

# FÆLLES GÅRDANLÆG

“MUSIKGÅRDEN”

OFFENBACHSVEJ 2-20, MOZARTSVEJ 15-17,  
STRAUSSVEJ 1-17 OG WAGNERSVEJ 14-18



## Gårdlauget MUSIKGÅRDEN

A/B Mozartshus  
Strandholmhuse II  
A/B Strandholmhuse III

Dato: maj 2003

# SÅ ER VI I GANG....

Københavns Kommune/Grønne Gårde har nu overdraget det nyistandsatte gårdanlæg til de 3 boligafdelinger som omkranser gården.

Der er dannet et gårdlaug ( døbt MUSIKGÅRDEN ) med en bestyrelse af 2 repræsentanter fra hver afdeling.

Bestyrelsen ser således ud:

Fra Mozartshus: Formand/ Keld Holm Frederiksen

Straussvej 5, 2. tv

Tlf.: 22393430

Hanne Andreasen

Straussvej 11, 1.th.

Fra Strandholmhuse II:

Camilla Pedersen

Offenbachsvej 8 st. tv.

Dan Ejendomme v/ Jan Fabricius Bjerre

Tuborg Boulevard 12

Fra Strandholmhuse I:

Svend Erik Jensen

Wagnersvej 16, 3.

Bodil Leed

Straussvej 1, st. mf.

Formålet med gårdlauget er at passe og vedligeholde gårdanlægget samt sørge for at gården er til glæde for alle beboerne.

Der er fra 1/3-2003 ansat en gårdmand til at passe gårdanlægget.

Gårdlaugets første opgave har været at udarbejde ordensregler for ophold og færdsel i gården.

Disse er vedlagt.

Ligeledes er der i samarbejde med renholdningsselskabet R 98 udarbejdet en folder som fortæller om hvordan skrald skal behandles i vores gård.

Denne er også vedlagt.

Med venlig hilsen

Gårdlauget MUSIKGÅRDEN

Dato: 6 april 2003

### ORDENSREGLER

1. Gårdanlægget er **privat**, og personer, der ikke bor eller er beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
2. Porten mellem vej og gårdanlægget skal holdes **aflåst**. Porten ved Straussvej 15 er fælles for alle ejendommene. Døren skal holdes **aflåst**, så kun beboerne har adgang til anlægget. Døren må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre deres lukning. Nøgler til porten må ikke overdrages til uvedkommende.
3. Legepladsen er for alle ejendommenes børn, men den er fortrinsvis beregnet for de mindre børn. Større børn skal tage hensyn til de mindre børn.  
Leg og andre aktiviteter i gården må ikke være til gene for andre beboere - fx ved støj- og skal være ophørt senest kl. 22.
4. Legetøj - dukkevogne, legecykler, løbehjul etc. - må ikke efterlades i gården, men skal fjernes, når legen ophører. Net over sandkassen skal lægges på, når leg i sandkassen ophører. Sandkassen og andre arealer skal være ryddet for legetøj osv.
5. Leg, boldspil samt ophold i storskraldsrum og port er ikke tilladt.
6. Hærværk på de fælles ting - fx planter, borde og bænke samt legeredskaber - medfører erstatningspligt.
7. Storskrald skal lægges i storskraldsrummet, skuret mod porten. Der må ikke henstilles storskrald eller byggeaffald i gårdanlægget.
8. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Husdyr må ikke komme i gårdanlægget.

9. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduerne må ikke være til gene for andre beboere.
10. Parkering af cykler må kun ske i de dertil opsatte stativer.
11. Parkering af biler, motorcykler og knallerter samt cykelkørsel i gårdanlægget er ikke tilladt.
12. Benyttelse af musikanlæg og lignende må ikke være til gene for andre beboere.
13. Musik ved arrangementer kan tillades efter nærmere aftale med gårdlauget.
14. Overtrædelse af disse ordensregler har samme retsvirkning - uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker - som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensregler og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsboligforeningens vedtægter.

Vedrørende ordensregler for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.

Udsendt til beboerne i gårdlauget "Musikgården" maj 2003.