

Gårdlauget Musikgården
A/B Mozartshus
Strandholmhus
A/B Strandholmhuse III

d. 31/3-2008

Generalforsamling 2008
Gårdlauget Musikgården indkalder herved til ordinær generalforsamling

Mandag d. 5. maj 2008 kl. 19.00

I

Kælderen, Straussvej 3, 2450 København SV

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fremlæggelse af budget til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og administrator
8. Eventuelt

Til bestyrelsen skal vælges 2 medlemmer samt 1 suppleant fra hver ejendom. Der gøres opmærksom på at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Husk at der kan stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
Gårdlauget Musikgården
p.b.v.
Formand Dorthe Eren, Straussvej 7, 3.

Fuldmagt

Undertegnede(blokbogstaver).....

Boende.....

Giver(blokbogstaver).....

Fuldmagt til på mine vegne at afgive stemme på den ordinære generalforsamling i Gårdlauget Musikgården, som afholdes den 5. maj 2008.

Underskrift.....

Beretning fra Gårdlauget Musikgården 2007 – 2008:

Den dengang nyvalgte bestyrelse konstituerede sig på det første møde i maj 2007. Dorthe Eren blev genvalgt som formand.

Gårdlauget konstaterede, at den ene gårdmand ikke formåede at passe sit job. Han blev derfor opsagt og bestyrelsen ansatte i stedet Ove Jensen. Ove startede 1. juni 2007. I efteråret 2007 valgte Søren Olsen at opsigte sine timer i gården. Disse timer er overtaget af Ove Jensen, der så arbejder 10 timer om ugen.

Bestyrelsen valgte at holde ca. 5 møder. Møderne afholdes i reglen den første mandag i hver anden måned kl. 17. Nogle møder aflyses, når der ikke er punkter på dagsordenen.

Ove Jensen fremlagde i efteråret 2007 en plan for besparelse på renovationen. Det gøres ved at prøve at få beboerne til at sortere affaldet bedre. Der bestilles en ekstra flaskecontainer og rokeres om på andre containere. Der kan spares minimum 56.000 om året på renovationen. Projektet vil dog kræve, at man ansætter gårdmanden i nogle ekstra timer i et halvt år. Bestyrelsen beslutter at afprøve det. I løbet af vinteren har Ove Jensen arbejdet ekstra timer til at sortere affald og lave informationsarbejde. Perioden er afsluttet ¼. Bestyrelsen håber, at affaldssorteringen stadig fungerer fint. Da det er den enkelte ejendom, der sparer på renovationen, skal de sparede penge over i Gårdlauget, så de kan bruges til forbedringer i gården. Bestyrelsen har derfor fremlagt et budget med en stigning af betalingen til gården. Den skal bruges til skraldeskure, tørrestativer og andet i gården. Bestyrelsen regner med at kunne sætte ekstra tørrestativer op i 2008 og starte på skraldeskure senest i 2009.

I årets budget er der lagt op til en stigning på kr. 30,- pr lejlighed/måned, hvilket svarer til det beløb, der spares i de enkelte ejendomme. Hovedparten af stigningen lægges ind under nyanskaffelser, så der er penge til eventuelt nødvendige nyanskaffelser. Hvis pengene ikke bruges opspares de til skraldeskure, tørrestativer m.v. Når de ønskede forbedringer er udført, lægges der op til at sætte gebyret ned igen.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Formand Dorthe Eren, Strausvej 7,3.

Budget Gårdlaugget Musikgården

| | 2007 | 2008 (forslag) |
|-------------------------------------|---------|----------------|
| Gårdmandsløn | 82.500 | 85.000 |
| Forsikring | 5.000 | 5.000 |
| Extra tømning R98 | 2.000 | 2.000 |
| Fælles el-vandafgift | 9.000 | 9.000 |
| Div. Reparationer | 2.000 | 2.000 |
| Nyanskaffelser/opsparing | 18.000 | 74.000 |
| Diverse | 5.000 | 5.000 |
| Revision + administration | 9.500 | 12.000 |
| Affaldsordning | | - |
| I alt | 133.000 | 194.000 |
| Pr lejlighed/måned | 60 | 90 |
| Afrunding | 920 | - |
| Foreslået bidrag i alt | 133.920 | 200.000 |
| Foreslået bidrag pr. lejligh | 60 | 90 |