

Revi•Partner

**Andelsboligforeningen Klædebo af 1979
Classensgade 31
2100 København Ø
CVR-nr. 25 92 86 60**

**Årsrapport for perioden
1. juni 2012- 31. maj 2013**

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til regnskab	12-20

Stamoplysninger

Foreningens navn:	Andelsboligforeningen Klædebo af 1979
Adresse:	Classensgade 31 2100 København Ø
Antal lejligheder:	12 andelslejligheder, samt 1 udlejet lejlighed
Regnskabsår:	1. juni 2012- 31. maj 2013
Bestyrelse:	Morten Wøldike Rasmus Holmberg Ludovic Blanc
Administration:	Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Lyngby
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Klædebo af 1979

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er foreningens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012- 31. maj 2013.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juli 2013.

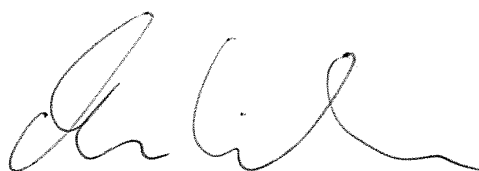
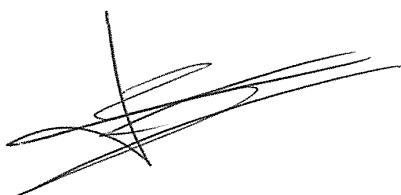
Bestyrelsen

Morten Wøldike formand



Rasmus Holmberg

Ludovic Blanc



Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Klædebo af 1979.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Klædebo af 1979 for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet indeholdte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforening-er det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2012/2013. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Herfølge, den 24. juli 2013.

ReviPartner

Registreret revisionsanpartsselskab



Karsten Christensen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Klædebo af 1979 for perioden 1. juni 2012 - 31. maj 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at afgive et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven) § 6, stk. 5.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelle underskud til fremførsel. Ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurs-tab m.v.).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til den seneste offentlige vurdering, som skønnes at være i overensstemmelse med dagsværdien.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i dagsværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) samt resterende overførsel af årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenue ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korri-geret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Nøgletal

De i note 19 anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 20. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse 1. juni 2012- 31. maj 2013

	Note	2012/2013 Realiseret	2012/2013 Budget (ej revideret)	2011/12 Realiseret
Boligafgift, ordinær		511.122	511.128	511.122
Lejeindtægter	1	<u>95.351</u>	<u>86.000</u>	<u>95.330</u>
Indtægter i alt		<u>606.473</u>	<u>597.128</u>	<u>606.452</u>
Ejendomsskat og forsikringer	2	62.754	68.700	59.089
Forbrugsafgifter	3	34.989	38.500	67.288
Vedligeholdelse, løbende	4	371.074	74.200	40.618
Administrationsomkostninger	5	77.406	69.400	113.560
Afskrivning debitorer, Groth & Groth		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25.712</u>
Omkostninger i alt		<u>546.223</u>	<u>250.800</u>	<u>306.267</u>
Resultat før finansielle poster		<u>60.250</u>	<u>346.328</u>	<u>300.185</u>
Finansielle indtægter	6	640	0	833
Finansielle omkostninger	7	<u>-251.885</u>	<u>-255.000</u>	<u>-257.278</u>
Finansielle poster, netto		<u>-251.245</u>	<u>-255.000</u>	<u>-256.445</u>
Resultat før skat		<u>-190.995</u>	<u>91.328</u>	<u>43.740</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.550</u>
Resultat til disponering		<u>-190.995</u>	<u>91.328</u>	<u>42.190</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til " Overført resultat mv.":				
Betalte prioritetsafdrag		104.207	110.000	99.268
<i>Årets resultat</i>		<u>-295.202</u>	<u>-18.672</u>	<u>-57.078</u>
Disponeret i alt		<u>-190.995</u>	<u>91.328</u>	<u>42.190</u>

Balance pr. 31. maj 2013**Aktiver**

	Note	2012/2013 Regnskab	2011/12 Regnskab
Ejendommen, matr. nr. 1343, Udenbys Klædebo	8	<u>15.300.000</u>	<u>15.300.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>15.300.000</u>	<u>15.300.000</u>
Tilgodehavender			
Restancer, andelshavere		15.660	25.677
Selskabsskat		1.450	0
Andre tilgodehavender	9	18.986	19.532
Varmeregnskab	13	2.081	3.736
Vandregnskab	14	<u>0</u>	<u>955</u>
Tilgodehavender		<u>38.177</u>	<u>49.900</u>
Likvide beholdninger	10	<u>96.112</u>	<u>374.731</u>
Omsætningsaktiver		<u>134.289</u>	<u>424.631</u>
Aktiver i alt		<u>15.434.289</u>	<u>15.724.631</u>

