



År 2011, den 24. oktober 2011, kl.18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Klædebo af 1973

på adressen Classensgade 31, baghuset.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. *Budget vil blive eftersendt med konsekvens beregning af forslag 5 b.*
5. Forslag.
 - a) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetiden.
 - b) Bestyrelsen foreslår renovering af det skrå tag samt udbedring af vandskade i efter skybrud, i alt pris kr. 500.000.
 - c) Bestyrelsen foreslår at der opsættes målere til alle radiatorer i ejendommen. Budget pris ca. kr. 30.000.
 - d) Bestyrelsen foreslår at foreningens vand- og varmeregnskab udarbejdes af et professionelt selskab som vælges af bestyrelsen. Årlig pris ca. kr. 10.000.
 - e) Bestyrelsen foreslår at der ansættes Ivan, fra Classensgade 31, 1.tv. til at varetage trappevasken i foreningen.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af vaskeribestyrer.
9. Valg af varmeassistent.
10. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Formanden Morten Wøldike bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Saira Malik, DATEA.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var mødt 4 andelshavere. Herudover afgivet 2 fuldmagter.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

- Brandtilsynet har været på besøg og givet endnu en påtale. Der må ikke henstilles ting på bagtrappen og fortrappen. Brandtilsynet har igennem tiden været tålmodig men hvis tingene ikke bliver fjernet, kan foreningen forvente at modtage en bøde.
- Nyt telefonanlæg.
- Forslagene på dagsordenen afspejler bestyrelsens arbejde for året.



Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten fremlagde regnskabet for 2010/2011 som viste et overskud på kr. 115.956 før afdrag. Regnskabet 2010/2011 og andelskronen på 78,573 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten oplyste, at forslag 5b tages sammen med budget 2011/2012. Bestyrelsen foreslår renowering af det skrå tag samt udbedring af vandskade efter skybrud, i alt pris kr. 500.000. Bestyrelsen foreslår, til finansiering af forslaget, at optage en kassekredit på max. kr. 500.000.

Der var en heftig diskussion om hvorvidt taget skulle udskiftes eller renoweres og hvorvidt bestyrelsen skulle bruge Gaihede.

Generalforsamlingen kom med følgende ændringsforslag.

Bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til kr. 500.000 på renowering/udskiftning af taget samt udbedring af vandskade efter skybrud. Den bedste løsning til prisen vælges. Forslaget finansieres ved optagelse af kassekredit på max kr. 500.000.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. 5 stemte for og 1 stemte blankt. Ændringsforslaget og budget 2011/2012 blev godkendt og vedtaget. Boligafgiftsstigningen iværksættes pr. 1. december 2011 med tilbagevirkende kraft pr. 1. juni 2011.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen.

a) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selvom denne kun opnås ved forlængelse af løbetiden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b) Jf. punkt 4.

c) Bestyrelsen foreslår, at der opsættes målere til alle radiatorer i ejendommen. Budget pris ca. kr. 30.000. Bestyrelsen oplyste, at der er tale om en engangsudgift.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

d) Bestyrelsen foreslår, at foreningens vand- og varmeregnskab udarbejdes af et professionelt selskab, som vælges af bestyrelsen. Årlig pris ca. kr. 10.000. Bestyrelsen oplyste, at de har meget at se til, hvorfor de har forslået, at vand- og varmeregnskab uddelegeres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

e) Bestyrelsen foreslår, at der ansættes Ivan, fra Classensgade 31, 1.tv. til at varetage trappevasken i foreningen. Generalforsamlingen kom med et ændringsforslag. Bestyrelsen bemyndiges til at ansætte en trappevasker til kr. 12.000 pr år. Dirigenten forelagde forslaget til afstemning. 5 stemte for og 1 stemte imod. Ændringsforslaget blev vedtaget.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

Der var ingen på valg, da bestyrelsen var blevet valgt ind på ekstraordinær generalforsamling den 20. september 2011.

Ad 7 – Valg af suppleant til bestyrelsen.

Der var ingen på valg, da bestyrelsen var blevet valgt ind på ekstraordinær generalforsamling den 20. september 2011.

Bestyrelsen ser således ud:

Bestyrelsesformand Morten Wøldike	på valg i 2013.
Bestyrelsesmedlem Rasmus Holmberg	på valg i 2013.
Bestyrelsesmedlem Ludovic Blanc	på valg i 2013.
Suppleant Tobias van der pals	på valg i 2012.

Ad 8 – Valg af vaskebestyrer.

Michael Andersen blev valgt som vaskebestyrer for 1 år.

Ad 9 – Valg af varmeassistent.

Rasmus Holmberg blev genvalgt som varmeassistent for 1 år.

Ad 10 - Eventuelt.

- Bestyrelsen undersøger udgifterne til vand og el til vaskeriet og vil undersøge hvorvidt der er balance mellem udgifter og indtægter.
- Mikael undersøger, om der er en anden udbyder af antenne og internet til en billigere pris. Evt. andelsnet.
- Bestyrelsen vil til næste ordinær generalforsamling komme med forslag til ombygning/strukturering af fællesarealerne på loftet.
- Der blev spurgt, hvem der er foreningens internetudbyder. Dirigenten oplyste, at hun vil medtage det i referatet. Foreningens internetudbyder er TDC. Grunden, til at udgiften ikke er medtaget i regnskabet 2010/2011, skyldes, at indtægten og udgiften er i balance.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19.20.

Kgs. Lyngby, den 25. oktober 2011



Som dirigent

I bestyrelsen: 27-10-2011

