

Referat fra ordinær generalforsamling den 27. september 2016

Tirsdag den 27. september 2016, kl. 17:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Klædebo af 1979 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt hos Morten Wøldike, Classensgade 31 i baghuset.

Tilstede var 6 medlemmer, 0 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 6 stemmer.

Foreningens formand Morten Wøldike bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lene Hansen fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Formanden bød velkommen og tak for det store fremmøde. Specielt velkommen til Giuseppe som fremlejer i Lenes andel på 3. sal th.

På vores hjemmeside hos Sjeldani kan I f.eks. finde vores vedtægter, seneste regnskaber osv. Det er også her I går ind hvis I vil sælge eller fremleje jeres andel.

Vi har ikke haft nogle store byggeprojekter i det forløbne år, men der har været et par reparationer:

1. I forbindelse med ombygning af badeværelse 2. th. blev det konstateret at faldstammen var tæt på at være gennemtæret. Vi har valg at udskifte røret helt ned gennem gulvet så vi ved en eventuelt udskiftning af hele faldstammen kan springe denne etage over.
Dette skete for et års tid siden men regningen kommer med på dette års regnskab.
2. Vi har udskiftet et udluftningsrør mellem st. tv og 1. tv. Dette skete også sidste år men regningen kommer med på dette års regnskab
3. Vi har haft elektriker til at se på en løs forbindelse i en kontakt hos vores lejer.
4. Vores varmepumpe i fyrrummet er blevet udskiftet.



Andelsboligforeningen Klædebo af 1979

5. Der er kommet LED-lamper i porten.

Vi har nu på 4. år en sag kørende med brandtilsynet. De har ikke kunne afslutte sagen fordi de på alle kontrolbesøg har konstateret, at vi har haft forskellige effekter på hoved- og bagtrappe Husk at der ikke må være andet end en måtte på trappen og at der ikke må stå cykler eller barnevogne i porten eller i bunden af opgangen.

Hvis I ønsker en afhentning af storskrald skal I kontakte Laura (3 tv.) og vente med at stille skraldet i gården til et par dage før det bliver hentet.

Til sidst vil jeg nævne vores Arbejdsdag hvor vi fik ryddet op i cykler, i gården og på loftet samt malet porten. Fremover vil vi holde 2 arbejdsdage om året - én før og én efter sommerferien

Som bemærkninger/kommentarer til beretningen fremkom følgende:

Laura McCulloch gjorde opmærksom på, at i forbindelse med cykeloprydning var der på alle cykler sat en snor. Laura gjorde opmærksom på, at hvis man ønsker at beholde sin cykel skal man pille snoren af cyklen.

Beretningen blev taget **enstemmigt til efterretning.**

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2015/2016, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat udviste et overskud på 44.919 kr.

Andelsværdien blev fastsat til **80,891 kr.** (egenkapital på 10.148.054/andelsindskuddet på 125.453) (Sidste år 76,743 kr.) Der er afsat en reserve på kr. 814.190 kr. i andelsværdiberegningen.

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget.**

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2016.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget.**

Ad 5 - Forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag til generalforsamlingen.



Andelsboligforeningen Klædebo af 1979

Ad 6 og 7 - Valg

På denne generalforsamling skulle der vælges et bestyrelsesmedlem samt en suppleant.

På valg var Jakob Nielsen som ønskede genvalg. Jakob Nielsen blev valgt uden modkandidater.

Som suppleant blev Laura McCulloch genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Morten Wøldike	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Helga Munch-Petersen	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Jakob Nielsen	på valg i 2018
Suppleant	Laura McCulloch	på valg i 2017

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Ad 8 - Valg af vaskeribestyrelse.

Michael Andersen blev valgt som vaskeribestyrelse.

Ad 9 - Valg af varmeassistent

Morten Wøldike blev genvalgt som varmeassistent.

Ad 10 - Eventuelt

Følgende emner, kommentarer, bemærkninger m.v. blev fremsat:

Henrik Eggerts spurgte til altaner i ejendommen. Der blev nedsat en altangruppe, bestående af Henrik Eggerts, Michael Andersen og Laura McCulloch. Altangruppen vil indhente tilbud på etablering af altaner ved forskellige altanfirmaer og derefter forespørge foreningens medlemmer, hvorvidt der er interesse herfor.

Henrik Eggerts fremkom med ønske om at ejendommen blev valuarvurderet, for at løfte ejendommens værdi i forhold til den offentlige vurdering, som foreningen pt. er vurderet efter. Der var stemning for dette. Der skal efterfølgende indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen får bemyndigelse til at lade ejendommen valuarvurdere. Altangruppen undersøger markedet for valuarer. Dirigenten oplyste at SJELDANI kan anbefale valuar Mikkel Scheel, som gør et grundigt arbejde og er rimelig i pris.

Igen i år blev der gjort opmærksom på, at det er i alle beboeres interesse at bagtrapperne er ryddet, således at sagen med brandtilsynet kan afsluttes.

Det blev fremsat ønske om at trappeopgangen blev malet. Altangruppen vil finde en weekend, hvor de beboere der synes det ville være dejligt med en pæn opgang deltager i denne opgave.



Andelsboligforeningen Klædebo af 1979

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl.18:05

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://klaedebo.sjeldani.dk>

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens bestyrelse)

Lene Hansen, dirigent - Morten Wøldike, formand
Helga Munch-Petersen, bestyrelsesmedlem - Jakob Nielsen, bestyrelsesmedlem



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Morten Wøldike

Underskriver

På vegne af: A/B Klædebo af 1979

Serienummer: PID:9208-2002-2-685566056875

IP: 2.108.146.167

2016-10-05 15:56:31Z

NEM ID 

Jakob Nielsen

Underskriver

På vegne af: A/B Klædebo af 1979

Serienummer: PID:9208-2002-2-843198844503

IP: 212.60.123.85

2016-10-05 20:24:55Z

NEM ID 

Lene Hansen

Underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.90.179

2016-10-06 07:46:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YGIWQ-8VBAO-MGB7Y-XXEPV-8YSZ6-QAEI4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>