

## Referat fra ordinær generalforsamling den 29. august 2017

Tirsdag den 29. august 2017, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Klædebo af 1979 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Laura McCulloch, Classensgade 31, 3.tv., 2100 København Ø

Tilstede var 7 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 7 stemmer.

Foreningens bestyrelsesmedlem Laura McCulloch bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Lene Hansen fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Bestyrelsens beretning

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Formand Morten Wøldike havde i løbet af foråret valgt at forlade bestyrelsen.

Næstformanden Helga Duverger Munch-Petersen havde i løbet af foråret valgt at forlade bestyrelsen

Foreningen har taget beslutning om at anvende valuarvurdering, og der har i løbet af maj og juni 2017 været afholdt to ekstraordinære generalforsamlinger, hvor der blev besluttet andelsværdi på baggrund af valuarrapport udarbejdet 31. marts 2017.

Vinduerne i ejendommen er gennemgået og repareret, hvor det var nødvendigt.

Foreningens lejer, Levas ApS er gået konkurs. Lejemålet er opsagt af kurator og lejemålet er til fraflytning pr. 1.12.2017

Giuseppe Liverino har købt lejligheden 31, 3.th., og han ønskes velkommen i foreningen.

Der er blevet indhentet tilbud på altaner, men det blev for dyrt, og altanerne måtte kun opsættes på gårdsiden. Så "altaner" er sat i bero pt.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**



# Andelsboligforeningen Klædebo af 1979

## Ad 3 - Årsrapport

---

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2016/2017, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat udviste et overskud på 116.853 kr.

Foreningens samlede egenkapital udgør kr. 19.192.151. Egenkapital til andelskroneberegning udgør kr. 17.704.363. Der er tilbageholdt 1.500.000 kr. til imødegåelse af værdifald/kursreguleringer.

Der er afsat en reserve på 814.190 kr. til vedligeholdelse af ejendommen

Andelsværdien blev fastsat til **141,123 kr.** (egenkapital til andelskroneberegning 17.704.363/andelsindskuddet på 125.453). Andelsværdi på ekstraordinær generalforsamling 29.6.2017: 138,526  
Andelsværdi sidste år på ordinær generalforsamling 80,891 kr.

Regnskab og andelsværdi blev **enstemmigt vedtaget.**

## Ad 4 - Budget

---

Dirigenten medbragte revideret budget for 2017/2018, da der i det offentliggjorte budget var budgetteret med stigning i boligafgiften på 2,5 % pr. 1.6.2017. Denne stigning bortfald dog pr. 1.6.2016.

Den opkrævede stigning reguleres ved opkrævning pr. 1.9.2017 med tilbagevirkende kraft til 1.6.2017 samt en lille efterregulering pr. 1.10.2017 efter oplysning fra Irene Skaaning Pedersen.

Dirigenten gennemgik herefter det reviderede budget for 2017/2018. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2017/2018.

Udgiften til valuarvurdering var ikke medtaget i budgettet.

I budgettet for 2018/2019 vil udgiften til valuar blive budgetteret til ca. 10.000 kr.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget.**

Det reviderede budget uploades til foreningens hjemmesidesystem.

## Ad 5 - Forslag

---

Der er ikke indkommet nogle forslag til generalforsamlingen.



# Andelsboligforeningen Klædebo af 1979

## Ad 6 og 7 – Valg

---

På denne generalforsamling skulle der vælges formand, da Morten Wøldike har valgt at forlade bestyrelsen inden denne generalforsamlings afholdelse. Derudover skulle der vælges bestyrelsesmedlem, da Helga Munch-Petersen har valgt at forlade bestyrelsen inden denne generalforsamlings afholdelse.

Michael Andersen blev valgt som formand for 2 år.

Laura McCulloch blev valgt som bestyrelsesmedlem, som sekretær for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Jakob Nielsen havde overfor dirigenten oplyst, at han ikke ønskede at sidde i bestyrelsen længere. Giuseppe Liverino blev valgt, som bestyrelsesmedlem, som næstformand for 1 år

Som suppleant blev Irene Skaaning Pedersen valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	<b>Michael Andersen</b>	på valg i 2019
Sekretær, Best.medl.	<b>Laura McCulloch</b>	på valg i 2019
Næstform., Best.medl.	<b>Giuseppe Liverino</b>	på valg i 2018
Suppleant	<b>Irene Skaaning Pedersen</b>	på valg i 2018

## Ad 8 - Valg af vaskeribestyrer.

---

Michael Andersen blev genvalgt som vaskeribestyrer.

## Ad 9 - Valg af varmeassistent

---

Morten Wøldike blev genvalgt som varmeassistent.

## Ad 10 - Eventuelt

---

Følgende emner, kommentarer, bemærkninger m.v. blev fremsat:

Michael Andersen har opsat opslag om istandsættelse af opgangen, men ingen har skrevet sig på listen, og dermed er der jo ingen til at udføre arbejdet.

Bestyrelsen kunne godt foreslå at porten også bliver ordnet.

Laura McCulloch kunne oplyse, at der snart bestilles afhentning af storskrald, så beboerne kan godt sætte storskrald frem til afhentning.

Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med en husorden til næste generalforsamling.



# Andelsboligforeningen Klædebo af 1979

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl.19.55

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

[klaedebo.sjeldani.dk](http://klaedebo.sjeldani.dk)

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens bestyrelse)  
Lene Hansen, dirigent - Michael Andersen, formand  
Laura McCulloch, bestyrelsesmedlem – Giuseppe Liverino, bestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: IZYND-H70EO-Y4478-UXXYCT-HFYQG-LNWW2



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Hansen

### Underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration  
Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150  
IP: 195.225.90.179  
2017-09-08 08:35:37Z

NEM ID 

## Giuseppe Liverino

### Underskriver

På vegne af: A/B Klædebo af 1979  
Serienummer: PID:9208-2002-2-483502237596  
IP: 2.106.107.194  
2017-09-08 09:25:31Z

NEM ID 

## Michael Andersen

### Underskriver

På vegne af: A/B Klædebo af 1979  
Serienummer: PID:9208-2002-2-130214498374  
IP: 188.120.87.59  
2017-09-11 08:57:42Z

NEM ID 

## Laura Elisabeth Tang Mc Culloch

### Underskriver

På vegne af: A/B Klædebo af 1979  
Serienummer: PID:9208-2002-2-752335407354  
IP: 2.110.67.63  
2017-09-11 17:21:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IZYND-H70EO-Y4478-UXXYCT-HFYQG-LNWW2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>