



## Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Klædebo af 1979

År 2014, den 30.09.2014, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Klædebo af 1979 på adressen Classensgade 31 i baghuset hos Morten.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forslag
  - a) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse for foreningen.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af vaskeribestyrer.
9. Valg af varmeassistent.
10. Eventuelt.

### Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Morten Wøldike bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Philip Jensen fra DATEA

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 9 andelshavere ud af i alt 12, heraf 2 ved fuldmagt.

### Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden Morten Wøldike fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.



Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2013/2014, som viste et overskud på kr. 158.824,00 og en andelskrone på kr. 77,318.

**Årsregnskabet for året 2013/2014 blev godkendt og andelskronen fastsat til kr. 77,318.**

**Ad 4 – Forslag fra bestyrelsen.**

Formanden præsenterede forslaget A.

- A) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse for foreningen.

Der blev drøftet omkring løbetiden, som førte til et ændringsforslag, hvorfor følgende forslag blev taget til afstemning.

- A1) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse for foreningen.

3 for forslaget, 4 imod forslaget, 2 stemte blankt

Forslaget faldt

- A2) Bemyndigelse til bestyrelsen til konvertering af eksisterende lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse for foreningen uden at ændre løbetiden.

Forslaget blev **vedtaget** med 5 for, 2 imod og 2 stemte blankt

Formanden præsenterede forslaget.

- B) Bemyndigelse til bestyrelsen til at skifte administrator til den, de finder mest hensigtsmæssig for foreningen, idet der er indhentet et alternativt tilbud fra anden administrator, samt modtaget revideret aftale med nuværende administrator.

Herefter spurgte en andelshaver til, hvad årsagen var til dette forslag. Formanden oplyste, at bestyrelsen havde modtaget et billigt tilbud fra en anden administrator. Derudover oplyste han, at bestyrelsen havde modtaget et nyt tilbud fra nuværende administrator samt at man var tilfredse med den daglige administration. Bestyrelsen ville dog gerne sammenholde de 2 kontrakter.

Forslaget blev **vedtaget** med 8 for, 0 imod og 1 blank.



**Ad 5 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2014/2015, som indebar en uændret boligafgift.

**Budgettet for året 2014/2015 blev herefter vedtaget.**

**Ad 6 – Valg til bestyrelsen.**

Idet Ludovic Blanc var fraflyttet, var en bestyrelsespost ledig. Jakob Nielsen blev enstemmigt valgt for to år.

**Ad 7 – Valg af suppleant til bestyrelsen.**

Formanden havde fuldmagt fra Kirsten Rotbøll Lassen, der genopstillede som suppleant til bestyrelsen. Kirsten Rotbøll Lassen blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen ser således ud:

Bestyrelsesformand Morten Wøldike	på valg i 2015.
Bestyrelsesmedlem Helga Munch-Petersen	på valg i 2015.
Bestyrelsesmedlem Jakob Nielsen	på valg i 2016.
Suppleant Kirsten Rotbøll Lassen	på valg i 2015.

**Ad 8 – Valg af vaskebestyrer.**

Helga Munch-Petersen blev genvalgt som vaskebestyrer for 1 år.

**Ad 9 – Valg af varmeassistent.**

Morten Wøldike blev valgt som varmeassistent for 1 år.

**Ad 10 – Eventuelt.**

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Der blev drøftet vandtryk og temperatur. Formanden opfordrede til at man prøvede at rense vandhanen. Derudover ville bestyrelsen undersøge vandtemperaturen.
- Helga spurgte til mulighed for fremleje i en kort periode, hvortil dirigenten oplyste, at dette ikke er muligt ifølge vedtægten. Derudover blev det oplyst, at tanken var, at man vidste, hvem der opholder sig på ejendommen samt at boende andelshavere har mere interesse for ejendommens stand. Der blev snakket om at nedsætte en gruppe for at undersøge muligheden for en ændring af vedtægten.
- Der blev spurgt til loftrumsrotationen ved salg af lejligheder. Formanden oplyste, at han sender loftrummen i udbud ved mail eller ved en seddel i postkassen. Nye mailadresser skal oplyses til formanden.
- Der blev drøftet omkring trappevaskernes indkøbsprocedure.



Side 4 af 4

- Der blev opfordret til, at såfremt man låner rengøringsartiklerne, skal man hurtigst muligt aflevere dem på plads igen, da trappevaskerne skal bruge disse.
- Der blev spurgt til om, der er stemning for en hjemmeside for forening samt mailingliste, hvilket der var og Jakob Nielsen ville arbejde videre med dette.
- Der opfordres til at holde øje med, om der er fremmede, der opholder sig i port og gård
- Der opfordres til, at man samler op efter sig i opgang, gård og vaskekælder.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19.30 og takkede for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 02. 10. 2014

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Philip Jensen', written over a horizontal dashed line.

Som dirigent Philip Jensen

k.34 9/10 2014 den

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Morten Wøldike', written over a horizontal solid line.

Bestyrelsesformand Morten Wøldike

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Jakob Nielsen', written over a horizontal solid line.

Bestyrelsesmedlem Jakob Nielsen

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Helga Munch-Petersen', written over a horizontal solid line.

Bestyrelsesmedlem Helga Munch-Petersen