

Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Klædebo den 29. januar kl. 19:00.

Afholdt hos Morten W. i baghuset

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Forslag om lånomlægning fra bestyrelsen

Bestyrelsen har modtaget 3 lånetilbud som alle er på 3% fastforrentet 20 års lån.

Forslag A

Vi skal beslutte om vi vil omlægge vores nuværende 4,5 % lån til et 3% lån,

Punkt B

Hvis ja til punkt 1, hvilken en af de 3 vedlagte tilbud vil foreningen omlægge til samt en evt. flytning af driften.

Til stede: Morten W, Michael, Morten, Ludo, Thure, Lene

Der var modtaget fuldmagter fra Irene og Kirsten

Ad 1 – Valg af dirigent

Thure blev valgt som dirigent og Lene blev valgt til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser, idet 8 andelshavere var mødt, heraf 2 ved fuldmagt.

Ad 2 – Forslag om lånomlægning fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde indhentet tre lånetilbud på 20 årige lån fra hhv. Nykredit, Nordea og Arbejdernes landsbank (Realkredit A/S). De tre tilbud er blevet udsendt til alle andelshavere.

Nordea havde stillet som krav, at foreningens drift flyttes til dem.

Baggrunden for at indhente lånetilbud var i flg. bestyrelsen, at nedbringe renten og forkorte løbetiden på lånet.

Der blev spurgt til bestyrelsens baggrund for netop at indhente 20 årige lån og ikke eksempelvis lån med længere løbetid. Dette blev besvaret med, at det var bestyrelsens vurdering, at dette var det mest fordelagtige.

Bestyrelsen anbefaler, Arbejdernes Landsbank/Realkredit A/S da den vurderer det som det mest fordelagtige.

Der var to punkter til afstemning:

A) Skal vi omlægge vores lån fra 4,5 til 3%

6 stemte for

2 stemte blankt

Dermed blev det besluttet at omlægge lånet. Bestyrelsen vil gøre dette snarest muligt.

B) Hvilket af de tre foreslåede lån, skal foreningen omlægge til.

5 stemte for Arbejdernes Landsbank

0 stemte for Nykredit

0 Stemte for Nordea

3 stemte ikke

Dermed blev det besluttet at omlægge til Arbejdernes landsbank.

Samtidigt besluttedes det også at flytte driften, selvom dette ikke var noget krav.

Thure udbad sig, at man fremover, såvidt muligt, indkaldte til ekstraordinære generalforsamlinger med længere varsel.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

KØBENHAVN, den 13/2 - 2014

Som dirigent

I bestyrelsen:



