



År 2012, den 24. september 2012, kl.18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Klædebo af 1973

på adressen Classensgade 31, baghuset.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - a) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetiden.
 - b) Ændring af vaskeribetaling.
 Andelshaver Michael Andersen foreslår, at foreningen dropper det nuværende poletter system og foreslår, at andelshavere der benytter vaskeriet betaler for vaskeri over boligafgiften for at forenkler systemet.
 Priserne foreslås i alt inkl. strøm, vand, vaskepulver og service til at være:
 Pris pr. MD. pr voksen i husstanden = 80kr alt incl.
 Pris pr. MD. pr voksen m. børn i husstanden = 110kr alt incl.
 - c) Ændring af værdiansættelsen af andelsboligerne i foreningen.
 Andelshaver Michael Andersen foreslår, at vi værdisætter andelsboligerne efter kvm. og ikke som nu, som han mener, er efter en forældet og unfair regel.
 - d) Ændring af husleje
 Andelshaver Michael Andersen foreslår kun i tilfælde af, at der bliver stemt imod forslag B, at ændret fordelingsnøgle, så dem med lav værdisættelse betaler en lavere husleje, modsat dem med høj værdisættelse, som skal betale en højere. Han foreslår, at dem med lav værdi betaler 500 kr. mindre pr. md og dem med høj betaler 500 kr mere pr. md.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af vaskeribestyrelser.
9. Valg af varmeassistent.
10. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Formanden Morten Wøldike bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Philip Jensen, DATEA.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var mødt 7 andelshavere. Herudover afgivet 1 fuldmagter.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

- Der har været afsat kr. 500.000 til istandsættelse af vandskade i lejlighederne på 4 og 5.sal. Dette er blevet gjort til kr. 400.000, hvilket inkluderede, at der blev malet vinduer og udskiftet punkterede vinduer samt, at skorstenene blev pudset. Dejligt, at foreningen har opnået en besparelse.
- Københavns kommune har været forbi for endelig godkendelse og påtalt, at de to døre i kælderen skal laves. Den ene er færdiggjort og den anden afventer grundet tømreren gik konkurs. Derudover blev det påtalt, at der ikke må smides storskrald, hvor vi stiller det nu, fordi det er en flugtvej/brandvej for tatovøren. Vi har fået nogle affaldsinfosedler, som kan hænges op, og så må bestyrelsen finde et sted, hvor vi kan have storskrald.
- Internetudbyderen er blevet udskiftet, da internettet ikke fungerede optimalt. Hvis man ønsker at tilmelde sig den nye udbyder andelsnet, skal man selv tilmelde sig. Det nye internet er en opgradering af hastigheden til samme pris.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten fremlagde regnskabet for 2011/2012 som viste et overskud på kr. 42.190 før afdrag. Regnskabet 2011/2012 og andelskronen på 78,573 blev enstemmigt godkendt med forbehold af, at bestyrelsen modtager en opgørelse over restancer for vand-og varmeregnskab fra 2007-2010.

Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten fremlagde budgettet for 2012/2013, som ikke gav anledning til en boligafgiftstigning. Der var spørgsmål til vedligeholdelsen og ønske om, at bestyrelsen udarbejder en vedligeholdelsesplan for fremtiden, hvilket bestyrelses tog til efterretning. Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen.

a) Forslaget blev debatteret og generalforsamlingen besluttede, at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling vedrørende konvertering af lån.
Forslaget faldt.

b) Forslaget omkring ændringen af vaskerisystemet, hvor især prisen blev debatteret, blev enstemmigt vedtaget, og systemet træder i kraft pr. 1. november 2012.

c) Der kunne ikke tages stilling til forslaget, som forslaget er stillet, da der mangler konsekvensberegninger for den enkelte. Derudover er forslaget en ændring af stiftelsesgrundlaget, som kræver absolut flertal. Forslaget blev bragt til debat, hvor det blev oplyst, at foreningen tidligere har brugt mange kræfter på, at skabe en fair fordeling. Efter grundig debat var der ikke stemning for, at sagen skal tages op igen.

d) Der kunne ikke tages stilling til forslaget, som forslaget er stillet, da der mangler konsekvensberegninger for den enkelte. Derudover er forslaget en ændring af stiftelsesgrundlaget, som kræver absolut flertal. Forslaget blev grundigt debatteret, hvor der ligeledes ikke var stemning for, at sagen skal tages op igen.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

Der var ingen på valg, da bestyrelsen var blevet valgt ind på ekstraordinær generalforsamling for 2 år den 20. september 2011.

Ad 7 – Valg af suppleant til bestyrelsen.

Michael Andersen stillede op, som suppleant til bestyrelsen og blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen ser således ud:

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Bestyrelsesformand Morten Wøldike | på valg i 2013. |
| Bestyrelsesmedlem Rasmus Holmberg | på valg i 2013. |
| Bestyrelsesmedlem Ludovic Blanc | på valg i 2013. |
| Suppleant Michael Andersen | på valg i 2013. |

Ad 8 – Valg af vaskebestyrer.

Michael Andersen blev valgt som vaskebestyrer for 1 år.

Ad 9 – Valg af varmeassistent.

Morten Wøldike blev genvalgt som varmeassistent for 1 år.

Ad 10 - Eventuelt.

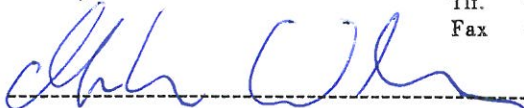
- Michael spurgte til om bestyrelsen vil se på, om der råd til at foreningen anskaffer bord og stole i gården af en kvalitet, så de kan holde i mange år.
- Flere folk ryger foran porten, derudover er der også cigaretter i gården. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for ophængning af askebægre.
- Michael ville høre om bestyrelsen vil se på porten, da den baldrer.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 20.10.

Kgs. Lyngby, den 9. oktober 2012

16-10-2012

I bestyrelsen:



DATEA Som dirigent
Lyngby Bløvedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 26 01 02
Fax 45 26 01 23

