

Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Klædebo af 1979

Dato: 16.05.2017

Tid: 19:00

Sted: Classensgade 31, baghuset.

Tilstede: Morten (Baghuset)

Michael (ST. TH.)

Sakni (ST. TV.)

Henrik (2. TH.)

Irene (2. TV.)

Lene (3. TH.)

Laura (3. TV.)

Jakob (4. TV.)

Dirigent: Morten

Referent: Jakob

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag

Forslag 1 – Forslag til fastsættelse af andelskroneværdien

Foreningens revisor har beregnet forslag til ny andelskrone, baseret på den indhentede valuarvurdering.

Der skal stemmes om hvorvidt man vil fastsætte den foreslåede andelskrone, og herved gå over til valuarvurdering.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Morten blev valgt som dirigent og Jakob som referent.

Ad 2 - Forslag

Forslag der er fremsendt sammen med indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling, og som fremgår først i dette referat, behandles på denne generalforsamling.

Ad Forslag 1 - Forslag til fastsættelse af andelskroneværdien

3 stemte for 7 imod (2 ved fuldmagt) – Ikke vedtaget.

Morten beretter om vurdering og begrundelse for at tilsidesætte buffer. Buffer er dels for at sikre sig imod renteudsving, skiftende valuarvurdering og til evt. store fremtidige vedligeholdelsesudgifter af ejendommen, så som skift af tag.

Der blev nævnt, at bufferen var stor. Der var en del diskussion omkring størrelse af bufferen, og uenighed derom.

Der blev nævnt, at hvis der ikke blev enighed for at gå efter den fastsatte buffer, skulle man diskutere et niveau man kan blive enig om. Dette vil kræve en ny beregning af andelskronen hos revisor, og medføre en udgift til revisor igen.

Der var 3 for og 7 imod – ikke vedtaget.

Da forslaget ikke kunne vedtages pga. størrelsen på buffer, blev niveau for buffer diskuteret og følgende forslået:

Michael foreslår 1,5 mio. kr.

Morten foreslår 2,5 mio. kr.

Der er flertal for at få lavet nyt regnskab baseret på en buffer på 1,5 mio. kr.

Bestyrelsen må bestille en ny beregning af andelskronen, baseret på en buffer på 1,5 mio. kr.

Yderligere

Intet yderligere.