

År 2008, torsdag den 9. oktober 2008, kl. 18.00, blev der i Classensgade 31, afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Klædebo af 1979

Der var følgende dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af vaskeribestyrer.
9. Valg af varmeassistent.
10. Eventuelt.

Til stede var følgende:

9 andelshavere. Derudover deltog Pia Kanstrup fra DATEA.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og referent valgtes Pia Kanstrup.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten kunne endvidere meddele, at der ikke var afholdt ordinær generalforsamling i 2007, hvorfor den bliver afholdt nu. Der er derfor ikke blevet udfærdiget et drifts- og likviditetsbudget for 2007/2008.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden indledte beretningen med at fortælle om skiftet i bestyrelsen, og at den nye bestyrelse havde lavet følgende projekter:

- Facadeprojekt

- Renovation i gården
- Toilettet i butikken

Endvidere blev det meddelt at DATEA havde overtaget administrationen af alle Herbos ejendomme.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten fremlagde regnskabet og besvarede spørgsmål undervejs.

Der blev efterfølgende spurgt til vaskeriregnskabet. Thure oplyste, at han for ca. 2 år siden havde indsat kr. 3.000-6.000 i banken og Herbo havde oplyst, at de ikke kunne se at beløbet var gået ind.

Dirigenten oplyste, at sagen vil blive undersøgt. Se venligst vedhæftede kontoudtog.

Der blev herefter forespurgt til, hvorfor den enkelte andelshaver ikke havde fået afregning på vand og varme siden 2005 og om aflæsninger stadig ligger hos tidligere administrator.

Dirigenten oplyste, at sagen vil blive undersøgt. Dette skyldes, at administrationen ikke modtager aflæsninger af samtlige bimålere og derved ikke kan udarbejde regnskab.

Herefter var der en længere diskussion omkring andelsindskuddet samt andelskronen, og om prisen var den korrekte på de lejligheder, som blev handlet i foråret og sommeren 2008.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Andelskronen blev vedtaget til 102.921.

Ad. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten oplyste, at punktet udgår af dagsordenen.

Ad. 5. Forslag.

Der var ikke indkommet noget forslag.

Ad. 6. Valg til bestyrelsen.

Punktet udgår, idet der havde været afholdt ekstraordinær generalforsamling i april 2008 hvor der var blevet valgt en ny bestyrelse.

Ad. 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleant Thure Munkholm blev genvalgt med akklamation.

Ad. 8. Valg af vaskeribestyrer.

Thure Munkholm blev genvalgt med akklamation.

Ad. 9. Valg af varmeassistent.

Morten Wøldike oplyste, at han ikke ønskede at genopstille.

Rasmus Holmberg i stedet for valgt med akklamation.

Ad. 10. Eventuelt.

Det blev oplyst, at skorstensfejeren nu havde været ude og godkende en brændeovn, og at det måske var muligt også at få godkendt den anden skorsten, hvis nogen skulle have lyst til at få en brændeovn.

Bestyrelsen oplyste, at der ikke må stilles storskrald og lignende i gården, og at dette skal køres til kommunens containerplads i stedet.

Der var enighed om, at Tine skal kontaktes hver gang en beboer havde ting til storskrald, dette inkludere ikke komfurer og lignende. Tine sørger herefter for at rekvirere transport til afhentning. Bestyrelsen oplyste, at de vil udfærdige et reglement, og at bestyrelsen har kontaktet de andelshavere, som havde stillet storskrald og lignende i gården.

Bestyrelsen ønskede at få oplyst alle andelshaveres mailadresse, da fremtidig korrespondance vil foregå via computer i stedet.

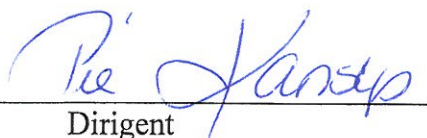
Der blev forespurgt til rengøringen, som flere synes var blevet dårligere, og om hvad der evt. kunne gøres.

Bestyrelsen følger op.

Der blev talt omkring de åbne vinduer på bagtrappen. Hvem der hver dag åbner dem og hvorfor.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.05 med at takke for god ro og orden.

Lyngby, den 2008


Dirigent

Lyngby, den 2008

17-12-2008



Bestyrelsen

Stedevisser

Side 4 af 4
Tine M. Nielsen