Balance pr. 31. maj 2013**Passiver**

	Note	2012/2013 Regnskab	2011/12 Regnskab
Andelsindskud		125.453	125.454
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		9.623.504	9.623.504
Overført resultat m.v.		<u>176.711</u>	<u>367.706</u>
		<u>9.925.668</u>	<u>10.116.664</u>
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)			
Reserver til vedligeholdelse af ejendom		<u>814.190</u>	<u>814.190</u>
Egenkapital	11	<u>10.739.858</u>	<u>10.930.854</u>
Prioritetsgæld	12	4.579.348	4.683.555
Deposita og forudbetalt husleje		38.551	37.716
Forudbetalt boligafgift		6.000	6.000
Vandregnskab	14	4.395	0
Antenneretnskab	15	0	5.216
Selskabsskat fra tidligere år		0	2.775
Øvrig gæld	16	<u>66.137</u>	<u>58.515</u>
Gældsforpligtelser	17	<u>4.694.431</u>	<u>4.793.777</u>
Passiver i alt		<u>15.434.289</u>	<u>15.724.631</u>
Eventualforpligtelser	18		
Nøgletal	19		
Beregning af andelsværdi	20		

Noter til regnskab

	Realiseret 2012/2013	Budget 2012/2013 (ej revideret)	Realiseret 2011/12
Note 1, øvrige indtægter			
Lejeindtægter, erhverv	77.233	86.000	84.045
Vaskeriindtægter	17.320		10.487
Øvrige	798	0	798
	<u>95.351</u>	<u>86.000</u>	<u>95.330</u>
Note 2, ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	50.087	55.600	47.497
Bygningsforsikring	10.623	11.000	9.625
Glasforsikring	2.044	2.100	1.967
	<u>62.754</u>	<u>68.700</u>	<u>59.089</u>
Note 3, forbrugsafgifter			
Renovation	21.857	23.500	21.085
El	13.132	15.000	13.973
Varme- og vandudgifter tidligere år	0	0	32.230
	<u>34.989</u>	<u>38.500</u>	<u>67.288</u>
Note 4, vedligeholdelse, løbende			
Varmeanlæg, servicekontrakt	3.024	3.200	2.936
VVS udskiftet blandingsbatteri	8.040	0	3.412
Elektriker, dørtelefonanlæg m.v.	636	0	24.931
Udvendige døre og vinduer	102.541	0	0
Tagrenovering	146.000	0	0
Reparation af skorsten	33.750	0	0
Renovering af loft 4. th.	28.563	0	0
Malerarbejde i forbindelse med vandskade	35.632	0	0
Reparationer vaskeri	1.949	0	0
Trappevask og rengøringsartikler	10.939	0	5.123
Diverse løbende vedligeholdelse	0	71.000	4.216
	<u>371.074</u>	<u>74.200</u>	<u>40.618</u>

Noter til regnskab

	Realiseret 2012/2013	Budget 2012/2013 (ej revideret)	Realiseret 2011/12
Note 5, administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	42.392	45.000	41.643
Revision og regnskabsmæssig assistance	15.700	16.000	15.400
Konsulentbistand	8.750	0	37.813
Kontingent ABF	2.200	2.400	2.176
Varme-og vand ledige lejemål	0	0	-61
Gebyrer	852	1.000	803
Kontorartikler og porto	2.209	2.500	2.209
Generalforsamling og mødeudgifter	120	1.500	960
Forenings internet m.v.	5.183	0	12.617
Diverse driftsomkostninger	0	1.000	0
	<u>77.406</u>	<u>69.400</u>	<u>113.560</u>
Note 6, finansielle indtægter			
Renteindtægter bank	640	0	833
	<u>640</u>	<u>0</u>	<u>833</u>
Note 7, finansielle omkostninger			
Renteudgifter, Nykredit prioritetsgæld	251.779	255.000	257.092
Rentetillæg Skat	106	0	186
	<u>251.885</u>	<u>255.000</u>	<u>257.278</u>
		2012/2013 regnskab	2011/12 regnskab
Note 8, ejendommen, matr. nr. 1343, Udenbys Klædebo kv., København			
Kostpris primo		<u>5.676.496</u>	<u>5.676.496</u>
Kostpris ultimo		<u>5.676.496</u>	<u>5.676.496</u>
Opskrivning primo		<u>9.623.504</u>	<u>9.623.504</u>
Opskrivninger ultimo		<u>9.623.504</u>	<u>9.623.504</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. maj		<u>15.300.000</u>	<u>15.300.000</u>

Ejendommen er indregnet til den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012.
Det skønnes at den offentlige ejendomsvurdering er i overensstemmelse med dagsværdien.

