



Gårdlauget Musikgården

Årsrapport 2025

Oplysninger

Foreningens navn:

G/L Musikgården

CVR.nummer:

27 19 41 17

Antal medlemmer:

3 stk.

Administrator:

By&Bolig Ejendomsadministration ApS

Falkoner Alle 3, 5. sal

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 35 67 79 68

Godkendelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at den efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2025.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse af foreningens generalforsamling.

I bestyrelsen:

Mark Julius Nielsen

Anne Merete Ravnsbæk Jensen

Linda Fasting

Simon Enemærke Rasmussen

Mikkel Brunberg

Som intern revisor har jeg revideret bogføring, bilag samt kontoudtog hos foreningens administrator. Kravene i foreningens vedtægt er opfyldt.

Dorthe Eren

Således forelagt på foreningens generalforsamling, den 28/5 2026

Dirigent

Resultatopgørelse for 2025

| Indtægter | Note | Realiseret 2024 | Budget 2025 | Realiseret 2025 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Indtægter | | | | |
| Fællesbidrag ... | 1 | 204.580 kr. | 235266 kr. | 235.267 kr. |
| Andre indtægter ... | | 26.605 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| Indtægter i alt ... | | 231.185 kr. | 235.266 kr. | 235.267 kr. |
| | | | | |
| Udgifter | | | | |
| Udgifter | | | | |
| Vedligeholdelse ... | 2 | 136.029 kr. | 55.000 kr. | 32.305 kr. |
| Skatter og afgifter ... | 3 | 8.300 kr. | 8.300 kr. | 8.300 kr. |
| Forsikringer og abonnemeter ... | 4 | 11.035 kr. | 11.100 kr. | 11.111 kr. |
| Vicevært og renholdelse ... | 5 | 88.050 kr. | 95.500 kr. | 138.070 kr. |
| Foreningsomkostninger ... | 6 | 321 kr. | 2.000 kr. | 549 kr. |
| Administrationsomkostninger ... | 7 | 32.719 kr. | 33.470 kr. | 35.386 kr. |
| Finansielle omkostninger ... | 8 | -342 kr. | 0 kr. | -58 kr. |
| Andre udgifter | | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| Omkostninger i alt ... | | 276.112 kr. | 205.370 kr. | 225.663 kr. |
| | | | | |
| Årets resultat | | -44.927 kr. | 29.896 kr. | 9.604 kr. |

Aktiver

Note

Pr. 31/12-2025

Omsætningsaktiver

Forudbetalte omkostninger ...

9

11.367 kr.

Omsætningsaktiver i alt ...**11.367 kr.**

Likvid beholdninger

Bankindestående ...

10

10.968 kr.

Likvid beholdninger i alt ...**10.968 kr.****Aktiver i alt ...****22.335 kr.**

Passiver

Egenkapital

Egenkapital primo ...

-16.417 kr.

Årets bevægelser ...

9.604 kr.

Egenkapital i alt ...**-6.813 kr.**

Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger

11

29.148 kr.

Gældsforpligtelser i alt ...**29.148 kr.****Passiver i alt ...****22.335 kr.**

Noter

Pr. 31/12-2025

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Fællesbidrag ... | 235.267 kr. |
| 2 | Vedligeholdelse | |
| | Port/dørtelefon ... | 14.953 kr. |
| | Maskiner - Robotplæneklipper ... | 12.852 kr. |
| | Buskrydder ... | 4.500 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Vedligeholdelse i alt ... | 32.305 kr. |
| 3 | Skatter og afgifter | |
| | Grundskyld ... | 0 kr. |
| | Vandafgift ... | 300 kr. |
| | El / gas ... | 8.000 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Skatter og afgifter i alt ... | 8.300 kr. |
| 4 | Forsikringer og abonnementer | |
| | Bygning/brandforsikring ... | 4.030 kr. |
| | Kombi Erhverv forsikring ... | 5.348 kr. |
| | Bestyrelsesansvarsforsikring ... | 1.733 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Forsikringer og abonnementer i alt ... | 11.111 kr. |
| 5 | Vicevært og renholdelse | |
| | Ejendomsservice ... | 80.398 kr. |
| | Have- og gårdanlæg ... | 33.990 kr. |
| | Snebekæmpelse ... | 19.438 kr. |
| | Ekstra rengøring - affald ... | 4.244 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Vicevært og renholdelse i alt ... | 138.070 kr. |
| 6 | Foreningsomkostninger | |
| | Generalforsamling/ekstraordn ... | 0 kr. |
| | Bestyrelsesmøder ... | 0 kr. |
| | Kontorartikler, porto m.v. ... | 0 kr. |
| | Beboeraktiviteter - Fælles arbejdsdag ... | 549 kr. |
| | Honorar ... | 0 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Foreningsomkostninger i alt ... | 549 kr. |
| 7 | Administrationsomkostninger | |
| | Administrationshonorar ... | 27.720 kr. |
| | Gebyr ... | 4.695 kr. |
| | Øvrige administrationsomk. ... | 2.971 kr. |
| | <hr/> | <hr/> |
| | Administrationsomkostninger i alt ... | 35.386 kr. |

| | | |
|----|---|------------------|
| 8 | Finansielle omkostninger | |
| | Bank renteindtægter ... | -62 kr. |
| | Bank renteudgifter ... | 4 kr. |
| | Gebyrer ... | 0 kr. |
| | <hr/> Finansielle omkostninger i alt ... | <hr/> -58 kr. |
| 9 | Forudbetalte omkostninger | |
| | Forsikringer 2026 | 11.367 kr. |
| | <hr/> Forudbetalte omkostninger i alt ... | <hr/> 11.367 kr. |
| 10 | Bankindestående | |
| | Arbejdernes Landsbank - 5301-0268031 | 10.968 kr. |
| | <hr/> Bankindestående i alt ... | <hr/> 10.968 kr. |
| 11 | Skyldige omkostninger | |
| | El og Vand 2025 ... | 8.300 kr. |
| | Forsikring 2026 ... | 11.367 kr. |
| | Ejd. Service og snerydning dec 2025 | 9.481 kr. |
| | <hr/> Skyldige omkostninger i alt ... | <hr/> 29.148 kr. |