

År 2013, den 11. september, kl.18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Klædebo af 1973

på adressen Classensgade 31, baghuset hos Morten.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag
 - Bestyrelsen forslår en boligafgift stigning på 20%.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelsen.

Alle i bestyrelsen er på valg, hvorfor der skal vælges en formand + et bestyrelsesmedlem for 2 år og et-to bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Bestyrelsen opfordrer alle interesserede andelshavere til at stille op i bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af vaskeribestyrer.
9. Valg af varmeassistent.
10. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Formanden Morten Wøldike bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Philip Jensen, DATEA.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var mødt 7 andelshavere. Herudover afgivet 1 fuldmagt.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formanden Morten Wøldike fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt. Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten fremlagde regnskabet for 2012/2013, som viste et underskud på kr. 190.995 før afdrag. Regnskabet 2012/2013 og andelskronen på 75,859 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag omkring boligafgiftstigning på 20% blev taget sammen med budgettet under punkt 5.

Ad 5 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten fremlagde budgettet for 2013/2014. Herefter var der en debat omkring boligafgiftstigning. Herefter blev der foreslået et ændringsforslag, hvor følgende procentstigninger blev sat til afstemning: 20%, 10% og 3%.

Forslag om 20% stigning var 2 for, 0 blankt og 6 imod.

Forslag om 10% stigning var 7 for, 0 blankt og 1 imod.

Forslag om 3% stigning udgik.

Budgettet med en boligafgift stigning på 10% pr. 1. oktober blev herefter godkendt.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

Som formand var Morten Wøldike på valg og blev genvalgt for 2 år. Som bestyrelsesmedlem for 2 år blev Helga Munch-Petersen valgt. Ludovic Blanc blev valgt til bestyrelsesmedlem for 1 år.

Ad 7 – Valg af suppleant til bestyrelsen.

Kirsten Rotbøll Lassen stillede op som suppleant til bestyrelsen og blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen ser således ud:

Bestyrelsesformand Morten Wøldike	på valg i 2015.
Bestyrelsesmedlem Helga Munch-Petersen	på valg i 2015.
Bestyrelsesmedlem Ludovic Blanc	på valg i 2014.
Suppleant Kirsten Rotbøll Lassen	på valg i 2014.

Ad 8 – Valg af vaskebestyrer.

Helga Munch-Petersen blev valgt som vaskebestyrer for 1 år.

Ad 9 – Valg af varmeassistent.

Edis blev valgt som varmeassistent for 1 år.

Ad 10 - Eventuelt.

- Philip Jensen gjorde opmærksom på, at Højesteret den 18. januar 2013 afsagde 2 domme, hvorefter det er et krav, at andelskronen reguleres uden en generalforsamlingsbeslutning, når der sker væsentlige ændringer i værdiansættelserne mellem to generalforsamlinger og ændringerne ikke kan holdes indenfor eventuelle hensættelser i regnskabet eller et nedslag i andelsværdien.

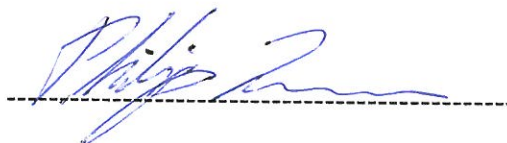
Dommene indebærer, at der i forbindelse med alle andelsoverdragelser vil skulle ske en kontrol af, om der foreligger oplysninger om forhold, der påvirker andelskronen i væsentlig negativ retning. Hvis dette er tilfældet, skal der laves en genberegning af andelsværdien og salgsprisen nedsættes, såfremt faldet i værdien ikke kan holdes indenfor en hensættelse i regnskabet eller et nedslag i salgsprisen. Kontrollberegningen foretages af DATEA, der grundet væsentligt merarbejde og risiko beregner sig et gebyr herfor.

Det følger heraf, at jo større hensættelser generalforsamlingen beslutter i forbindelse med vedtagelsen af andelskronen, jo mindre er risikoen for at andelsværdien vil blive reguleret i forbindelse med en andelsoverdragelse.

- Der blev opfordret til, at alle andelshavere møder op på foreningens arbejdsdag lørdag d. 21.09.2013.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19.15.

Kgs. Lyngby, den 16. september 2013



Som dirigent

I bestyrelsen: 19-9-2013