Noter til regnskab

		2012/2013 regnskab	2011/12 regnskab
Note 9, andre tilgodehavender			
Mellemregning med administrator		0	1.258
Periodisering		<u>18.986</u>	<u>18.274</u>
		<u>18.986</u>	<u>19.532</u>
Note 10, likvide beholdninger			
	Rente indest.		Rente gæld
	pct. p.		pct. p.a.
Nykredit Bank, konto nr. 5471 1657994	0,000	95.740	373.397
Kontant		<u>372</u>	<u>1.334</u>
		<u>96.112</u>	<u>374.731</u>

	Egenkapital for andre reserver				Andre reserver		Egenkapital I alt
	Andels- indskud	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat m.v.	I alt	Reserveret til vedligeh. af ejendom	I alt	
Saldo pr. 1. juni	125.453	9.623.504	367.706	10.116.663	814.190	814.190	10.930.853
Betalte prioritetsafdrag			104.207	104.207		0	104.207
Rest af årets resultat			-295.202	-295.202		0	-295.202
Saldo pr. 31. maj	125.453	9.623.504	176.711	9.925.668	814.190	814.190	10.739.858

Note 12, prioritetsgæld

	Kurs	Restløbe- tid i år	Renter og bidrag	Betalte af- drag i året	Obl. restgæld	Regnskabs- mæssig værdi	Heraf 1. års afdrag	Kurs- værdi
Nykredit, kontantlån, rt.4,8860 pct. p.a. hovedstol kr. 5.199.000 fondskode 097 6164	100,00	23,00	251.779	104.207	4.988.314	4.579.348	109.392	4.988.314
			251.779	104.207	4.988.314	4.579.348	109.392	4.988.314

Noter til regnskab

	2012/2013	2011/2012
Note 13, varmeregnskab		
Indbetalt a'conto	-67.877	-69.781
Afholdte omkostninger	<u>69.958</u>	<u>73.517</u>
	<u>2.081</u>	<u>3.736</u>
Note 14, vandregnskab		
Afholdte omkostninger	27.947	27.547
Indbetalt a'conto	<u>-32.342</u>	<u>-26.592</u>
	<u>-4.395</u>	<u>955</u>
Note 15, antenneregnskab		
Saldo primo	0	-2.529
Afholdte omkostninger	0	8.163
Indbetalt a'conto	<u>0</u>	<u>-10.850</u>
	<u>0</u>	<u>-5.216</u>
Note 16, øvrig gæld		
Beregnete prioritetsrenter	41.717	42.433
ReviPartner	15.700	15.400
Forudbetalte boligudgifter	8.643	0
A-skat, Am-bidrag og feriepenge	<u>77</u>	<u>682</u>
	<u>66.137</u>	<u>58.515</u>

Note 17, gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser er kr. 4.579.348 langfristede gældsforpligtelser.
Den langfristede gæld består af prioritetsgæld, note 12.

Noter til regnskab

Note 18, eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er tinglyst ejerpandebrev nominelt kr. 250.000, med pant i ejendommen.
Pantebrevet opbevares af Nykredit Bank, men er ikke stillet til sikkerhed for gæld.

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud. For lån i kreditforeninger eller pengeinstitut, og som er sikret ved pantebrev eller håndpant i ejerpandebrev i foreningens ejendom, hæfter medlemmerne dog personligt og solidarisk, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Der er udover ejerpandebrevet stillet pant for en gæld med en hovedstol på 5.199.000 kr. i ejendommen.

Afgivne garantier:

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Ejendomsavancebeskatning

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået efter 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet det ikke er sandsynligt, at foreningen vil afhænde den sidste ledige lejelejlighed.

Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning.

Note 19, nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund arealer. I Andelsboligforeningen Klædebo af 1979 anvendes andelsindskudene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommen areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Boligtype	Antal	Areal (kvm)
Andelsboliger	12	1.040
Erhvervslejemål	1	96
	<u>13</u>	<u>1.136</u>

Beregnete nøgletal for foreningen:

	kr. pr. kvm. areal	kr. pr. kvm. total
Offentlig ejendomsvurdering (15.300.000)	14.712	13.468
Anskaffelsessum (kostpris)	5.458	4.997
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	4.385	-
Foreslået andelsværdi	9.151	-

	kr. pr. kvm.
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm.	491
Erhvervslejeindtægt pr. udleje erhvervs-kvm.	805

Omkostninger i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):	I pct.
Vedligeholdelsesomkostninger	41,15
Øvrige omkostninger	19,40
Finansielle poster, netto	27,90
Afdrag	<u>11,55</u>
	<u>100,00</u>
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter	<u>84,30</u>

Noter til regnskab

Note 20, beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra c, (offentlig vurdering), samt vedtægternes § 14:

		kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		9.925.668
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:		
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	4.579.348	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>-4.988.314</u>	<u>-408.966</u>
		<u>9.516.702</u>
Ejendommen er indregnet til offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012.		
Maksimal værdi pr. andelskrone	<u>9.516.702</u>	<u>75,859</u>
	125.453	
Seneste vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 24. september 2012)		<u>78,573</u>

Andelenes historiske værdier:

Kursværdi pr. andelskrone pr. 31. maj 2013	75,859
Kursværdi pr. andelskrone pr. 31. maj 2012	78,573
Kursværdi pr. andelskrone pr. 31. maj 2011	78,409
Kursværdi pr. andelskrone pr. 31. maj 2010	80,253
Kursværdi pr. andelskrone pr. 31. maj 2009	82,494
Kursværdi pr. andelskrone pr. 31. maj 2008	99,248
Kursværdi pr. andelskrone pr. 31. maj 2007	102,921
Kursværdi pr. andelskrone pr. 31. maj 2006	131,370