 %

Bestyrelsen stiller forslag om at fællesbidraget stiger årligt med 4 %. Stigningen træder i kraft den 01. juni 2025.

Motivation: Årsagen er at vi har et ekstremt stramt budget, men samtidig næsten til ingenting at opspare. Derudover har Gårdlauget mange visioner om at forny legepladsområdet, løbende hold og udvikling af de grønne områder, fornyelse af de rekreative områder (bord-bænke-sæt, slidte fliseområder), evt. fældning og rydning af gamle træer, støt stigende udgifter til Ejendomsservice (evt. nyt firma, + flere arbejdsopgaver i forhold til affaldssortering og generelt hold, eks. fliseområde rens og behandling)

Forslaget blev **ikke vedtaget**.

Ad 6-8 - Valg

På denne generalforsamling var formand Lars Ammitsbøl Simonsen, som ikke ønskede genvalg, som ny formand blev Mark Julius Nielsen valgt, derudover var bestyrelsesmedlem Linda Fastiig på valg, og blev genvalgt. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Mikkel Brunberg valgt

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Mark Julius Nielsen	Strandholmshuse 1	på valg i 2027
---------	---------------------	-------------------	----------------



Gårdlauget Musikgården

Bestyrelsesmedlem	Linda Fasting	Strandholmshuse 3	på valg i 2027
Næstformand	Simon Enemærke Rasmussen	Mozartshus	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Brunberg	Mozartshus	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Anne Merete Ravsbæl Jensen	Strandholmshuse 3	på valg i 2026
Suppleant	Marianne Christensen	Mozartshus	på valg i 2026

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Administrator SJELDANI samt intern revisor Dorthe Eren blev begge genvalgt.

Ad 8 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Sjeldani skal blive bedre til at opstille regnskabet med de korrekte poster.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:55

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

beboer.sjeldani.dk/forening/musikgaarden

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten ---
Gitte Illum



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gitte Illum

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-06-04 08:26:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.