

År 2009, den 22. september, kl.19.00 , blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Klædebo af 1979

på adressen Classensgade 31, baghuset.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - a. Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetiden.
 - b. Bestyrelsen foreslår regulering af andelsindskuddet. Vedlagt er bilag 1, med 2 modeller for ny beregning. Bestyrelsen indstiller model 1.
 - c. Bestyrelsen foreslår en vedtægtstilføjelse, ny § 36, hvor det vedtagne andelsindskud fremgår.
 - d. Andelshaver Morten Wøldike foreslår at slette vedtægtens § 3, stk. 2.
 - e. Andelshaver Morten Wøldike foreslår at inddrage en del af foreningens fællesareal i kælderen til kælderrum. Det foreslås at kælderrummet kan benyttes uden beregning mod at rummet bliver istandsat.
6. Valg til bestyrelsen. På valg er formand Morten Wøldike for 2 år, Morten er villig til genvalg. På valg er også bestyrelsesposten for Tine Munch Nielsen for 2 år, Tine ønsker ikke genvalg.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af vaskeribestyrer.
9. Valg af varmeassistent.
10. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Morten Wøldike bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Pamela Witty

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var mødt 7 andelshavere. Herudover var der afgivet 3 fuldmagter.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen til de nye andelshavere der var kommet til i løbet af året og informerede også om at foreningens erhvervslejer også har opsagt og at der pr. 15.10.2010 var indgået aftale med nye lejere.

Af arbejder der har været foretaget i år, kunne nævnes følgende:

- Postkasser.
- Styringsanlæg i fyret og indgået serviceaftale af fyret.
- Ny tørretumbler.
- Grundet skybrud havde det været vandskade på loftet – skaden var dog ikke så stor.

Bestyrelsen har over året brugt meget til på en del løse ender, som de tidligere administrationer har efterladt. De to største opgaver var varme/vand regnskabet og fordelingen af andelskronen. Bestyrelsen mener nu at der er styr på disse opgaver og man glæder sig til at se fremadrettet på opgaverne.

Der blev informeret om huset generelt – det er vigtigt at huske at lukke port, hoveddør og vinduer på bagtrappen, da der ellers var stor varmetab i dette område. Det skal også huskes at lukke vinduer i regnvej, da der er en fals i toppen af vinduet hvor vand ellers kan samle sig.

I kælderen beder bestyrelsen om at der ikke henstilles ting op af kældervæggene, da det ellers ikke kan blive en tør kælder.

Til slut orienterede formanden om at den nye lejer i erhvervslokalet vil anvende sin hoveddør inde i opgangen, hvorfor ting der blev opbevaret her skulle fjernes.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten fremlagde regnskabet for 2009/10 som viste et underskud på kr. 22.955,00.

Regnskabet for 2009/10 og andelskronen på 80,253 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten fremlagde budgettet for 2010/11 som ikke gav anledning til en ny boligafgiftstigning. Dirigenten nævnte dog at foreningen skulle regne med en stigning i boligafgifterne ved næste års generalforsamling, hvor der på det tidspunkt var kendskab til varme og vandregnskabs afslutning. Budgettet blev herefter godkendt og er vedhæftet nærværende referat.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen.

- a. Bestyrelsen bad om bemyndigelse til at konvertere foreningens eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetiden. Generalforsamlingen gav enstemmigt bestyrelsen bemyndigelsen.
- b. Bestyrelsen foreslog regulering af andelsindskuddet, da der i løbet af årene ikke var fulgt holdt styr på andelsindskuddene hos tidligere administratorer. Beløbet i regnskabet på 124.454 var det eneste kendte tal, og bestyrelsen stillede derfor 2 forslag til afstemning. Det første forslag var en opgørelse fordelt ud på m^2 og den anden opgørelse var fordeling af det samlede andelsindskud ud fra de kendte andelsindskud. Ved fordeling af m^2 ville der være 4 andelshavere der faldt i andelsindskud og en af disse andelshavere afgav veto mod forslag 1, hvorfor det faldt. Forslag 2 blev sat til afstemning hvor 2 stemte imod og 8 stemte for, hvorfor forslaget var vedtaget.

- c. Bestyrelsen foreslog af den vedtagne regulering af andelsindskuddene blev indskrevet i vedtægten, som en ny § 36. Forslaget blev enstemmigt godkendt.
- d. Morten foreslog at slette vedtægtens § 3, stk. 2. Begrundelsen for dette, var at denne paragraf kun vedrører baghuset og salget af dette, og Morten ønskede at være ligestillet med andre andelshavere i forbindelse med salg. For slaget blev enstemmigt godkendt.
- e. Morten foreslog at inddrage en del af kælderen til eget kælderrum – Morten vil kunne benytte dette rum uden beregning mod at rummet bliver i standsat. Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

På valg i 2010 var formand Morten Wøldike og bestyrelsesmedlem Tine Munch Nielsen, begge for 2 år. Tine var ikke villig til genvalg

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Formand Morten Wøldike	på valg 2012
Tobias van der Pals	på valg 2012
Irene Skåning Pedersen	på valg 2011

Ad 7 – Valg af suppleanter til bestyrelsen

Thure Munkholm blev valgt for 1 år.

Ad 8 – Valg af vaskeribestyrer.

Thure Munkholm blev valgt for 1 år.

Ad 9 – Valg af varmeassistent.

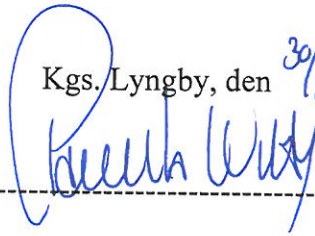
Rasmus Holmberg blev valgt for 1 år.

Ad 10 – Eventuelt.

- Gårdlaug blev etableret bestående af Kristen Lassen, Morten Wøldike og Helga Munch-Petersen.
- Arbejdsweekend. Husk renovering af vaskeriet.
- Ejendommen fremstår ulækker og der blev diskuteret om alle andelshaverne påtog sig de pålagte opgaver.
- Storskrald skal bestilles og kan ikke bare sættes ned i gården og husk at papkasser og meget andet kan slås sammen og smides i de almindelige containere.
- I opgangen kan kun henstilles brugte barnevogne – lige nu er der 4 børn i ejendommen men der henstår 7 barnevogne.
- Internettet og evt. ny router.

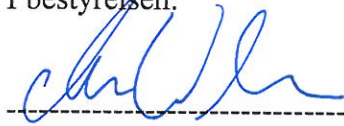
Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19:45.

Kgs. Lyngby, den 30/11-10



Som dirigent

I bestyrelsen:



Stedseisen

