

Referat fra ordinær generalforsamling den 16. april 2024

Tirsdag den 16. april 2024 kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Gårdlauget Musikgården med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i gården

Tilstede fra bestyrelsen var Lars Ammitsbøl Simonsen, Simon Enemærke Rasmusen, Anne Merete Ravsbæk Jensen, Mark Julius Nielsen og Mikkel Brunberg, samt 1 fuldmagt, derudover var 1 beboer mødt op.

Foreningens bestyrelsesformand Lars Ammitsbøl Simonsen, bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Administrator Gitte Illum fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

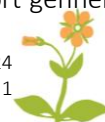
Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Det har været et begivenhedsrigt år for vores laug og for Musikgården, vi har fortsat vores bestræbelser på at vedligeholde og forbedre vores fællesområder, samt integrere bæredygtige og miljøvenlige tiltag. Her er en gennemgang af de vigtigste emner og projekter, der har præget året.

Formandsskifte: Først og fremmest vil vi gerne takke vores afgående formand Simon Enemærke for hans dedikation og lederskab gennem årene. Hans formands indsats har været afgørende for Gårdlaugets succes, han vil dog fortsætte, som almindeligt medlem i gårdlauget. Derudover har vi budt vores nye formand Lars Simonsen velkommen og ønsker ham held og lykke i hans nye rolle.

Hoforprojekt: Vi har i løbet af året arbejdet sammen med HOFOR om et vigtigt projekt vedrørende vores fjernvarmeforsyning med anlæggelsen af nye rør på tværs af gården. Samarbejdet har været meget udfordret og decideret ukonstruktivt, projektet skred ikke fremad som planlagt, hvilket var en tilbagevendende tendens. Men vi er nu glade for at meddele at projektet blev afsluttet og følgende æstetiske og eller praktiske gener for gårdmiljøet er nu udbedret.

Biodiversitetsprojekt: Som en del af vores bestræbelser på at bevare og fremme biodiversiteten i vores gård, har vi det seneste år igangsat et biodiversitetsprojekt med midler fra Københavns Kommunes Biodiversitets pulje. Dette projekt har fokuseret på at skabe og bevare levesteder for lokale planter og dyr, samt at øge bevidstheden blandt vores beboere om vigtigheden af biodiversitetsspørgsmålet, dette er bla. gjort gennem



Gårdlauget Musikgården

fælles udplantningsdage for alle beboere. Projektet er afsluttet, og vi har allerede set positive resultater og fået tilbagemeldinger fra beboere og vil fortsætte med at vedligeholde projektets tiltag for fremtiden.

Portlysreparation: En af vores infrastrukturprojekter i år har været reparationen af portlyset ved indgangen til gården. Dette lys er ikke kun vigtigt for sikkerheden og trygheden for vores beboere, men det bidrager også til det æstetiske udseende af vores fælles indgang til gården. Reparationen er blevet gennemført med succes.

Nybygget sedumtag på gårdskurene: Et af vores mest spændende initiativer i år har været anlæggelsen af sedumtag på skurene i gården. Disse grønne tage vil ikke kun bidrage til at forbedre æstetikken af vores gårdområde, men det vil også fungere som et eksempel på bæredygtig bygningspraksis og højne vores biodiversitets profil.

Affaldshåndteringsproblematikker: Desværre har vi stødt på udfordringer vedrørende affaldshåndteringen på vores gårdområde i løbet af året. Dette inkluderer problemer med korrekt sortering og bortskaffelse af affald, samt dumping af affald på vores fællesarealer. Vi har taget skridt til at tackle disse problemer gennem oplysning og håndhævelse af reglerne. Det er vigtigt, at vi alle arbejder sammen for at sikre et rent og sundt miljø for vores gårdfællesskab.

Afslutning: I alt har det været et produktivt og begivenhedsrigt år for vores gårdlaug, hvor vi har opnået betydelige fremskridt på flere fronter, men også har stået overfor flere store udfordringer. Jeg vil gerne takke alle vores medlemmer for deres engagement og støtte til vores laugs arbejde. Sammen kan vi fortsætte med at gøre vores gård til et endnu bedre sted at kalde hjem.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2023, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 10.653,00

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024 og 2025, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Fællesudgifterne vil stige med 2% pr. 1.1.2024.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - Etablering af større sandkasse



Gårdlauget Musikgården

Bestyrelsen foreslår, at der bliver etableret en ny og større sandkasse.

Pris: 58.000 kr. inkl. Moms. Pengene tages fra opsparede midler.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Ad 6-8 - Valg

På denne generalforsamling var Simon Enemærke Rasmussen, (AB Mozartshus) og Anne Merete Ravsbøl Jensen (Strandholmshuse 3) Begge blev genvalgt.

Som suppleant blev Mikkel Brunberg valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Lars Ammitsbøl Simonsen	Mozartshus	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Linda Fasting	Strandholmshuse 3	på valg i 2025
Næstformand	Simone Enemærke Rasmussen	Mozartshus	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Mark Julius Nielsen	Strandholmshuse 1	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Anne Merete Ravsbøl Jensen	Strandholmshuse 3	på valg i 2026
1. Suppleant	Mikkel Brunberg	Mozartshus	på valg i 2025

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Administrator SJELDANI samt intern revisor Dorthe Eren blev begge genvalgt.

Ad 8 - Eventuelt

Der var ingen punkter til behandling under dette punkt:

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18.52

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

musikgaarden.sjeldani.dk

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten ---
Gitte Illum



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gitte Illum

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-05-06 08:17:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: IFD67-Q0WDD-GE37G-55W7V-FHLEB-OVN4F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**